

Zmluva o dielo č.

Z 165 / 11495 / 2018

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

Objednávateľ

Názov: Mesto Svätý Jur
Adresa: Prostredná 29, 90021 Svätý Jur
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK30 0900 0000 0051 3274 9710
IČO: 00304 832
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Konajúci: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: AVA-stav, s.r.o.
Sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Príslušný register: OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.21431/T
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK84 1111 0000 0011 3880 1008
IČO: 43 989 268
IČ DPH: SK2020539596
Konajúci: Alexander Gyurkovics – konateľ spoločnosti

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.2 Táto zmluva o dielo sa bude realizovať len v prípade poskytnutia nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej ako „IROP“), ktoré je podmienené kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej ako „riadiaci orgán“).
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác: „**Prestupný dopravný terminál Svätý Jur**“.

1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:

- podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
- podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
- v kvalite vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
- v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.

1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v tomto odseku. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):

- výkaz výmer, ktorý dodávateľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania,
- realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
- stavebné povolenie č. Dopr./3597/782/2017-PO.

1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.

1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.

1.9 Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Odvodnenie a spevnenie spevnených plôch - Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok
 - SO 02.1 Rekonštrukcia vodovodu ŽSR
 - SO 02.2 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- SO 03 Verejné osvetlenie
 - SO 03.1 Mechanická ochrana podzemných káblov ŽSR
 - SO 03.2 Elektronické informačné zariadenia
 - SO 03.3 Kamerový systém
- SO 04 Prestrešenie zastávok a mobiliár
- SO 05 Príprava územia, búracie práce vrátane ostatných objektov SO 02, SO 03

1.10 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.

1.11 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

1.12 **Projektová dokumentácia podľa tejto Zmluvy je dokumentácia vypracovaná dodávateľom** Ing. arch. Štefanom Rafanidesom (reg. č. 2131AA), Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica.

2. Lehota realizácie diela

2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od vyzvania objednávateľa.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 9 mesiacov od odovzdania staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa, alebo z dôvodu vyššej moci. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na primerané predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli, čím však nie je dotknutý najneskorší termín dokončenia diela podľa bodu 2.3

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za dielo vzniká priebežne na základe **faktúr vystavených raz za 1 mesiac, min. raz za 2 mesiace**.
- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené vo výkaze výmere, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH:	466 000,00 EUR
DPH 20%:	93 200,00 EUR
Cena s DPH:	559 200,00 EUR

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (víťaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmeru objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, geometrické zameranie po realizácii diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy,
 - zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH

v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.

- 3.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí zjavný rozdiel medzi výkazom výmerom a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len naviac práce). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.8 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.9 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.
- 3.10 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O naviac prácach podľa bodu 3.10:
- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve samostatnou faktúrou.
- 3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 4.1 Objávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za 1 mesiac, najmenej

však raz za 2 mesiace, vždy v rozsahu súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis), ktorý je odsúhlasený podľa bodu 4.4. tejto zmluvy. Súpis musí byť v súlade s naceným výkazom výmerom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.

- 4.3 Súpis prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne širiteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou naceného výkazu - výmeru vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa) po uplynutí obdobia podľa článku 4.1. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vyjadriť do 10 pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada prác bude do výšky 90 % z celkovej ceny prác, zostatok vo výške 10 % bude uhradený po odstránení všetkých väd a nedorobkov a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať min. tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku,
 - podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie roztriedená po stavebných objektoch; fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - iné identifikačné údaje.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej

„register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

- V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
 - Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaný v registri.
 - K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre dodávateľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Takúto úhradu objednávateľ dodávateľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže dodávateľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si dodávateľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- Právo dať zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore so stavebným povolením č. Dopř./3597/782/2017-PO.
- Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- Ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby

zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vydaným vykonávaním diela na vlastné náklady.

6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:

- Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
- Zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
- Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku pokiaľ.
- Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
- Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302011G294-121-12, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu, ktorá môže byť predmetom kontroly zo strany oprávnených osôb definovaných v predchádzajúcom bode a to do uplynutia lehôt, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302011G294-121-12.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
- Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi:
- projekt skutočného vykonania diela vo dvoch vyhotoveniach,
 - zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - východiskové revízne správy,
 - doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi Obchodným zákonníkom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť zhotoviteľ

zodpovedá v rozsahu tejto záruky.

- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli bežným opotrebením diela, nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.
- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom, alebo navrhnúť objednávateľovi iný termín. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie vád a ani nenavrhne iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z..
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
- 9.4 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú

pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.

- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (slovom tisíc eur).
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:
- nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmeru, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
 - bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
 - bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle požiadaviek riadiaceho orgánu pre IROP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
 - objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
 - zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy.

- 10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípadoch ak:
- súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
 - nastalo podstatné porušenie zmluvy podľa bodu 10. tejto Zmluvy.
- 10.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa, stavebný dozor,
 - za zhotoviteľa František Kováč - stavbyvedúci,
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi

zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.

11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručeníu odmietnutím jej prevzatia, alebo
- zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručeníu dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.

12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do ukončenia preberacieho konania.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevyklučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo

nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa podľa stanovených objektov, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
- Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela.

13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistnej zmluvy a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

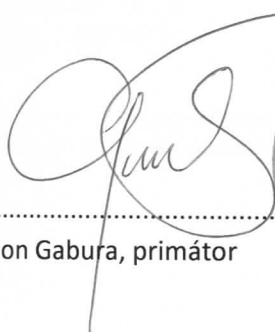
13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

Vo Svätom Jure dňa 25.6.18

V Galante, dňa 22.6.18

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Ing. Šimon Gabura, primátor


Alexander Gyurkovics

AVA - stav, s.r.o.
Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022539596
-14-

konateľ spoločnosti