



N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSM 2018/00557

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

obchodné meno
štatutárny orgán
sídlo
IČO
zápis v obchodnom registri

Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

Ing. Karol Mutňanský, konateľ spoločnosti
Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica
31 600 182

Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 1690/S

Čl. 2
Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 1524/2 – trvale trávnaté porasty s výmerou 47 4949 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388.
Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 2456/1 – trvale trávnaté porasty s výmerou 43 1093 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 2456/1 - trvale trávnaté porasty s výmerou 7,00 m x 3,25 m, t.j. 22,75 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červenou farbou.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia drobnej stavby pre lesnícke účely.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje počnúc od 01. 06. 2018, a to na dobu neurčitú.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové nájomné činí **45,50 €**.

- 5.2 Nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 201800557**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2018 (za obdobie od 01. 06. 2018 do 31. 12. 2018) predstavuje **26,54 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- nevyužíva prenajatý pozemok,
 - užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.

V Kremnici, dňa 11.06.2018

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:

V Kremnici, dňa 11.06.2018

Nájomca

Ing. Karol Mutňanský
konateľ spoločnosti:



Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
Zechenterova 347/2
967 01 KREMNICA
IČO: 316 00182 IČ DPH: SK2020479582

Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Sro, vložka č. 1690/S



GISPLAN



- east CK N 2456/1 (EK N 1524/2) - o výmere 7m x 3,25m pod drob. stavbu

Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnitřní kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

