

Zmluva o spolupráci *č. 230/2018*

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Radoslav Števčík, starosta
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava -mesto
Číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej aj len ako „Správca“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno: **Zuckerman del byty, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ivan Orihel, konateľ
IČO: 47810955
DIČ: 2024103829
IČ DPH: SK2024103829
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): IBAN SK45 8320 0000 0012 0007 6725

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 99304/B

(ďalej aj len ako „Investor“)

(Správca a Investor ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

1. Preambula

- 1.1 Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je správcom komunikácie IV. triedy (chodníka) a zelene vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) nachádzajúcich sa na
- pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 22372/14 v dotknutej výmere 3955 m², a parcelné číslo 21426 v dotknutej výmere 2256 m² zapísaných na LV č.1656, v kat. územie Staré Mesto,
 - časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 23097/1 v dotknutej výmere 199 m², ktorá tvorí časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 21426 ostatné plochy o výmere 506 m², zapísaná na LV č. 8925, v kat. územie Staré Mesto,
 - časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 21371/2 v dotknutej výmere 568 m², ktorá tvorí časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 21371 ostatné plochy o výmere 5609 m², zapísaná na LV č. 8925, v kat. územie Staré Mesto,
- ktoré sú súčasťou tzv. Dunajskej promenády slúžiacej širokej verejnosti Bratislavy. Časť Dunajskej promenády v úseku Most SNP- River Park I na vyššie uvedených

parcelách (ďalej len „**Promenáda**“) nadväzujúca na už zrevitalizovanú časť Dunajskej promenády v úseku River Park 1 - Most Lafranconi je v havarijnom stave, ktorý si nevyhnutne vyžaduje bezodkladnú opravu spevnených plôch a ďalšie úpravy definované v tejto Zmluve s cieľom revitalizácie a rozvoja mestskej dopravnej infraštruktúry zohľadňujúc záujmy obyvateľov a návštevníkov Bratislavy.

- 1.2 Promenáda je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Vlastník**“ alebo „**hlavné mesto**“) a bola ako časť Dvořákovho nábrežia zverená do správy Správcu Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy zo dňa 09.07.1992 (ďalej len „**Zverovací protokol**“). Promenáda je verejným priestranstvom - zónou zmiešaného pohybu cyklistov a chodcov a je súčasťou oddychovej zóny Bratislavy pozdĺž rieky Dunaj.
- 1.3 Investor v súčasnosti dokončuje byty a nebytové priestory v blokoch CX a CY v Projekte Zuckermandel (ďalej len „**Projekt**“), v Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Projekt je napojený na pešiu a cyklistickú infraštruktúru mesta Bratislava prostredníctvom Promenády, ktorá vzhľadom na svoj súčasný havarijný stav bezprostredne, a to negatívne, ovplyvňuje Projekt Investora. Investor predpokladá, že Promenáda bude v budúcnosti využívaná vo veľkej miere zároveň aj budúcimi klientmi Projektu (vlastníkmi bytov a nájomcami nebytových priestorov).
- 1.4 Správca oslovil Investora s požiadavkou podieľať sa na odstránení havarijného stavu Promenády. Investor vyjadril vôľu zabezpečiť obnovu Promenády a realizáciu činností podľa tejto Zmluvy ako investíciu súvisiacu a vyvolanú Projektom, ako aj za účelom prepojenia a sprístupnenia Projektu širokej pešej a cyklistickej verejnosti ako aj budúcim obyvateľom Projektu. Z tohto dôvodu vznikla po rokovaní Investora a Správcu dohoda, v zmysle ktorej je zámerom oboch strán úprava Promenády podľa podmienok nižšie uvedených. Investor sa vzhľadom na Projekt nachádzajúci sa v blízkosti Promenády rozhodol podieľať na oprave hmotného majetku, ktorý bude následne odovzdaný do správy Správcu zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie (tzv. „vyvolaná investícia“).
- 1.5 Odstránenie havarijného stavu Promenády je vo verejnom záujme, nakoľko jej záber zahŕňa plochy verejného priestranstva, je súčasťou oddychovej zóny Bratislavy, jej realizáciou sa odstráni nevyhovujúci stav a dôjde k skvalitneniu života v Projekte ako aj v celej mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a zároveň v hlavnom meste.
- 1.6 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy konštatujú a berú na vedomie, že na odstránení havarijného stavu Promenády sa budú okrem Investora podieľať aj ďalší investori (ďalej len „**Iní investori**“), ktorí budú svoje činnosti a práce vzájomne koordinovať s činnosťami a prácami Investora podľa tejto Zmluvy. Správca berie na vedomie, že vzájomná koordinácia a spolupráca Investora a Iných investorov v žiadnom prípade nepredstavuje nejaký spoločný záväzok voči Správci, vzájomnou spolupracou Investora a Iných investorov nedochádza k vytvoreniu žiadneho združenia alebo iného zoskupenia, v zmysle ktorého by Investor a Iní investori spoločne a nerozdielne zodpovedali za odstránenie havarijného stavu Promenády voči Správci. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že za splnenie záväzkov Investora uvedených v tejto Zmluve zodpovedá Investor výlučne sám a Správca nie je oprávnený domáhať sa voči Investorovi splnenia akýchkoľvek záväzkov Iných investorov vzniknutých v súvislosti s odstránením havarijného stavu Promenády.
- 1.7 Zmluvné strany konštatujú, že odstránenie havarijného stavu Časti Promenády vychádza z požiadavky Správcu a je spoločným záujmom Správcu aj Investora. Zmluvné strany prejavujú podpisom tejto Zmluvy vážny záujem realizovať uvedené odstránenie havarijného stavu Časti Promenády v súlade s touto Zmluvou a ich

zámerom je vykonať odstránenie havarijného stavu Časti Promenády tak, aby osobou oprávnenou z prípadných povolení, súhlasov a rozhodnutí týkajúcich sa odstránenia havarijného stavu Časti Promenády bol Správca.

- 1.8 Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že odstránenie havarijného stavu Promenády je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora v súvislosti s realizáciou Projektu, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii odstránenia havarijného stavu Časti Promenády a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii odstránenia havarijného stavu Časti Promenády uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je vytvoriť podmienky pre spoluprácu Zmluvných strán, podrobnejšie upraviť ich vzájomné práva a povinnosti a pravidlá ich spolupráce.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v rámci vzájomnej spolupráce pri odstránení havarijného stavu Časti Promenády a jej obnove tak, aby mohla v plnom rozsahu plniť svoj účel a aby mohli byť dosiahnuté spoločné ciele Zmluvných strán definované v tejto Zmluve.
- 2.2 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Investor zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odstránenie havarijného stavu Časti Promenády spočívajúce v činnostiach uvedených v článku 3 tejto Zmluvy. Správca ako stavebník zodpovedný za odstránenie havarijného stavu Promenády v zmysle príslušných právnych predpisov sa zaväzuje, že poskytne Investorovi pri činnostiach podľa predchádzajúcej vety všetku potrebnú súčinnosť. Správca sa zároveň zaväzuje Úpravy definované v článku 3 tejto Zmluvy prevziať.
- 2.3 Časťou Promenády sa na účely tejto Zmluvy rozumie vyznačený úsek Promenády podľa Koordinačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

3. Odstránenie havarijného stavu a obnova Promenády

- 3.1 Investor sa zaväzuje, že pri odstránení havarijného stavu a obnove Promenády zabezpečí pre Správcu:

3.1.1 opravu spevnených asfaltových plôch a obrubníkov;

3.1.2 opravu náterov ocelových zábradlí;

a to všetko podľa projektovej dokumentácie zabezpečenej Investorom, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a v rozsahu uvedenom v bode 2.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Úpravy**“).

Zmluvné strany sa dohodli, že pre Úpravy sa použije typ dlažby a vzor pokládky, ktoré tvoria prílohu č.4 tejto Zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom Úprav podľa tejto Zmluvy nie sú preložky inžinierskych sietí. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor rovnako nie je povinný v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy zabezpečiť zriadenie akýchkoľvek vecných bremien.

Predmetom Úprav nie je demontáž a montáž lavičiek ako aj ďalšieho mobiliáru nachádzajúceho sa na Promenáde, ktoré vykoná Správca na vlastné náklady, pričom Správca sa zaväzuje lavičky a ďalší mobiliár demontovať najneskôr ku dňu odovzdania staveniska. Dotknutý mobiliár je popísaný v časti A5 Technickej správy Projektovej dokumentácie. Spätná montáž bude Správcom vykonaná po odovzdaní Úprav Správcom v zmysle tejto Zmluvy.

- 3.3 Potrebnú inžiniersku činnosť, t.j. všetky potrebné povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia podľa príslušných právnych predpisov, ktoré sú nevyhnutné na začatie a realizáciu Úprav podľa tejto Zmluvy, a to najmä ohlásenie udržiavacích prác na príslušnom stavebnom úrade a zabezpečenie súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác zo strany príslušného stavebného úradu v súlade s Projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov (prípadne vydanie stavebného povolenia alebo iných povolení, ak sa budú vyžadovať) a všetky s tým spojené činnosti a úkony zabezpečí na vlastné náklady Správca ako stavebník, pričom Investor sa zaväzuje za týmto účelom poskytnúť Správcom všetku súčinnosť, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať. V prípade ak bude v súvislosti s vykonaním Úprav potrebné akékoľvek rozhodnutie, Správca sa zaväzuje vyvinúť všetko úsilie k tomu, aby bolo takéto rozhodnutie alebo úkon bezodkladne vydané alebo vykonané. Správca potvrdzuje, že na účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva sa za osobu, ktorá verejné priestranstvo užíva, považuje Správca, ktorý znáša všetky prípadné náklady s tým spojené.
- 3.4 Správca vyhlasuje, že s realizáciou Úprav podľa Projektovej dokumentácie súhlasí a ako správca zvereného majetku v zmysle Zverovacieho protokolu a „Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto“ je oprávnený a zároveň povinný Promenádu ako časť Dvoračkovho nábrežia udržiavať, zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, pričom žiaden osobitný súhlas Vlastníka k uvedeným činnostiam sa v zmysle príslušných predpisov nevyžaduje.
- 3.5 Správca berie na vedomie, že podmienkou realizácie Úprav podľa tejto Zmluvy je súčinnosť Správcu ako stavebníka. Správca týmto udeľuje súhlas, aby Investor a všetky subjekty poverené Investorom na realizáciu Úprav bezodplatne vstúpili a užívali všetky pozemky, na ktorých majú byť realizované Úpravy, a to za účelom ich realizácie a po dobu ich realizácie podľa tejto Zmluvy. Súčinnosťou podľa tohto bodu sa okrem iného rozumie zabezpečenie odborného dohľadu a konzultácií odborne spôsobilej osoby pre ochranu koreňovej sústavy zelene nachádzajúcej sa na zelených plochách Promenády v prípade jej styku s Úpravami.
- 3.6 Investor sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu Úprav podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a podmienok určených príslušným stavebným úradom. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „**Dodávateľa Investora**“), v takom prípade však nesie zodpovednosť, akoby tieto činnosti vykonával sám. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že hlavným Dodávateľom Investora je spoločnosť: Pittel + Brausewetter s.r.o., IČO: 35 943 653 (ďalej len „**Generálny Dodávateľ Investora**“). Investor je oprávnený zmeniť Generálneho Dodávateľa Investora iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Správcu.
- 3.7 Realizácia Úprav bude Investorom zabezpečená podľa harmonogramu, ktorý je vzájomne dohodnutý a odsúhlasený Zmluvnými stranami písomnou formou v osobitnom dokumente, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Realizácia Úprav bude prebiehať odo dňa odovzdania staveniska, pričom o odovzdaní staveniska spíšu Zmluvné strany a Generálny Dodávateľ Investora zápisnicu.

- 3.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že realizácia Úprav si bude vyžadovať uzatvorenie Časti Promenády v šírkovom profile s tým, že v pozdĺžnom smere bude Časť Promenády rozdelená na úseky, ktoré budú priechodné. Konkrétne podmienky uzatvorenia Časti Promenády a spôsob jej obchádzky (ďalej len „**Uzávierka**“) tvoria prílohu č.3 tejto Zmluvy.
- 3.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že realizácia Úprav sa môže predĺžiť z dôvodu vzniku okolností, ktoré sa nedali pri uzavretí Zmluvy predvídať (omeškanie spôsobené úradmi, nevhodné klimatické podmienky, atď.). V takomto prípade Zmluvné strany prehodnotia dohodnutý harmonogram a dohodnú nový harmonogram vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. Z dôvodu uvedeného v bode 3.8 tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, smerujúce k maximálnemu skráteniu času realizácie Úprav.
- 3.10 Správca sa zaväzuje informovať vlastníkov a prevádzkovateľov všetkých reštauračných/ ubytovacích prevádzok umiestnených na pontónoch pri Promenáde, že v rámci realizácie Úprav dôjde k Uzávierke a tým obmedzenému prístupu návštevníkov ako aj obsluhujúceho personálu a zásobovania k predmetným prevádzkam. Zmluvné strany sa dohodli, že Správcom nevzniká voči Investorovi právo na úhradu akéhokoľvek protiplnenia za obmedzenia spôsobené Uzávierkou.
- 3.11 Po ukončení realizácie Úprav a odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu Časti Promenády v rozsahu realizovaných Úprav, sa Investor zaväzuje odovzdať a Správca sa zaväzuje bezodkladne prevziať realizované Úpravy, o čom bude vyhotovený preberací protokol v troch rovnopisoch, ktoré musia byť podpísané Správcom, Investorom a Generálnym Dodávateľom Investora (ďalej len „**Preberací protokol**“).
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor súčasne s odovzdaním Úprav podľa ustanovenia bodu 3.11 Zmluvy prevedie na Správcu všetky práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady Úprav a/alebo zo záruky na Úpravy poskytnutej zo strany Generálneho Dodávateľa Investora a Správca sa zaväzuje, že všetky tieto práva a povinnosti bez ďalšieho v plnom rozsahu prevezme. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že Správca si po nadobudnutí práv a povinností podľa predchádzajúcej vety bude uplatňovať všetky práva zo zodpovednosti za vady Úprav a/alebo zo záruky na Úpravy poskytnutej zo strany Generálneho Dodávateľa Investora priamo voči Generálnemu Dodávateľovi Investora v zmysle a za podmienok dohodnutých s Generálnym Dodávateľom Investora. Investor sa zaväzuje, že s Generálnym Dodávateľom Investora nebude dohodnutá záručná doba v trvaní menej ako 24 mesiacov odo dňa prevzatia Úprav zo strany Správcu. Prevod práv a povinností zo zodpovednosti za vady Úprav a/alebo zo záruky bude vykonaný trojstrannou dohodou uzatvorenou medzi Správcom, Investorom a Generálnym Dodávateľom Investora.
- 3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor splní svoj záväzok podľa čl. 2 bod 2.2 Zmluvy tým, že Úpravy zrealizuje a ukončí podľa Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a podmienok určených príslušným stavebným úradom, ak také stavebný úrad písomne určí. Správca sa zaväzuje Úpravy prevziať do správy na základe písomnej výzvy Investora doručenej Správcom, pokiaľ Úpravy, nemajú také vady a nedorobky, ktoré objektívne bránia ich riadnemu užívaniu a pokiaľ sú Úpravy realizované v súlade s Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a podľa podmienok vymedzených príslušným stavebným úradom.
- 3.14 Zmluvné strany sa dohodli, že preberacie konanie Úprav sa uskutoční na základe písomnej výzvy Investora doručenej Správcom najmenej štyri (4) pracovné dni vopred a Zmluvné strany sú povinné preberacieho konania sa zúčastniť. Správca je povinný v

Preberacom protokole potvrdiť, že si realizované Úpravy prezrel, že je oboznámený so stavom obnovennej Časti Promenády, prípadné vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Časti Promenády po realizácii Úprav boli odstránené a že realizované Úpravy preberá.

- 3.15 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia Úprav Správcom sa považuje deň (i) podpisu Preberacieho protokolu Stranami; alebo (ii) deň, kedy Správca odmietne podpísať Preberací protokol napriek tomu, že Časť Promenády po realizácii Úprav nemá vady, ktoré sú prekážkou riadneho užívania; alebo (iii) deň uvedený vo výzve Investora podľa bodu 3.14 tohto článku Zmluvy ako deň preberacieho konania, ak sa Správca preberacieho konania nezúčastnil a Zmluvné strany sa nedohodli na náhradnom dni preberacieho konania (ďalej len „**Deň odovzdania a prevzatia Úprav**“).
- 3.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Dňom odovzdania a prevzatia Úprav preberá Správca realizované Úpravy do svojej správy a súčasne naňho prechádza nebezpečenstvo škody na realizovaných Úpravách a všetky záväzky Investora z tejto Zmluvy sa týmto považujú za vysporiadané.
- 3.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor je oprávnený umiestniť na Časti Promenády logo Projektu a/alebo logo Investora, pričom grafické a priestorové spracovanie umiestnenia loga musí byť vopred písomne schválené Správcom. Pred umiestnením loga podľa predchádzajúcej vety je Investor povinný predložiť Správcom na schválenie návrh takéhoto grafického a priestorového riešenia umiestnenia loga, pričom Správca sa zaväzuje vyjadriť sa k návrhu najneskôr do 10 pracovných dní od jeho predloženia.

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady na realizáciu Úprav, prípadne aj objektívne vyvolaných zmien, ktoré budú vopred schválené Zmluvnými stranami, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Úprav nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Úprav.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vznikne potreba navyšovať prácu na realizovaných Úpravách (t.j. akékoľvek zmeny v realizácii Úprav, ktoré nebolo možné pred realizáciou Úprav predvídať a ktoré budú mať vplyv na zvýšenie nákladov Investora, ktoré sa Investor zaviazal uhradiť Generálnemu dodávateľovi za realizáciu Úprav), Investor je oprávnený vyzvať Správcu na zníženie rozsahu prác a činností na realizácii Úprav dohodnutého v tejto Zmluve a Správca je povinný zníženie rozsahu prác a činností akceptovať. Zmluvné strany sa dohodli, že o znížení rozsahu prác a činností uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii Úprav budú v súčinnosti s Inými investormi postupovať tak, aby sa prípadné zníženie rozsahu prác týkalo asfaltových plôch na chodníku priľahlom k Promenáde v časti úseku AB podľa Celkovej situácie podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy - Projektová dokumentácia. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že v prípade, ak z dôvodov na strane Správcu nedôjde k uzatvoreniu predmetného dodatku, uvedená skutočnosť nemá vplyv na povinnosť Správcu realizované Úpravy prevziať (aj v zníženom rozsahu), pričom bod 3.15 článku 3 Zmluvy sa použije primerane. Pre vylúčenie pochybností platí, že zníženie rozsahu prác a činností podľa tohto bodu sa nepovažuje za porušenie povinnosti Investora a dôvod na neprevzatie Úprav zo strany Správcu.
- 4.3 Zmluvné strany pre odstránenie pochybností uvádzajú, že všetky vynaložené náklady Investora súvisiace s realizáciou Úprav v zmysle tejto Zmluvy, budú v zmysle §19 ods.

(3) písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a v zmysle §35 ods. (1) písm. g) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 o postupoch účtovania súčasťou obstarávacej ceny Projektu. Následne v nadväznosti na §23 ods. (2) písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú Úpravy vylúčené z daňového odpisovania Správcu.

- 4.4 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote, určenej dotknutou Zmluvnou stranou, ktorá nebude kratšia ako 15 dní, takéto porušenie Zmluvy neodstráni.

5 Oznamovanie a Oprávnené osoby

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony podľa tejto Zmluvy budú okrem štatutárnych orgánov vykonávať aj nasledovné oprávnené osoby:

za Správcu: Ing. Janka Mešťaniková, tel.: 59246234,
mail: janka.mestanikova@stare mesto.sk;

Ing. Tomáš Ferenčucha, tel.: 59246325,
mail: tomas.ferencucha@stare mesto.sk;

za Investora : Ing. Radoslav Christov, tel.: 0903/284 700, mail: christov@jtre.sk;
Ing. Marián Studený, tel.: 0911/917 016, mail: studeny@jtre.sk;

(ďalej len „**Oprávnené osoby**“).

- 5.2 Osoby uvedené v bode 5.1. tohto článku budú organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti a účinnosti tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať len štatutárne orgány Zmluvných strán.

- 5.3 Každú zmenu Oprávnených osôb sa Zmluvná strana zaväzuje oznámiť ostatným Zmluvným stranám písomne bez zbytočného odkladu.

- 5.4 Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.

- 5.5 Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:

5.5.1 v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za Zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,

5.5.2 v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 5.6., momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi aj keď sa adresát o doručovaní zásielky nedozvedel.

- 5.6 Zmluvná strana môže oznámiť inej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa

sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy dotknutej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmien platných právnych predpisov, a to formou písomného a číslovaného dodatku.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto Zmluvy sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 6.4. Ustanovenia Zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre Správcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Investora.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Správca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu predpísaným spôsobom a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.8. Súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 – Harmonogram prác
Príloha č. 3 – Plán a podmienky Uzávierky
Príloha č. 4 – Typ dlažby a vzor pokládky
Príloha č. 5 – Koordinačný výkres

Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé prílohy obdrží každá Zmluvná strana v jednom vyhotovení.

Správca:

V Bratislave dňa 06.06.2018

.....
Mestská časť Bratislava- Staré Mesto

Mgr. Radoslav Števcík
starosta



Investor :

V Bratislave dňa 06.2018

.....
kermandel byty, s.r.o.
vo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 47 810 955
IČ DPH: SK2024103829
- 2 -

.....
Zuckermandel byty, s.r.o.

Ing. Ivan Orihel
konateľ

Príloha č.1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU PROMENÁDY BRATISLAVA, DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

NÁZOV STAVBY:

Odstránenie havarijného stavu promenády
Bratislava, Dvořákovovo nábrežie

MIESTO STAVBY:

Dvořákovovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Marian Senáši

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Arch. Radoslav Grečmal

GENERÁLNY PROJEKTANT:

GFI, a.s.
Brnianska 49, 811 04 Bratislava, Slovak Republic
Tel.: +421 (0)2 3214 1901, fax: +421 (0)2 3214 1999
gfi@gfi.sk, www.gfi.sk

STAVEBNÍK:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava, Slovak Republic

DÁTUM:

05/2018

Odstránenie havarijného stavu promenády Bratislava, Dvořákovo nábrežie			
Výkres č.	Názov výkresu	Mierka	Formát
000	Technická správa		5xA4
001	Celková situácia	1:1000	6xA4
002	Situácia búracích prác	1:1000	6xA4
003	Oceľové zábradlie	1:30	2xA4
004	Oceľové zábradlie - Detail uchytenia	1:25	1xA4
005	Detail obnovy ukončenia balkóna	1:25	2xA4

PROJEKT

**ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU PROMENÁDY
BRATISLAVA, DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE****TECHNICKÁ SPRÁVA****NÁZOV STAVBY:**

Odstránenie havarijného stavu promenády
Bratislava, Dvořákovovo nábrežie

MIESTO STAVBY:

Dvořákovovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:

Michal Šenáši

ODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Radoslav Grečmal

ENERGÁLNY PROJEKTANT:

GFI, a.s.

Brnianska 49, 811 04 Bratislava, Slovak Republic

Tel.: +421 (0)2 3214 1901, fax: +421 (0)2 3214 1999

gfi@gfi.sk, www.gfi.sk

**ADRESA VEŠNÍK:**

Stará časť Bratislava – Staré Mesto

Dvořákovského nábrežie 3

811 01 Bratislava, Slovak Republic

ČÍSLO:

018

A. ČASŤ – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Odstránenie havarijného stavu promenády Bratislava, Dvořákovo nábrežie
Miesto stavby :	Dvořákovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto
Investor / stavebník :	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava, Slovak Republic
Generálny projektant :	GFI, a.s. Brnianská 49 821 04 Bratislava, Slovak Republic Tel.: +421 (0)2 3214 1901 Fax: +421 (0)2 3214 1999 E-mail : gfi@gfi.sk, www.gfi.sk
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Radoslav Grečmal
Hlavný inžinier projektu :	Marian Senáši
Stupeň dokumentácie :	Projekt

A.2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Uvedená stavba promenády sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v mestskej časti Staré Mesto a je ohraničené objektom River Park I. zastávkou MHD-BUS „Most SNP“. Promenáda je tvorená spevnenou plochou s asfaltovým povrchom na betónovom podklade, priečne sú vyspádované smerom k Dunaju. Predmetný úsek promenády v celej dĺžke oddeľuje od nábrežnej hrany Dunaja travertínový múrik, ktorý je miestami prerušený vyhladkovými balkónmi s kovovým zábradlím. Od nábrežia arm. gen. L. Svobodu oddeľuje promenádu pás zelene š. 5 až 10 m.

Cieľom projektu je odstránenie havarijného stavu promenády, ktoré spočíva najmä v kompletnom odstránení existujúcich vrstiev asfaltu, oprave podkladných vrstiev a následného zadĺždenia zámkovou dlažbou, prípadne položením nových vrstiev asfaltu. Smerové a výškové pomery spevnenej plochy promenády sa nemenia.

A.3. ŠIRŠIE VZŤAHY



Lokalita: Dvořákovo nábrežie, Bratislava, kat. územie: Staré Mesto

A.4. POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

Predmetný úsek promenády je tvorený asfaltovým chodníkom a travertínovým múrikom, ktorý je miestami prerušený vyhladkovými balkónmi s kovovým zábradlím. Lavičky, smetné koše a ostatné prvky sa pred opravou spevnených plôch demontujú a po obnove promenády vrátia na pôvodné miesto. Ocelové zábradlie vyhladkových balkónov bolo dlhšiu dobu bez údržby, napriek tomu je v dobrom stave a vykazuje len známky povrchovej korózie. V havarijnom stave je asfaltový kryt promenády, ktorý je porušený po pokládke inžinierskych sietí a miestami je chodník prepadnutý z dôvodu porušenia podkladovej betónovej vrstvy. Obrubníky sú v niektorých úsekoch vypadnuté z betónového lôžka, na úsekoch okolo stromov ich poškodili korene a v podstate na celom úseku sú smerovo a výškovo nesúrodé.

A.5. TECHNICKÉ RIEŠENIE OBNOVY

Rekonštrukcia obrusnej vrstvy spevnenej plochy promenády

Z chodníkov, ktoré sú z liateho asfaltu sa odráža vrstva hrúbky 8cm. Poškodený podkladový betón sa lokálne vyspraví. V mieste zastávky MHD „Most SNP“ je ako obrusná vrstva spevnenej plochy použitá betónová dlažba typu HAKA. Existujúca dlažba sa rozoberie a v miestach, na ktorých bola dlažba prepadnutá sa odstráni aj kamenná drvina a vyspraví sa podkladový betón. Pri múriku sa na podkladový betón ukotví ocelový L-profil rozmeru 80x60x7mm, ktorý bude ošetrený náterom. Následne sa na podkladový betón rozprestrie vrstva kamennej drviny frakcie 4/8, do ktorej sa položí nová betónová dlažba PREMAC Graniko - grafit. Dlažba má otlkaný povrch s historickou patinou a nepravidelne lomené hrany. Budú použité dva formáty o rozmeroch 14 x 21 cm a 14 x 14 cm. Oba v hrúbke 6 cm. Spôsob ukladania dlažby bude identický ako v úseku od mostu SNP po Propeler.

V mieste vyhladkových balkónov bude použitý asfaltový povrch.

Systém odvodnenia sa nezmení.

Obnova ocelového zábradlia

Ocelové zábradlia sa v poškodených miestach opraví, chýbajúce časti sa doplnia a opatria sa kováčskym čiernym náterom. Na zábradlia sa doplní drevené madlo.

Postup obnovy:

- Poškodené a skorodované prvky sa nahradia.
- V prípade nedostatočnej vzdialenosti medzi ocelovým zábradlím a travertínovým múrikom (max. 120mm) sa doplní časť zábradlia (pásovina + zvislá výplň zábradlia).
- Pieskovanie
- Z povrchu zábradlia sa odstránia voľné časti hrdze, zábradlie sa zbaví prachu a mastnôt.
- Povrch zábradlia sa opatrí kováčskym náterom čiernej farby, min. v dvoch vrstvách
- Doplní sa drevené madlo

Drevené madlo bude z tvrdého dreva (agát). Madlo je potrebné impregnovať proti drevokazným hubám, plesniam a drevokaznému hmyzu. Madlo opatrené 2x základným náterom a 2x krycím náterom. Krycí náter – bezfarebný polyuretánový lak, matný, odolný voči poveternostným podmienkam a UV žiareniu.

Sadové úpravy

Promenádu od nábrežia arm. gen. L. Svobodu oddeľuje pás zelene š. 5 až 10 m. Medzi spevnenou plochou a zeleňou sú osadené kamenné obrubníky, ktoré sa výškovo a smerovo upravia do novej polohy. Po úprave obrubníkov bude nutné pás zelene v šírke 0,5m upraviť do pôvodného stavu. V miestach, na ktorých sa nachádzajú stromy v tesnej blízkosti chodníka sa vytvoria ostrovčeky, aby sa zabránilo poškodeniu nových obrubníkov koreňovou sústavou stromov. Tieto ostrovčeky budú zatrávnené.

V miestach úpravy obrubníkov a v miestach novovytvorených ostrovčekov sa doplní trávnikový substrát a doseje sa trávnikové osivo. Osivo je nutné zahrabať, aby sa ochránilo pred vtáctvom.

Existujúce prvky drobnej architektúry

Existujúce prvky drobnej architektúry v riešenom úseku promenády budú po dohode s technickými službami MČ Staré Mesto demontované a späťne sa osadia na pôvodné miesto.

Výpis prvkov existujúcej drobnej architektúry

Z01 Odpadkový kôš



Existujúci odpadkový kôš
Popis úprav:
Spätná montáž po oprave promenády

Počet kusov: 6ks

Z02 Parková lavička Klasik



Existujúce parkové lavičky
Popis úprav:
Spätná montáž po oprave promenády

Počet kusov: 27ks

Z02a Betónová lavička



Existujúce betónové lavičky
Popis úprav:
Ponechať na mieste bez úprav

Počet kusov: 3ks

Z03 Kotva



Existujúci prvok - Kotva
Popis úprav:
Demontáž

Počet kusov: 1ks

Z04 Kvetináč



Existujúci prvok - Kvetináč
Popis úprav:
Demontáž

Počet kusov: 4ks

Z05 Stojan na bicykle



Existujúci prvok – Stojan na bicykle

Popis úprav:

Demontáž

Počet kusov: 2ks

Z06 Poludník



Existujúci prvok – Poludník

Popis úprav:

Demontáž, dočasné uskladnenie, opätovné umiestnenie na pôvodné miesto a osadenie na novonavrhanú niveletu chodníka

POZOR! Umelecké dielo!!!

Celková dĺžka: 6,6m

A.6. PLÁN ORGANIZÁCIE DOPRAVY

Realizácia opravy promenády sa predpokladá etapovite po úsekoch dl. cca. od 200 do 300 m (celkovo 4 úseky), pričom každý úsek bude v priečnom smere rozdelený tak, aby bola vždy ponechaná priechodná šírka min. 2m, v celej dl. daného úseku na ktorom sa bude práve pracovať. Plán organizácie dopravy počas výstavby bude predložený na schválenie operatívnej komisií pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu hl. m. SR BA.

v Bratislave 07.05.2018