

## Nájomná zmluva

č. 4524000596

(č. nájomcu: 95/2018 )

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Prenajímateľ:

|                                        |                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                          | : <b>Západoslovenská energetika, a. s.</b>                                                                               |
| Sídlo                                  | : Čulenova 6, 816 47 Bratislava                                                                                          |
| Právna forma                           | : akciová spoločnosť                                                                                                     |
| Registrácia                            | : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2852/B                                     |
| Štatutárny orgán                       | : Juraj Krajčár – člen predstavenstva<br>Marian Rusko – člen predstavenstva                                              |
| Osoba splnomocnená<br>na podpis Zmluvy | : Ing. Silvia Szenková Szabóová – vedúca úseku facility<br>managementu<br>Ing. Ľuboš Šutka – vedúci Real Estates & Space |
| IČO                                    | : 35 823 551                                                                                                             |
| DIČ                                    | : 2020285256                                                                                                             |
| IČ DPH                                 | : SK2020285256                                                                                                           |
| Údaje k DPH                            | : prenájomateľ je platiteľ DPH                                                                                           |

(ďalej len „Prenajímateľ“)

##### 1.2 Nájomca:

|              |                                                |
|--------------|------------------------------------------------|
| Názov        | : <b>Mestská časť Bratislava – Staré Mesto</b> |
| Sídlo        | : Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava     |
| Právna forma | : obec                                         |
| Zastúpená/é  | : Mgr. Radoslav Števík, starosta               |
| IČO          | : 603147                                       |
| DIČ          | : 2020804170                                   |
| Údaje k DPH  | : nájomca nie je platiteľ DPH                  |
| IBAN         | : SK02 0200 0000 0000 0152 6012                |
| SWIFT/BIC    | : SUBASKBX                                     |

(ďalej len „Nájomca“),  
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

## Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

**2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku reg. C KN parc. č. 21293/9, druh pozemku Ostatné plochy, o celkovej výmere 1.634 m<sup>2</sup> v celosti,
  - pozemku reg. C KN parc. č. 21293/10, druh pozemku Ostatné plochy, o celkovej výmere 2.178 m<sup>2</sup> v celosti,
- nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Staré Mesto**, ktoré sú zapísané na LV č. 1017 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

**2.2** Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy nasledovne:

- a) časť parcely č. 21293/9 o celkovej výmere 420,6 m<sup>2</sup>,
- b) časť parcely č. 21293/10 o celkovej výmere 159,8 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

**Celková výmera Predmetu nájmu je 580,4 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

**2.3** Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

**2.4** Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania a prevádzkovania parku pre psov – psieho výbehu. Nájomca na Predmete nájmu vybuduje oplotenie s bráničkou zo strany ulice Dostojevského rad (ďalej len „**oplotenie**“). Oplotenie bude realizované na náklady Nájomcu a po vybudovaní oplotenia sa vlastníkom oplotenia stáva Nájomca. Nájomca je oprávnený mať umiestnené na Predmete nájmu oplotenie len počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Po jej skončení je Nájomca povinný oplotenie na vlastné náklady odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. III DOBA NÁJMU

**3.1** Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

**3.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Nájomca je povinný v lehote najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Prenajímateľovi písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti vybudovaniu oplotenia nemá námietky (ďalej len „**Oznámenie**“) v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 zákona v spojení s ustanovením § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“).

**3.3** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Nájomca je povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise Zmluvných strán zverejní na svojom webovom sídle.

**3.4** Zmluva v zmysle ods. 3.2 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o zverejnení Zmluvy.

#### **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**4.1** Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,00 EUR/m<sup>2</sup> pozemku/rok, t. j. 580,40 EUR/rok.

**Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 580,40 EUR** (slovom: päťstoosemdesiat eur a štyridsať centov).

**4.2** Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 3.4. zmluvy. Výška a frekvencia uhrádzania nájomného za predmet nájmu špecifikovaného podľa tejto zmluvy je uvedená v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy. Nájomné je opakované dodanie služieb v lehotách opakujúcich sa podľa Splátkového kalendára. Dátumom dodania je deň splatnosti nájomného za každé uvedené obdobie, okrem prvého obdobia, kde dátumom dodania i splatnosti je 21. kalendárny deň odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Aktualizovaný Splátkový kalendár doručí Prenajímateľ Nájomcovi po doručení oznámenia o zverejnení zmluvy s dátumom účinnosti v zmysle bodu 3.4. tejto zmluvy.

**4.3** Výška nájomného bude každoročne aktualizovaná vo výške inflácie meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien IPCH EU-18, zverejňovaný EUROSTAT-om. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01. 07. kalendárneho roka, v ktorom bola zverejnená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku uhradí nájomca na základe písomnej výzvy prenajímateľa a aktualizovaného Splátkového kalendára. Do doby doručenia tejto výzvy a aktualizovaného Splátkového kalendára uhrádza nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Na valorizáciu nájomného podľa tohto bodu ako aj na aktualizáciu Splátkového kalendára sa neviaže ustanovenie bodu 8.4. tejto zmluvy.

**4.4** Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

**4.5** Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

**4.6** Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi uvedenými v ods. 7.2.5 a 7.4 Zmluvy a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 5% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

**4.7** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. V UKONČENIE NÁJMU**

**5.1** Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) okamžitým ukončením Zmluvy, a to dňom kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Ministerstva financií Slovenskej republiky o zavedení nútenej správy v zmysle § 19 ods. 10 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

**5.2** Nájomca sa zaväzuje vznik skutočností uvedených v ods. 5.1 písm. c) Zmluvy bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Prenajímateľovi.

**5.3** Podaniu výpovede podľa ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi, aj keď:

- a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do osemnásť (18) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné zásielku doručiť Nájomcovi na adrese uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

**6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VII**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**7.1** Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

**7.2** Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej Prenajímateľa a plniť ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tohto článku Zmluvy.

**7.2.1** Nájomca berie na vedomie, že na Predmete nájmu sa nachádzajú inžinierske siete (teplovodná sieť, elektrická sieť, telekomunikačná sieť), ktoré sú orientačne zakreslené v **Prílohe č. 3** Zmluvy a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**7.2.2** Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi inžinierskych sietí prístup na Predmet nájmu za účelom odpočtu, vykonávania kontrol, opráv a odstraňovania porúch.

**7.2.3** Nájomca zodpovedá za poškodenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu uvedených v ods. 7.2.1 Zmluvy akoukoľvek svojou činnosťou, pričom náklady vynaložené na sprevádzkovanie inžinierskych sietí bude Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi v plnom rozsahu.

**7.2.4** Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu, ktoré vzniknú pri odstraňovaní porúch a opráv inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu, ak Prenajímateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol vzniku škody zabrániť.

**7.2.5** Nájomca sa zaväzuje rešpektovať existenciu inžinierskych sietí zakreslených v Prílohe č. 3 Zmluvy a dodržiavať podmienky ich ochrany. K trasám inžinierskych sietí je Nájomca povinný zachovať voľný prístup. Nájomca berie na vedomie, že nad trasami inžinierskych sietí v rozsahu šírky ochranného pásma v zmysle ust. § 68 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

**7.2.6** Nájomca je povinný pri budovaní oplotenia, ako aj vykonania akýchkoľvek zemných prác požiadať o vytýčenie káblových trás inžinierskych sietí priamo v teréne. Na základe vytýčenia musia byť stĺpiky oplotenia osadené mimo trasy káblového vedenia. V miestach styku s vedeniami inžinierskych sietí je nutné pri prácach postupovať so zvýšenou opatrnosťou – ručným výkopom, rešpektovaním prítomnosti vedení Prenajímateľa v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (0,5 m od osi kábla na obidve strany).

**7.2.7** Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu (najmä, ale nie len čistenie a kosenie) Predmetu nájmu na vlastné náklady.

**7.3** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom, je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

**7.4** Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. nahradiť sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi v dôsledku tohto porušenia uložené príslušným orgánom verejnej moci.

**7.5** Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

**7.6** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

**7.7** Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

**7.8** Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

**7.9** Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

**7.10** Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany

Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

**7.11** Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach inžinierskych sietí, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa.

**7.12** Nájomca môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v Zmluve, maximálne na jednom (1) paneli o maximálnej ploche jeden (1) m<sup>2</sup>. Ďalšie označenie sa bude považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.

**7.13** Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť vybudované oplatenie a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**7.14** V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**8.2** Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

**8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.3 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

**8.5** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa 21.06.2018

h f

.....  
**Západoslovenská energetika, a. s.**  
Ing. Silvia Szenková Szabóová  
vedúca úseku facility managementu

e //

.....  
**Západoslovenská energetika, a. s.**  
Ing. Ľuboš Šutka  
vedúci Real Estates & Space

**Západoslovenská energetika**

akciová spoločnosť

105

**BRATISLAVA**

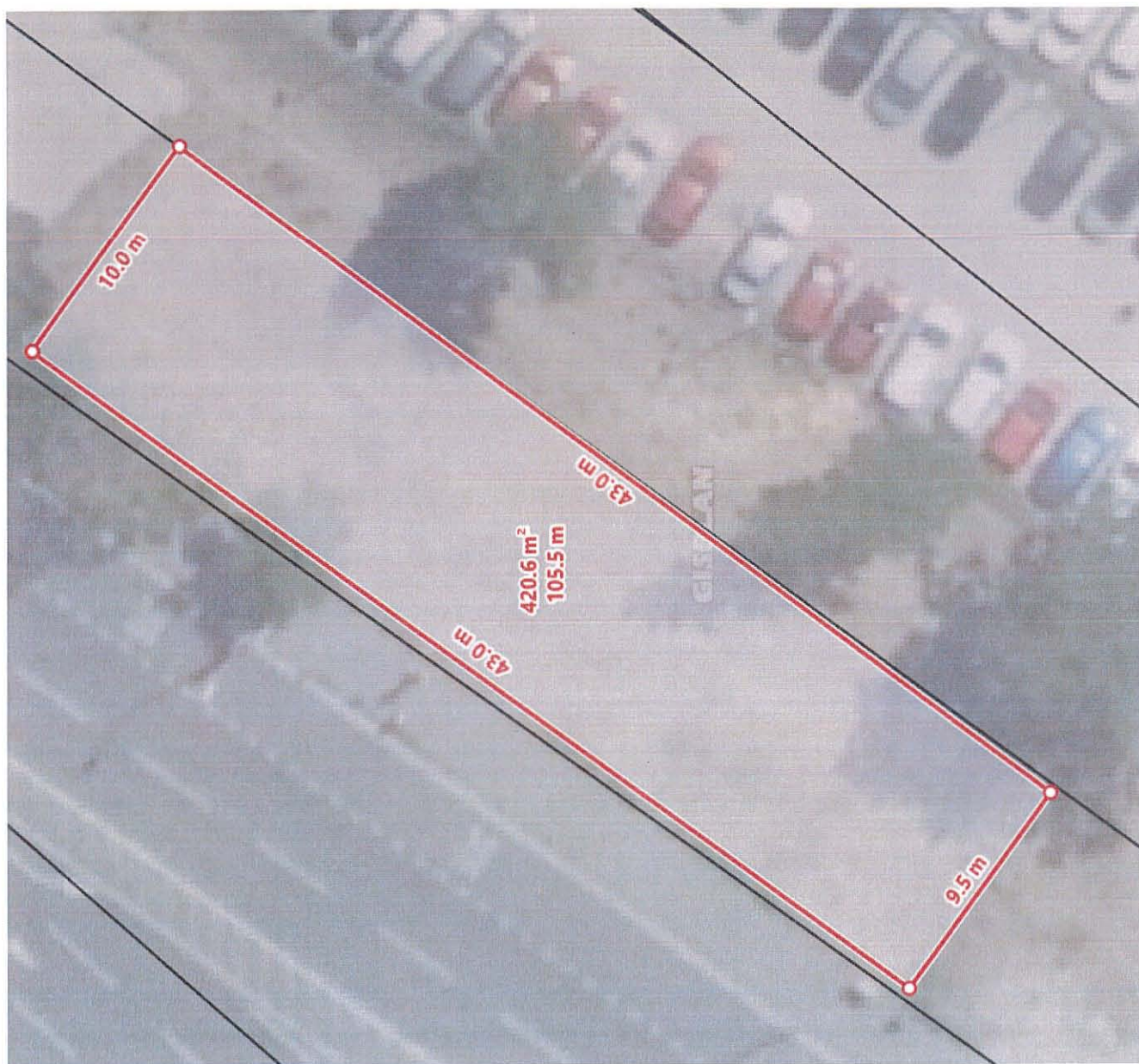
**Nájomca:**

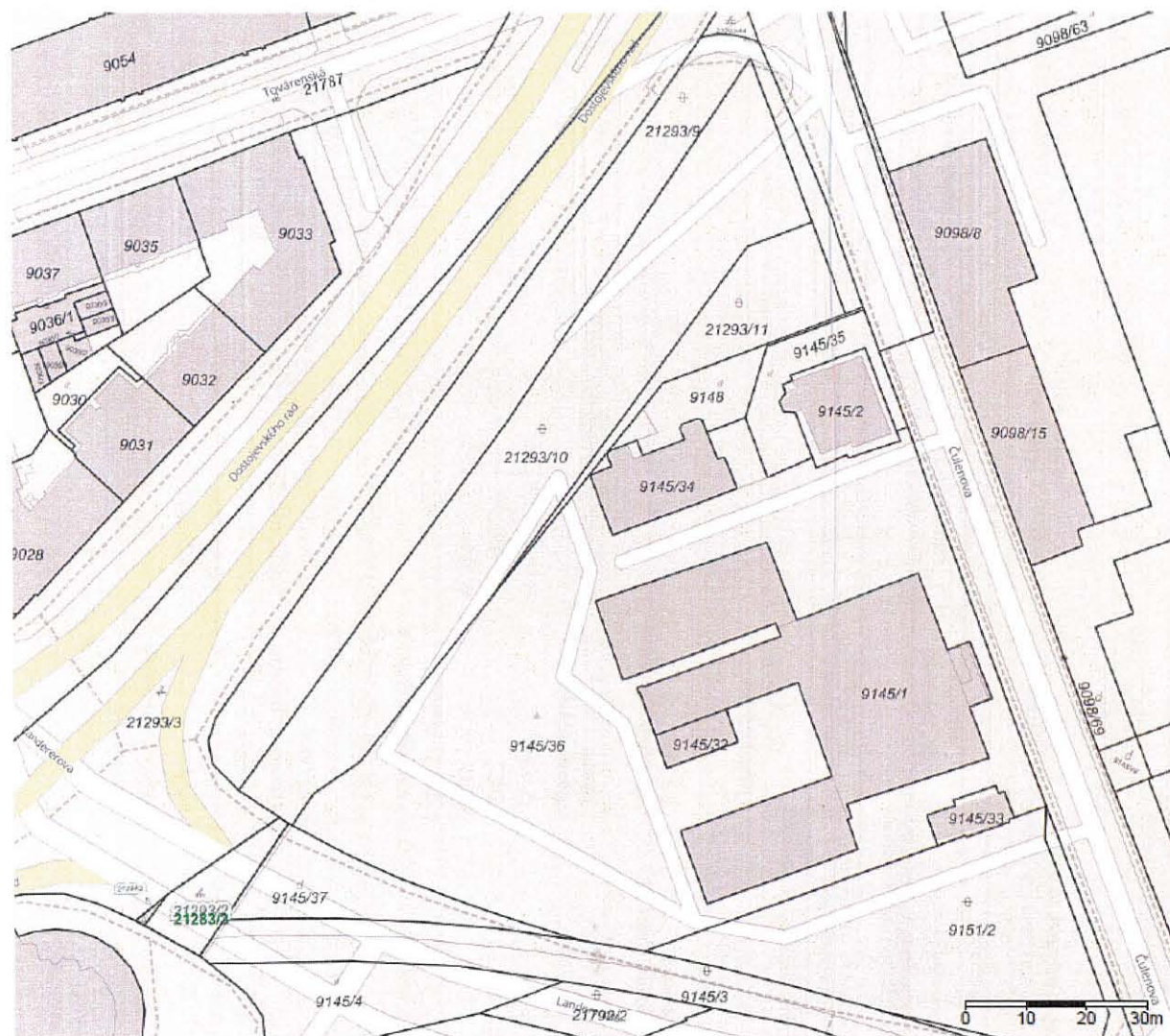
V Bratislave, dňa 19.06.2018



.....  
**Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**  
Mgr. Radoslav Števčík  
starosta







**Parcely C**

-  Popisy parcel C
-  Popisy parcel C bez LV
-  Vnútrotná kresba
-  Parcely C

**Parcely E**

-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Príloha č. 2 k zmluve č.: 4524000596 (Variabilný symbol)  
Poradové číslo: 1

**Prenajímateľ:** Západoslovenská energetika a. s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava  
IČO: 35 823 551  
DIČ: 2020285256  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: 2107 – 012/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0210 7012

**Nájomca:** Mestská časť Bratislava – Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava  
IČO: 603147  
DIČ: 2020804170  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012

Základné nájomné platné od: dňa účinnosti zmluvy  
Dátum vyhotovenia: 6.6.2018

**Objekt:** Ostatné plochy

| Popis objektu               |             |             |               |                  |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|------------------|
| Adresa nehnuteľnosti        | kat. územie | parc. číslo | stavba súp.č. | list vlastníctva |
| Landererova ul., Bratislava | Staré Mesto | 21293/9     |               | 1017             |

| Predmet nájmu           |                         |             |                         |                     |
|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| názov nájomnej jednotky | číslo nájomnej jednotky | výmera v m2 | nájomné v EUR za m2/rok | ročné nájomné v EUR |
| Pozemok                 |                         | 420,60      | 1,00                    | 420,60              |

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 420,6 m2  
Celkové ročné nájomné za objekt: 420,60 EUR

**Objekt:** Ostatné plochy

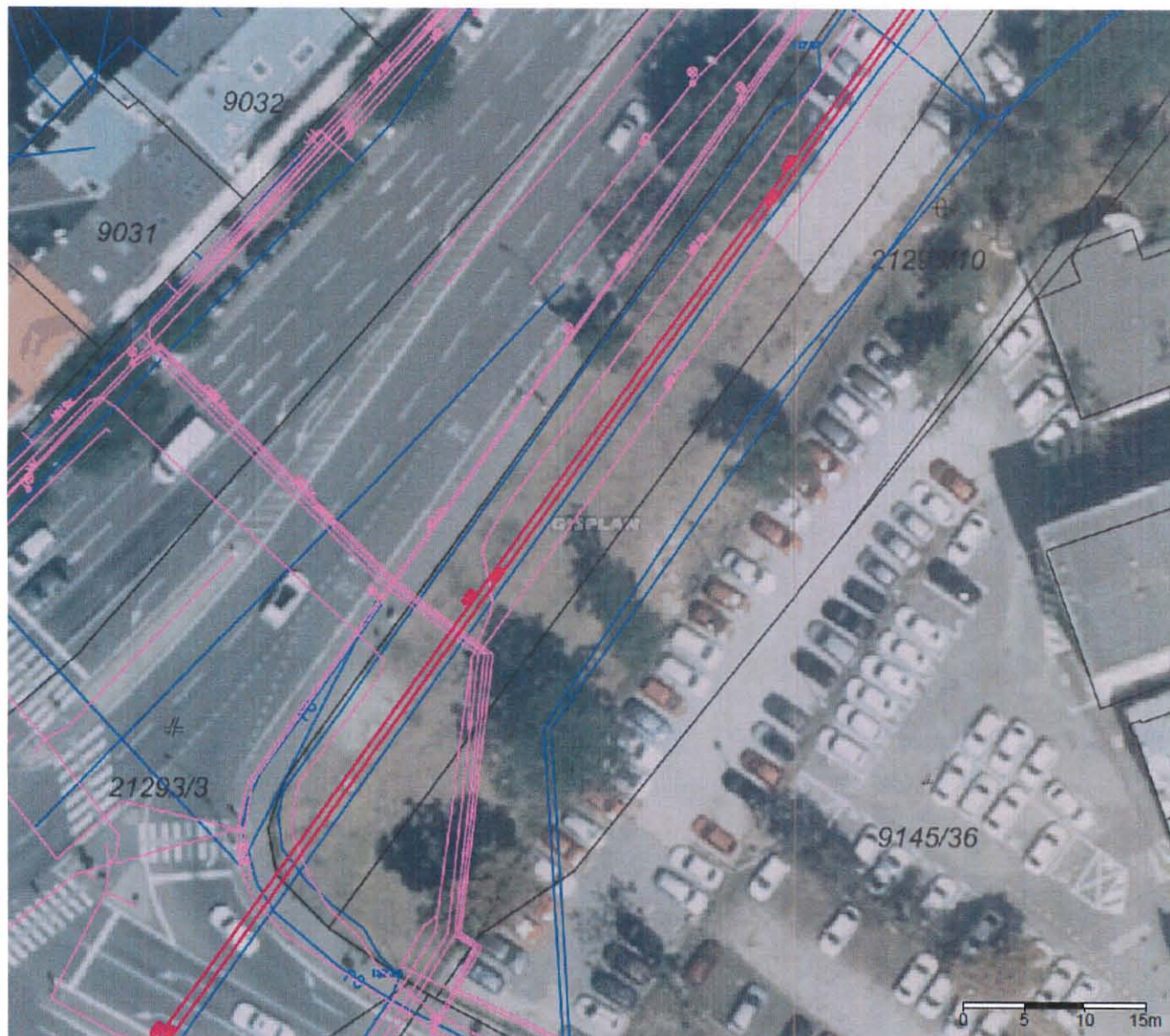
| Popis objektu               |             |             |               |                  |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|------------------|
| Adresa nehnuteľnosti        | kat. územie | parc. číslo | stavba súp.č. | list vlastníctva |
| Landererova ul., Bratislava | Staré Mesto | 21293/10    |               | 1017             |

| Predmet nájmu           |                         |             |               |                     |
|-------------------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------------|
| názov nájomnej jednotky | číslo nájomnej jednotky | výmera v m2 | nájomné v EUR | ročné nájomné v EUR |
| Komunikácia             |                         | 159,80      | 1,00          | 159,80              |

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 159,8 m2  
Celkové ročné nájomné za objekt: 159,80 EUR

Celkové ročné nájomné za prenajaté objekty: 580,40 €

| Harmonogram budúcich platieb   |               |
|--------------------------------|---------------|
| Obdobie príslušného roka       | 1.1. - 31.12. |
| Splatnosť dňa príslušného roka | 21.1.         |
| Suma v EUR                     | 580,40        |



Teplovodná sieť

 Teplovodná sieť

Elektrická sieť

 Elektrická sieť

Telekomunikačná sieť

 Telekomunikačná sieť

Parcely C

 Popisy parcel C

 Popisy parcel C bez LV

 Vnútoraná kresba

 Parcely C

Parcely E

 Popisy parcel E

 Popisy parcel E bez LV

 Parcely E