

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa ust. §663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi

1. PRENAJÍMATEĽOM :

Obchodné meno: **Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.**
Sídlo : Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica
IČO : 44 299 311
IČ DPH: SK2022649431
DIČ: 2022649431
Číslo účtu (IBAN): SK23 0200 0000 0024 8498 0453
Názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.
Zastúpený : Ing. Ľubomír Gúčík, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 15162/S

(v ďalšom texte len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. NÁJOMCOM:

Obchodné meno: **Mesto Žarnovica**
Sídlo : Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
IČO : 00 321 117
Zastúpený : Kamilom Dankom – primátorom mesta

(v ďalšom texte len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a obaja spolu aj ako **Zmluvné strany** v príslušnom gramatickom tvare

PREAMBULA

Zmluvné strany vyhlasujú, že po vzájomnom rokovaní je predmetom tejto zmluvy prenechanie vymedzených nehnuteľností ako celku do užívania nájomcu za podmienok podľa tejto zmluvy.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – obchodná spoločnosť Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - **stavby so súpisným číslom 481, popis stavby: zdravotné stredisko, postavená na C-KN parcele č. 2250/3 o výmere: 555 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,**
 - **pozemku C-KN parcela č. 2250/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 555 m²,**
 - **pozemku C-KN parcela č. 2250/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1002 m²,**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Žarnovica, obec: Žarnovica, okres: Žarnovica. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na prenajímateľa v celosti – podiel 1/1, v liste vlastníctva č. 3806, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny.

2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na nehnuteľnosti – časti pozemku C-KN parcely č. **2250/1** podľa GP č. 35300060-28/2014 ako diel č. 5 o výmere 95 m², je zriadené **vecné bremeno** spočívajúce v práve oprávnenej z vecného bremena PharmDr. Anny Oslancovej (ako vlastníčky pozemku C-KN parcela č. 2250/6) užívať vyššie vymedzenú časť pozemku C-KN parc. č. 2250/1 najmä v prospech pacientov ako prístup, pešo aj motorovými vozidlami k budove lekárne – stavba so súpisným č. 482 postavená na C-KN parcele č. 2250/2 – podľa V 743/2014 – Pvz 684/2014. Nájomca prehlasuje, že uvedenú skutočnosť berie na vedomie.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je ako celok užívaniaschopný a vyhovuje účelu, na ktorý je z hľadiska stavebno-technického určený.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s jeho účelovým určením. Účelom nájmu je zlepšiť materiálne technické podmienky pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Žarnovica a okolitej spádovej oblasti rekonštrukciou a modernizáciou zdravotného strediska s nevyhnutným rozšírením kapacity objektu.
6. Nájomca je uzročený s tým, že jednotlivé nebytové priestory v predmete nájmu ku dňu podpísania tejto zmluvy užívajú na základe platných nájomných zmlúv uzavretých s Prenajímateľom iní nájomcovia (poskytovatelia zdravotnej starostlivosti). Nájomca týmto preberá na seba povinnosť kontinuálne zabezpečovať služby spojené s nájomom nebytových priestorov pre uvedených nájomcov a to až do doby ukončenia nájmu podľa uzavretých nájomných zmlúv, pričom úhradu nákladov na uvedené služby bude Nájomca fakturovať Prenajímateľovi, ktorý zabezpečí ich rozúčtovanie. Súpis uzavretých nájomných zmlúv uvedených v prvej vete s uvedením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **na 10 rokov, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný odovzdávajúci protokol, ktorý bude okrem iného obsahovať aj stav meračov energií a vody.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné je 6.600,- €** (slovom: šesťtisícšesťsto EUR) ročne. Nájomné je oslobodené od DPH. Prenajímateľ neuplatňuje ustanovenie § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a nájomné bude fakturovať bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, plyn, vodné a stočné, kominár a pod.).

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku je splatné v dvoch splátkach tak, ako v príslušnom roku platia nájomné lekári v zmysle podnájomných zmlúv. Prvé nájomné bude splatné vo výške určenej pomerne za časť roka, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť.
3. Platby nájomného sa budú vykonávať bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve alebo na účet, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi (v prípade jeho zmeny).
4. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

IV.

Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorými sú náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu (ďalej len „poskytované služby“). Tieto, ako aj akékoľvek iné služby zabezpečí Nájomca vo vlastnom mene na vlastné náklady (pričom bude priamym odberateľom týchto služieb/plnení). Po skončení nájmu je nájomca povinný si takto vzniknuté záväzky vysporiadať bez povinnosti Prenajímateľa za ne platiť.
2. Na základe skutočností uvedených v bode 1. tohto článku, Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť Nájomcovi žiadne služby a/alebo plnenia spojené s nájmom predmetu nájmu.

V.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nedochádzalo ku škodám.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
4. Za drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce sa na účely tejto zmluvy považujú všetky účelne vynaložené náklady na opravy alebo udržiavacie práce, ktoré v jednotlivom prípade nepresiahnu alebo sa rovnajú sume 200,- € (slovom: dvesto EUR). Táto suma sa nevzťahuje na vykonanie hygienických náterov interiérov prenajatej nehnuteľnosti, ktoré hygienické nátery je povinný (v prípade ich potreby v zmysle platných právnych predpisov SR) vykonávať Nájomca na vlastné náklady bez ohľadu na ich výšku.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
6. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3. a 5. tohto článku Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikne.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek **stavebné úpravy** predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže Nájomca požadovať len v prípade, že sa na to Prenajímateľ písomne zaviazal, pričom náklady sú splatné do 15 dní odo dňa vykonania zmeny a súčasného doručenia kópie dokladov preukazujúcich vynaložené náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonať **kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu** na vlastné náklady z vlastných prostriedkov a z finančnej podpory Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný

regionálny operačný program pre špecifický cieľ 2.1.2 v rozsahu rekonštrukcie a modernizácie Zdravotného strediska v meste Žarnovica, a to za splnenia podmienky, že Nájomcovi bude poskytnutá finančná podpora formou nenávratného finančného príspevku na základe žiadosti podanej v rámci druhého kola procesu výberu projektov (výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok) k aktuálne vyhlásenej výzve na predkladanie projektových zámerov s kódom IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8. Výdavky za tým účelom vynaložené bude Nájomca viesť vo vlastnom účtovníctve. Na základe dohody zmluvných strán odpisy vyššie uvedeného technického zhodnotenia a ostatných investícií do predmetu nájmu bude počas doby trvania nájmu vykonávať Nájomca, pričom Prenajímateľ na odpisovanie investícií, rekonštrukcií a modernizácií dáva výslovný súhlas a zaväzuje sa po dobu odpisovania nezvýšiť vstupnú cenu hmotného majetku o tieto odpisy. Prenajímateľ dáva na vykonanie uvedenej rekonštrukcie a modernizácie súhlas.

9. Nájomca ako jediný spoločník Prenajímateľa sa zaväzuje po skončení nájmu zvýšiť základné imanie Prenajímateľa a prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad vo výške znaleckým posudkom určenej hodnoty ním vykonaných investícií do Predmetu nájmu po zohľadnení vykonaných odpisov príslušnej investície. Na účely tejto zmluvy sa za „investíciu do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu“ považuje:
 - a) technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu, pričom technickým zhodnotením sa rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy v zmysle Stavebného zákona, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom nehnuteľnom majetku tvoriacom Predmet nájmu sumu 1.700,- Eur v úhrne za zdaňovacie obdobie. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu o také súčasti, ktoré tento nehnuteľný majetok pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nehnuteľného majetku. Za neoddeliteľnú súčasť nehnuteľného majetku sa považujú veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok,
 - b) každá oprava a/alebo úprava nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu vykonaná nájomcom, náklady na vykonanie ktorej prekročia jednotlivo sumu 1.700,- Eur.
10. Ak Nájomca vynaloží na predmet nájmu ďalšie náklady pri oprave, na ktorú je povinný Prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak opravu vykonal s písomným súhlasom Prenajímateľa Nájomca, alebo ak Prenajímateľ ani bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil, hoci sa mu oznámila jej potreba. Uvedené sa nevzťahuje na opravy a úpravy vynaložené na rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 8. tohto článku.
11. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv nad rozsah dojednanej rekonštrukcie a modernizácie podľa bodu 8. tohto článku, na ktorých vykonanie je Prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas predmet nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku Prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom užívania alebo neužívania predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca berie na

vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla v dôsledku jeho užívania alebo neužívania predmetu nájmu.

13. Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z Vyhl. č. 508/2009 Z.z. a č.25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady. Nájomca je povinný na vlastné náklady v prenajatých priestoroch na účely predchádzania vzniku požiarov a ich účinnému zdolávaniu zabezpečovať v rámci ochrany pred požiarom povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov.
14. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v predmete nájmu v zmysle platných hygienických predpisov.
15. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu, v prípade požiadavky Prenajímateľa na účely jeho kontroly.
16. Nájomca je oprávnený nechať zaviesť do objektu na vlastné náklady telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, počítačovú sieť, ako aj zariadenia potrebné na zabezpečenie možnosti bezhotovostných úhrad, alebo iné siete potrebné na zabezpečenie ochrany objektu (napr. kamerový systém).
17. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu.
18. Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalším subjektom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

VI.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie Nájomcom.
2. Prenajímateľ je povinný do 14 pracovných dní odo dňa, kedy sa o potrebe vykonať opravu alebo do 14 pracovných dní odo dňa oznámenia potreby opráv Nájomcom nad rozsah dojednanej rekonštrukcie a modernizácie podľa článku V. bod 8. tejto zmluvy, vykonať alebo zabezpečiť vykonanie opravy alebo údržby predmetu nájmu, na ktorú je povinný.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Výdavky spojené s daňou z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu znáša v plnej výške Prenajímateľ.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za vnesené a/alebo odložené veci Nájomcu v predmete nájmu. Ich zabezpečenie je vo výlučnej zodpovednosti Nájomcu. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady poistiť svoj majetok umiestnený v predmete nájmu a/alebo svoju činnosť, v ktorej dôsledku môže dôjsť k škodám na predmete nájmu.

VII.

Spoločné ustanovenia

1. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo kuriérskou spoločnosťou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Za deň doručenia sa považuje:
 - a. v prípade osobného doručovania: dátum uvedený na potvrdení o osobnom prevzatí;
 - b. v prípade doručovania kuriérskou spoločnosťou: dátum uvedený na potvrdení o osobnom prevzatí, alebo dátum odmietnutia prevzatia preukázaný písomným potvrdením kuriérskej spoločnosti;
 - c. v prípade doručovania doporučenou poštou: siedmy kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnej zásielky na poštovú prepravu.
3. Domnienky uvedené v bode 2. tohto článku sú nevyvrátiteľné.
4. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich korešpondenčnej alebo e-mailovej adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia a iných údajov dôležitých na riadne plnenie povinností zmluvných strán z tejto zmluvy vyplývajúcich.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu
 - d) odstúpením od zmluvy
 - e) uplynutím doby nájmu, ak je dohodnutý na čas určitý
2. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Prenajímateľ neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) Zavinením Prenajímateľa Nájomca nemôže užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca aj Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpoveď musí byť písomná, musí byť podpísaná a musí byť doručená adresátovi, inak je neplatná. Oznámenie a doručenie výpovede sa riadi článkom VII. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi alebo Prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi, resp. Prenajímateľ je povinný prevziať od Nájomcu predmet nájmu najneskôr k poslednému dňu skončenia nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.
7. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal so zohľadnením modernizácie a rekonštrukcie podľa článku V. bod 8. tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. V prípade, že Nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy s písomným

súhlasom Prenajímateľa nad rozsah dojednanej rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu podľa článku V. bod 8. tejto zmluvy, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si Prenajímateľ pri udelení písomného súhlasu na vykonanie úprav písomne nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak Nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal Prenajímateľ písomný súhlas počas platnosti tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s týmto zmluvným vzťahom. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy dostane Prijímateľ a dva rovnopisy Nájomca.
4. Nájomca aj prenajímateľ sú povinní v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka túto zmluvu zverejniť.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom obdržania pozitívnej hodnotiacej správy o schválení projektového zámeru riadiacim orgánom v súlade s ustanovením §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zák. č. 513/1991 Z.z. v platnom znení v súlade s ustanovením §262 ods. 1 zák. č. 513/1991 Z.z. v platnom znení.
7. Táto zmluva je upravená v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a spravuje sa uvedenými zákonnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodným zákonníkom.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je aj nasledovná príloha:
a) Príloha č. 1: Súpis uzavretých nájomných zmlúv

Prenajímateľ:

V Žarnovici, dňa 28.06.2018

Mestský podnik služieb
Žarnovica s.r.o. ①
Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica
IČO: 44299311 IČDPH: SK2022649431

Nájomca:

V Žarnovici, dňa 28.06.2018

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.

Mesto Žarnovica

Kamil Danko, primátor



Príloha č. 1: Súpis uzavretých nájomných zmlúv

SÚPIS UZAVRETÝCH NÁJOMNÝCH ZMLÚV

Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o. s nájomcami priestorov budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v meste Žarnovica

P. č.	Nájomca priestorov	Predmet nájmu	Zmluva číslo	Trvanie nájmu
1.	A.D.O.S. - SRDCE s.r.o. – Mgr. Bahledová Jana	Administratívne priestory	13/2017	doba neurčitá
2.	COR DEI s.r.o. – MUDr. Gálik Dušan	Interná ambulancia	14/2017	doba neurčitá
3.	DIA VITAE NB s.r.o. – MUDr. Šabová Marta	Diabetologická a interná ambulancia	12/2017	doba neurčitá
4.	FAMATEK, s.r.o. – MUDr. Grausová Oľga	Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých	03/2017	doba neurčitá
5.	MUDr. Hrnčiarová Renáta	Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dospelých	07/2017	doba neurčitá
6.	MUDr. Kuba Pavol	Chirurgická ambulancia	11/2017	doba neurčitá
7.	MUDr. Lehotská Alžbeta	Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dospelých	06/2017	doba neurčitá
8.	MUDr. Prutkayová Jana	Ambulancia zubného lekárstva	02/2017	doba neurčitá
9.	MUDr. Šimko Jozef	Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie	09/2017	doba neurčitá
10.	MUDr. Šmondrk Jaroslav	Ambulancia zubného lekárstva	10/2017	doba neurčitá
11.	MUDr. Šmondrková Vlasta	Ambulancia zubného lekárstva	01/2017	doba neurčitá
12.	PROTETIKA, a.s.	Nebytové priestory	15/2017	doba neurčitá
13.	SUBASIO s.r.o. – MUDr. Šuhajdová Ľubica	Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých	05/2017	doba neurčitá
14.	ZDRAV, spol. s r.o. – MUDr. Nižník Dušan	Gynekologická ambulancia	08/2017	doba neurčitá

