

KÚPNA ZMLUVA č. 2018/02
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Stanislav Matonok**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Žarnovická Huta 91, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej v texte len „kupujúci“ alebo „nadobúdateľ“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I.

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1, nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, a to **časť z parcely registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1596/4, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-227/17, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, dňa 12.12.2017, na rozdelenie pozemku C KN parcela č. 1596/4, ako novovytvorená C KN parcela č. 1596/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 123 m².** Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 14.12.2017, pod číslom: 447/2017 a je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve

kupujúceho a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3681.

3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 29/2018 MsZ zo dňa 18.04.2018, ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou na Novej ul. v Žarnovici a nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia prístupu k predmetným nehnuteľnostiam. Výpis z citovaného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy mu je dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.

Článok III.

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 29/2018 MsZ zo dňa 18.04.2018 **vo výške 16,- eur/m², čo za predmet predaja – 123 m² činí 1 968,- eur**, slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatosem eur.
2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, **znáša kupujúci** (nadobúdateľ). Predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur.
4. **Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy uhradí**

predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201802096:

- a) kúpnu cenu za predmet prevodu – predaja dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 1 968,- eur, slovom: Jedentisícdeväťstošesťdesiatosem eur.**
 - b) náklady spojené s prevodom uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,**
 - c) a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy dohodnutú v ods. 3 tohto článku vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur,**
 - t.j. celkom 2 039,- eur, slovom: Dvetisíctridsaťdeväť eur.**
5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet predávajúceho.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (prísľušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej

zmluvy), kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.

1. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci vyhlasuje, že v zmysle platných právnych predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, na úkony vyplývajúce zo zmluvného vzťahu a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
6. Kupujúci čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
8. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Žarnovici, dňa 2.7.2018

Za predávajúceho – Mesto Žarnovica:



Kamil Danko
primátor mesta

Kupujúci:

Stanislav Matonok

V Žarnovici, 05.06.2018

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.04.2018

Uznesenie č. 29/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta, pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, konkrétne časť z C KN parc. č. 1596/4, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-227/17, ktorý vyhotovil p. Viliam Struhár, dňa 12.12.2017, na rozdelenie pozemku C KN parc. č. 1596/4, ako novovytvorená C KN parc. č. 1596/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 123 m², žiadateľovi: p. Stanislavovi Matonokovi, rodné priezvisko: dátum narodenia: , trvale bytom: Žarnovická Huta 91, 966 81 Žarnovica, SR, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3681.

Geometrický plán č. 10935479-227/17 bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 14.12.2017, pod číslom: 447/2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou na Novej ul. v Žarnovici a nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia prístupu k predmetným nehnuteľnostiam.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 16,- eur/m², t.j. za predmet prevodu – predaja 123 m² celkom vo výške 1968,- eur. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 170/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017. Po vyhotovení a doručení geometrického plánu za účelom identifikácie predmetu predaja bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 29.03.2018 do 18.04.2018 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

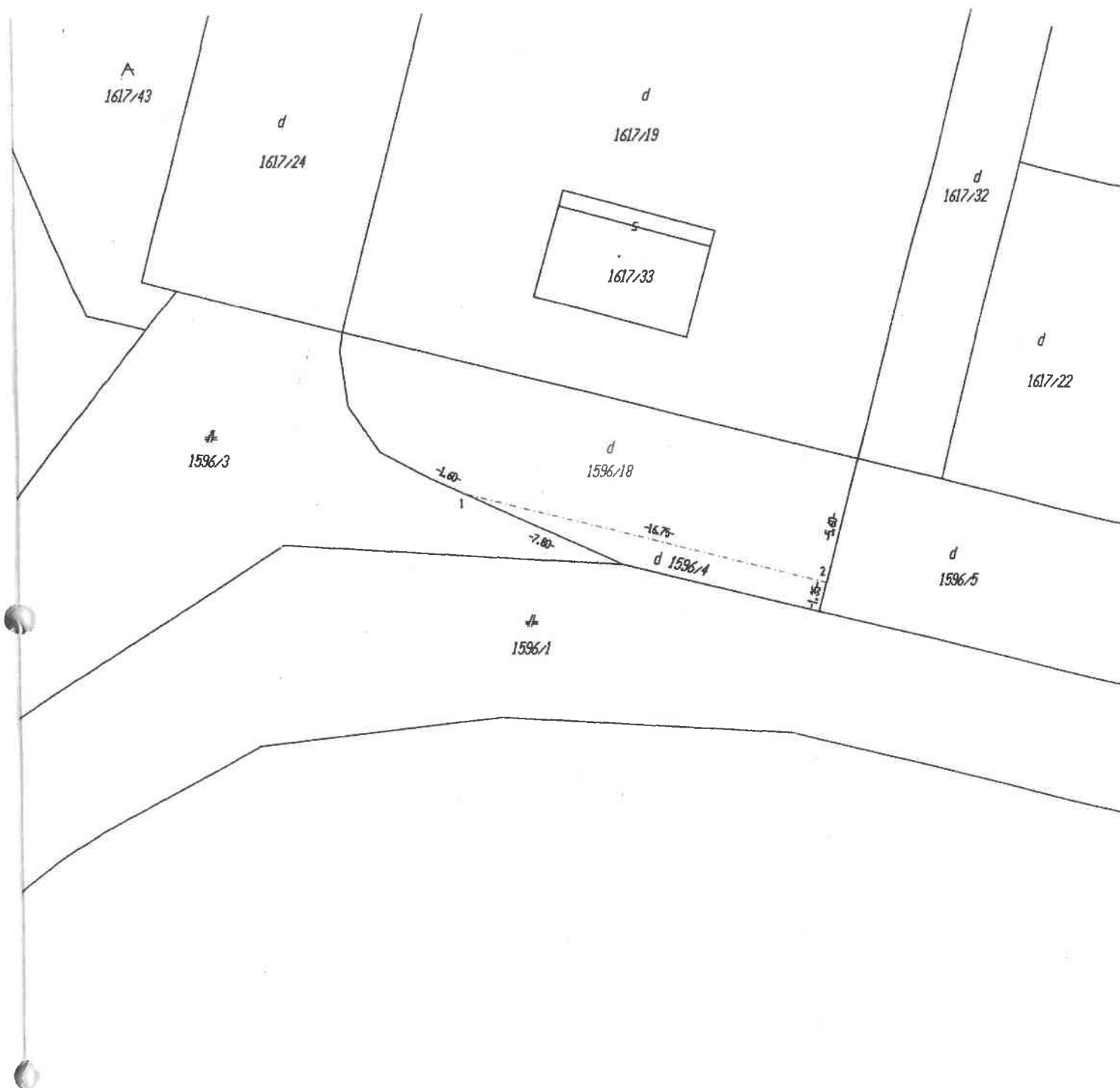
Proti: 0

Zdržali sa: 0



A.
yuuu

Kamil Danko
primátor mesta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Viliam Struhár geodet		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
IČO : 10935479		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 10935479-227/17	Mapový list č. Nová Baňa 0-6/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemku p.č. 1596/4.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika ŽNAVOVA
Dňa: 12.12.2017	Meno: Viliam Struhár	Dňa: 13.12.2017	Meno: Ing. Jozef Strelka	Dňa: 14. 12. 2017
Náležitosť boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 444/2017
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2207		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód	
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1788		1596/4	141		zastav. plocha /						1596/4	18		zastav. plocha 18	doterajší
											1596/18	123		zastav. plocha 18	Stanislav Matonok Žarnovica
Spolu :			141									141			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor