

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: v 1. rade Kamil Rakús rod. Rakús
nar. [redacted]
bytom SNP 161/23, 919 43 Cífer
štátny občan Slovenskej republiky

v 2. rade Štefánia Jurčovičová rod. Rakúsová
nar. [redacted]
bytom Vištuk č. 49, 900 85 Vištuk
štátny občan Slovenskej republiky

v 3. rade Milan Rakús rod. Rakús
nar. [redacted]
bytom Pác 74, 919 43 Cífer
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 202 11 33 697

Článok I.

1.

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 300 – orná pôda vo výmere 2608 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 299 – trvalý trávnatý porast vo výmere 86 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 298 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1183 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

2.

Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 300 – orná pôda vo výmere 2608 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Predávajúci v 2.rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 299 – trvalý trávnatý porast vo výmere 86 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Predávajúci v 2.rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 298 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1183 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

3.

Predávajúci v 3.rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 300 – orná pôda vo výmere 2608 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Predávajúci v 3.rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 299 – trvalý trávnatý porast vo výmere 86 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Predávajúci v 3.rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 298 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1183 m².

V časti „C“ tarchy listu vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna tarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a ani poznámka (informatívneho a obmedzujúceho charakteru).

Článok II.

1.

Predávajúci v 1.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 300 – orná pôda vo výmere 2608 m².

Predávajúci v 1.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 299 – trvalý trávnatý porast vo výmere 86 m².

Predávajúci v 1.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 1.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 298 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1183 m².

2.

Predávajúci v 2.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 2.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 300 – orná pôda vo výmere 2608 m².

Predávajúci v 2.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 2.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 299 – trvalý trávnatý porast vo výmere 86 m².

Predávajúci v 2.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 2.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 298 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1183 m².

3.

Predávajúci v 3.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 3.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 135, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 300 – orná pôda vo výmere 2608 m².

Predávajúci v 3.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 3.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 340, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 299 – trvalý trávnatý porast vo výmere 86 m².

Predávajúci v 3.rade predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v 3.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36-ín vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 410, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 298 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1183 m².

Článok III.

1.

Predávajúci v 1.rade a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 1 vo výške 862,23 €, slovom osemstošesťdesiatdva eur dvadsaťtri centov, a bude zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho v 1.rade do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2.

Predávajúci v 2.rade a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 2 vo výške 862,23 €, slovom osemstošesťdesiatdva eur dvadsaťtri centov, a bude zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho v 2.rade do 60 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3.

Predávajúci v 3.rade a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu popísaný v článku II. ods. 3 vo výške 862,23 €, slovom osemstošesťdesiatdva eur dvadsaťtri centov, a bude zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho v 3.rade do 90 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 24.5.2018, uznesenie číslo 52/52018.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci podá do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu v 3.rade.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho v 1.rade až 3.rade na zmluve hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 10.07.2018

Ka... Rakús

/úradne overený podpis/

Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce Cífer

/podpis/

Štefánia Jurčovičová

/úradne overený podpis/

Milan Rakús

/úradne overený podpis/