

Kúpna zmluva č. 145/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
04.01.2018

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **František Banci, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Jarmila Banciová, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Milan Baše, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ing. Anton Bebjak, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ing. František Čalfa, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Marta Čalfová, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

MUDr. Juraj Ďurovčík, rod.
Bagarova 5775/28B, 974 01 Banská Bystrica

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ing. arch. Andrej Gürtler, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

PhDr. Jana Gürtlerová, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ing. Tibor Hačko, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

JUDr. Tatiana Hačková, rod.
Mozartova 1, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Katarína Havlátová, rod.
Javorínska 15, 811 03 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ing. Andrea Hlubinová, rod.
Bárdošova 2733/60, 831 01 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Barbora Hlubinová, rod.
Bárdošova 2733/60, 831 01 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Anna Hlubinová, rod
Bárdošova 2733/60, 831 01 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ivan Hulič, rod
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Mgr. Peter Chrenka, rod
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Ing. arch. Gabriela Juroleková, rod
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Karol Kováč, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Helena Kováčová, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

František Krížik, rod.
Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

Meno a priezvisko:	Anna Krížiková , rod.
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	Ing. Dana Krčová , rod.
Bytom:	Majakovského 2611/15, 902 01 Pezinok
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	Ing. Barbora Lazárová , rod.
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Obchodné meno:	NATY, s.r.o.
Sídlo:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
IČO:	45 47 85 54
Konajúci:	Štefan Šinka, konateľ
Meno a priezvisko:	Ing. Richard Outrata, CSc. , rod
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	Janka Outratová , rod.
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	Elena Pavlovičová , rod.
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	Ing. Peter Perd'och , rod.
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	PhDr. Anna Perd'ochová, PhD. , rod.
Bytom:	Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Podstupka, rod**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Obchodné meno: **RAVI s.r.o.**
Sídlo: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
IČO: 35 74 78 71
Konajúci: Štefan Janis, konateľ

Meno a priezvisko: **Mgr. Michal Kostič, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **RNDr. Jana Kostičová, PhD. rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Silvia Schusterová, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Božena Srpoňová, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko:
Bytom: Sládkovičova 9, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Španková, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Elena Šturdíková,**
Bytom: Vyšehradská 3033/1, 851 06 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Janka Šturdíková, rod.**
Bytom: Vyšehradská 3033/1, 851 06 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Adriana Valanecová, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Helena Vojčíková, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Marta Vondryšková, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Vondryška, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Ronald Weiss, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Žuffa, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **PhMr. Helena Žuffová, rod.**
Bytom: Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 25/2018 zo dňa 20.03.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.01.2018, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števcíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **2491/203** o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na ulici Drotárska cesta 7, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.200,- EUR** (slovom: jedentisícdeväťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva, a to:

František Banci a Jarmila Banciová v podiele 27/1000 do BSM
Milan Baše v podiele 27/1000
Anton Bebjak v podiele 33/1000
František Čalfa a Marta Čalfová v podiele 34/1000 do BSM
Juraj Ďurovčík v podiele 33/1000
Andrej Gürtler a Jana Gürtlerová v podiele 34/1000 do BSM
Tibor Hačko a Tatiana Hačková v podiele 27/1000 do BSM
Katarína Havlátová v podiele 10/1000
Andrea Hlubinová v podiele 34/3000
Barbora Hlubinová v podiele 34/3000
Anna Hlubinová v podiele 34/3000
Ivan Hulič v podiele 34/1000
Peter Chrenka v podiele 27/1000
Gabriela Juroleková v podiele 34/1000
Karol Kováč a Helena Kováčová v podiele 33/1000 do BSM
František Krížik a Anna Krížiková v podiele 27/1000 do BSM
Dana Krčová v podiele 34/1000
Barbora Lazárová v podiele 27/1000
NATY, s.r.o. v podiele 27/1000
Richard Outrata a Janka Outratová v podiele 27/1000 do BSM
Elena Pavlovičová v podiele 27/1000
Peter Perďoch a Anna Perďochová v podiele 27/1000 do BSM
Peter Podstupka v podiele 33/1000
RAVI s.r.o. v podiele 27/1000
Michal Kostič a Jana Kostičová v podiele 27/1000 do BSM

Silvia Schusterová v podiele 33/1000
Božena Srpoňová v podiele 27/1000
Patrik Španko a Jana Španková v podiele 33/1000 do BSM
Elena Šturdíková v podiele 27/1000
Janka Šturdíková v podiele 34/1000
Adriana Valanecová v podiele 34/1000
Helena Vojčíková v podiele 34/1000
Marta Vondrysková v podiele 27/1000
Marek Vondryška v podiele 27/1000
Ronald Weiss v podiele 27/1000
Tomáš Žuffa a Helena Žuffová v podiele 27/1000 do BSM.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **480,- EUR** (slovom: štyristoosemdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK6375000000000025826423, VS: 2 01 0145 18,
 - b) čiastku **720,- EUR** (slovom: sedemstodvadsať eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000318.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške **65,- EUR** (slovom: šesťdesiatpäť eur) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 42 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 34 rovnopisov pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 19. JÚN 2018

V Bratislave dňa 19. JÚN 2018

Kupujúci:

Predávajúci:

František Banci

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 04.01.2018

Jarmila Banciová

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

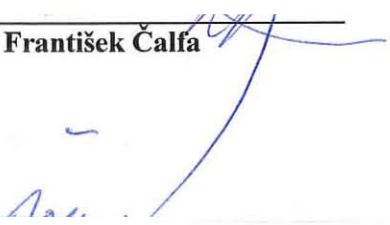




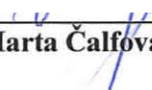
Milan Baše



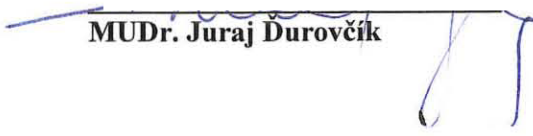
Ing. Anton Bebjak



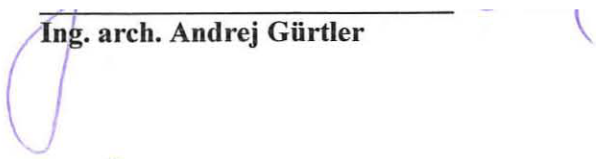
Ing. František Čalfa



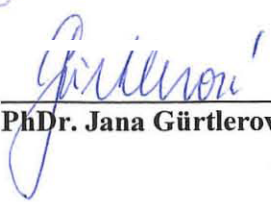
Marta Čalfová



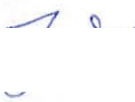
MUDr. Juraj Ďurovčík



Ing. arch. Andrej Gürtler



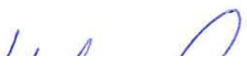
PhDr. Jana Gürtlerová



Ing. Tibor Hačko



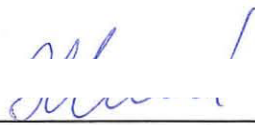
JUDr. Tatiana Hačková



Katarína Havlátová



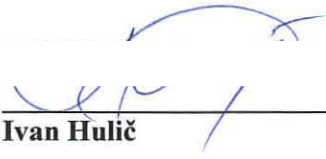
Ing. Andrea Hlubinová



Barbora Hlubinová



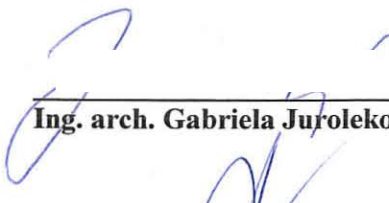
Anna Hlubinová



Ivan Hulič



Mgr. Peter Chrenka



Ing. arch. Gabriela Juroleková

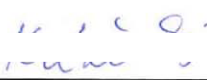
Karol Kováč



Helena Kováčová



František Krížik



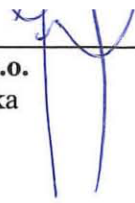
Anna Krížiková



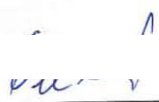
Ing. Dana Krčová



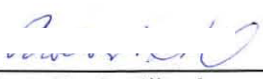
Ing. Barbora Lazárová



NATY, s.r.o.
Štefan Šinka
konateľ


Ing. Richard Outrata, CSc.


Janka Outratová

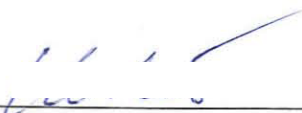

Elena Pavlovičová


Ing. Peter Perd'och

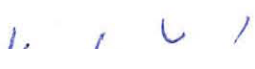

PhDr. Anna Perd'ochová, PhD.


Ing. Peter Podstupka


RAVI s.r.o.
Štefan Janis
konateľ



Mgr. Michal Kostić



Jana Kostichová



Mgr. Silvia Schusterová



Ing. Božena Srpoňová



Patrik Španko



Ing. Jana Španková



Mgr. Elena Šturdíková



Janka Šturdíková

11.11.1
vložka

Ing. Adriana Valanecová

11.11.1
vložka

Mgr. Helena Vojčíková

11.11.1
vložka

Marta Vondryšková

Marek Vondryška

11.11.1

Mgr. Ronald Weiss

11.11.1

Ing. Tomáš Žuffa

11.11.1

PhMr. Helena Žuffová

Br