

## **Zmluva o nájme pozemku a cesty**

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami

Bratislavský samosprávny kraj  
sídlo           Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
konajúci       Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda  
IČO            36063606  
DIČ            2021608369  
bank. spoj.

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „BSK“)

a

Equity Partners – stavby, s.r.o.  
sídlo           Košícká 58, 821 08 Bratislava  
konajúci       Ing. Bystrík Berthoty, konateľ  
IČO            36862053  
DIČ            2022770398  
bank. spoj.

(ďalej ako „nájomca“)

účastníci zmluvy ďalej aj ako „zmluvné strany“  
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku a cesty:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra "C" KN č. 207/1 o výmere 4 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcela registra "C" KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba. BSK je výlučným vlastníkom cesty III/1062 (pôvodné značenie III/5037) postavenej na pozemkoch uvedených v prvej vete tohto bodu (ďalej aj „cesta“).
2. Nájomca je stavebníkom stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“ (ďalej len „stavba“); rozhodnutie o povolení stavby vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci dňa 02.04.2009 pod č. 2009/432. Súčasťou stavby je aj napojenie na cestu III/1062.
3. O nájom častí pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku požiadal nájomca z dôvodu preukázanie iného vzťahu k pozemkom na účely konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením.

4. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 15.06.2018 uznesením č. 48/2018 schválilo ako prípad osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1062 vo vlastníctve BSK realizáciou stavby, nájom častí pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku.
5. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 48/2018 zo dňa 15.06.2018; výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636, a to:
  - a) časť pozemku parcela registra "C" KN č. 207/1 v rozsahu nájmu 229 m<sup>2</sup> určených situáciou - záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,
  - b) časť pozemku parcela registra "C" KN č. 207/2 v rozsahu nájmu 1 387 m<sup>2</sup> určených situáciou - záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2;časti pozemkov uvedené v písm. a) a b) tohto bodu ďalej aj ako „predmet nájmu“. Situácia - záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

## Článok III. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania stavby.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a vykonávaním stavebných prác na predmete nájmu a ceste v súlade s jednostupňovým projektom stavby vypracovaným Ing. Richardom Novákom v marci 2016 (ďalej len „projekt stavby“).
3. Stavba môže byť vykonaná len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami.
4. Touto zmluvou je nájomca oprávnený preukázať iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona (ďalej len „stavebný zákon“).

## Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení zmeny stavby pred dokončením do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však do 30.06.2019, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Článok V.  
Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za predmet nájmu za celé obdobie nájmu dohodnuté v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné dohodnuté v bode 1. tohto článku do 15-ich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
3. Nájomca nájomné uhradí na č. účtu prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie a s uvedením variabilného symbolu 36862053.

Článok VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
  - a) odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca:
  - a) je povinný, a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
  - b) nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania a rozsah predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) nie je oprávnený dať predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná,
  - d) nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
  - e) umožní prenajímateľovi a spoločnosti Regionálne cesty Bratislava a.s. so sídlom Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava, IČO 35947161 (ďalej len „RCB a.s.“) vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.),
  - f) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah a účel nájmu,
  - g) nie je oprávnený vykonať stavbu nad rámec projektu stavby bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu,
  - h) je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona,
  - i) sa zaväzuje pred začatím užívania predmetu nájmu, ako aj počas užívania predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku, zdraví, živote počas realizácie stavby a užívania predmetu nájmu,
  - j) zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie ostatných platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s realizáciou stavby vrátane požiarnej ochrany, požiarnej prevencie, ochrany prírody, stavebného zákona apod.,
  - k) znáša na vlastné náklady náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu,
  - l) je povinný postupovať pri realizácii stavby tak, aby k obmedzeniu prevádzky na ceste došlo len v nevyhnutnom čase a nevyhnutnom rozsahu,

m) sa nesmie výkonom práva nájmu a účelom nájmu nájomca dotknúť vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec.

## Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a prehlasuje, že je spôsobilý na účel tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k udeleniu vstupu na predmet nájmu tretím osobám vykonávajúcim stavbu a/alebo práce s ňou súvisiace.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu.

## Článok VIII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a stavby

1. Po skončení nájmu nájomca písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Podmienkou odovzdania predmetu nájmu a jeho prevzatia prenajímateľom sú súhlasné stanoviská odborných útvarov Úradu BSK, a to Odboru investičných činností a verejného obstarávania a Odboru dopravy, a RCB, a.s..
2. Nájomca najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí odovzdá stavbu a investície spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, ale bez chodníkov, bezodplatne do vlastníctva BSK s tým, že pozemky pod stavbou budú majetko-právne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom; prílohou písomného protokolu bude projekt skutočného vyhotovenia stavby. Stavbu a investície, tak ako je uvedené v tomto bode, môže nájomca odovzdať do vlastníctva BSK súčasne s odovzdaním predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku.
3. Pre prípad porušenia ustanovenia bodu 1. tohto článku dohodli zmluvné strany, že prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na predmete nájmu a vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania pozemku oznámiť nájomcovi aspoň tri (3) dni pred plánovaným termínom vypratania.

## Článok IX. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa Článku V. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Pri porušení ustanovenia Článku III. bodu 3. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3. 319,39 € (slovom tritisícristodevätнадцать eur tridsaťdeväť centov); ustanovenia bodu 1. tohto článku platia primerane.
3. Pre prípad uvedený v Článku XI. bode 2. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany v tom ustanovení uvedenú zmluvnú pokutu.
4. Pre prípad neodovzdania predmetu nájmu spôsobom podľa Článku VIII. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 674,- € (slovom šesťstosedemdesiatštyri euro) za každý aj začatý mesiac.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
8. Výška úrokov z omeškania je, podľa nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu
9. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie.
10. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

#### Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca nezaplatil splatné nájomné,
  - b) stavebný úrad stavebné konanie vo veci povolenia zmeny stavby zastaví,
  - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - d) nájomca nesprístupní predmet nájmu podľa Článku VI. bodu 2. písm. e) tejto zmluvy,
  - e) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel,
  - b) z dôvodov iných, ako na strane nájomcu, nie je možné realizovať stavbu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenajímateľa podľa Článok IX. tejto zmluvy.

#### Článok XI. Usporiadanie vzťahov pri skončení nájmu

1. Po skončení doby nájmu podľa Článku IV. tejto zmluvy odovzdá nájomca bezodplatne v lehote a spôsobom podľa Článku VIII. bodu 2. tejto zmluvy a v súlade s Článkom VIII. bodom 1. tejto zmluvy stavbu a investície spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia, bez chodníkov, do vlastníctva BSK.
2. Pri inom skončení nájmu ako uvedeným v bode 1. tohto článku a v prípade, že dôjde k skončeniu nájmu uplynutím doby nájmu bez toho, že bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu alebo toto nenadobudne právoplatnosť, nie je nájomca oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na stavbu a/alebo na predmet nájmu a zrealizovaná časť stavby a vybudované investície sa titulom zmluvnej pokuty stávajú vlastníctvom BSK. Nájomca sa zaväzuje byť súčinný pri právnych úkonoch potrebných k naplneniu svojho záväzku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
3. Záväzky uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvné strany vnímajú ako záväzok zo zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavby a investícií spolu s technickým zhodnotením cesty a vrátane dopravného značenia.
4. Nájomca sa súčasne zaväzuje pri skončení nájmu podľa bodu 2. tohto článku nahradiť prenajímateľovi náklady súvisiace s dokončením stavby.

## Článok XII. Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana – adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, i prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, v opačnom prípade platí, že písomnosť nebola doručená.

## Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy,

resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prenajímateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v Článku IV. tejto zmluvy, t. j. počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení zmeny stavby pred dokončením, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Ing. Bystrík Berthoty  
konateľ  
Equity Partners – stavby, s.r.o.

nájomca

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavský samosprávny kraj

prenajímateľ

Prílohy:

1. výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 48/2018 zo dňa 15.06.2018
2. situácia - záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2



## Bratislavský samosprávny kraj

**V Ý P I S Z U Z N E S E N I A** zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 15. 06. 2018.

**Návrh na schválenie nájmu častí parciel č. 207/1 a 207/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 636, k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, Equity Partners – stavby, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### UZNESENIE č. 48/2018

zo dňa 15. 06. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1062 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 207/1 o výmere 4 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 229 m<sup>2</sup> určených situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,
- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 1 387 m<sup>2</sup> určených situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,

v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

Equity Partners – stavby, s.r.o. so sídlom Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO 36862053

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2 priloženou k doplnenej žiadosti Equity Partners – stavby, s.r.o. zo dňa 05.02.2018,
- účel nájmu - realizácia stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určitá, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však do 30.06.2019,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu nájmu,



- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s jedноступňovým projektom stavby,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú majetko-právne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva

A.2. prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

## **B . u k l a d á**

B.1. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A. podmienky

B.2. riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A. podmienky

[Signature]

RNDr. Ing. Marián Viskupič  
riaditeľ  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 22. 06 .2018



|                                                                                    |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | HRANICA p.č. 207/1 a 207/2                             |
|  | p.č.207/1 - úpravy komunikácie - 219m <sup>2</sup>     |
|  | p.č.207/1 - rozšírenie komunikácie - 10m <sup>2</sup>  |
|  | p.č.207/2 - úpravy komunikácie - 973m <sup>2</sup>     |
|  | p.č.207/2 - rozšírenie komunikácie - 414m <sup>2</sup> |

ZÁBER PLÔCH KOMUNIKÁCIÍ p.č.207/1 a 207/2  
m1:1000

