

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2018/00415

I. Predávajúci:

názov: Mesto Kremnica
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci:

Ružena Jankajová, r.

Vasil Jankaj, :
, obaja miesto trvalého pobytu Kremnica,
Dolná ulica č. 47/17, PSČ 967 01

1. Predmety predaja a kúpy

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve spoluvlastnícky podiel 1187/6617 ku stavbe súp. číslo 1389 – dreváreň, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 836/2 a súčasne rovnaký podiel 1187/6617 k pozemku parcelné číslo CKN 836/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom. Táto stavba a pozemok sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 3135.

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel 1187/6617 ku stavbe súp. číslo 1389 – dreváreň, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 836/2 a súčasne rovnakého podielu 1187/6617 k pozemku parcelné číslo CKN 836/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 240,51 €, slovom: Dvestoštyridsať eur, 51 centov.

2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201800415.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch predaja neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

4. Kupujúci vyhlasujú, že predmety kúpy sú im dobre známe.

5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

6. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť

príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predmetom predaja a kúpy v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

7. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Predaj spoluvlastníckych podielov 1187/6617 ku stavbe a pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 62/1806 zo dňa 14. júna 2018. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 26.06.2018

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferencík



Kupujúci:

Ružena Jankajová

Vasil Jankaj

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 62/1806
Zo dňa : 14. júna 2018

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 62/1806

vo veci žiadosti Ruženy Jankajovej a Vasila Jankaja, Dolná ulica 47/17, 967 01 Kremnica o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1187/6617 ku stavbe a pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ruší
uznesenie MsZ č. 29/1803 zo dňa 15.03.2018.

B/schvaľuje

odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Kremnica, v meste Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to spoluvlastníckeho podielu 1187/6617 k stavbe drevárne súpisné číslo 1389 a pozemku parcelné číslo CKN 836/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 79 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 3135 pre mesto Kremnica, katastrálne územie Kremnica kupujúcim:
Ružene Jankajovej, :
Vasilovi Jankajovi, 1
trvalého pobytu Dolná ulica 47/17, 967 01 Kremnica ako
bezpodielového spoluvlastníctva s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom spoluvlastníckeho podielu 1187/6617 ku stavbe a pozemku.

a 1
baja miesto
do ich

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obyvatelia mesta Kremnica podali žiadosť o odkúpenie drevárne, ktorá je súčasťou stavby súpisné číslo 1389, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 836/2, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 3135. Ide o stavbu, v ktorej sa nachádza celkom šesť drevární, z ktorých päť užívajú vlastníci príslušného bytového domu a jednu dreváreň užívajú žiadatelia. Všetci užívatelia drevární okrem žiadateľov sú podielovými spoluvlastníkmi vyššie uvedenej stavby súpisné číslo 1389 a pozemku parcelné číslo CKN 836/2. Spoluvlastníkom tejto stavby a pozemku s podielom 1187/6617 je aj mesto Kremnica, pričom predmetný podiel predstavuje jednu drevárenskú kobku, ktorú dlhoročne užívajú žiadatelia.

Táto dreváreň bezprostredne prilieha k rodinnému domu súpisné číslo 47, ktorý je vrátane zastavaného pozemku parcelné číslo CKN 836/3 vo vlastníctve žiadateľov. Užívanie tejto drevárne bolo vždy spojené s užívaním rodinného domu súpisné číslo 47. Ide o uzavretý areál, kde okrem vlastníkov iné osoby nemajú prístup.

Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1187/6617 na stavbe drevárne súpisné číslo 1389 a pozemku parcelné číslo CKN 836/2 sa stanovuje vo výške 240,51 € (169,66 € - podiel k stavbe a 70,85 € - podiel k pozemku).

Zámer prevodu majetku mesta Kremnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 11.04.2018 do 26.04.2018.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľom a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy.

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.08.2018.

Prevod majetku bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

10	10	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta