

Dohoda o spolupráci pri rekonštrukcii NsP Malacky

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36063606
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a.s.
IBAN:
(ďalej len „**BSK**“ alebo „**prenajímateľ**“)

a

Názov: **Nemocničná a.s.**
Sídlo: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
IČO: 35 865 679
Zastúpený: Ing. Peter Kalenčík, MSc., predseda predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN:
(ďalej len „**Nemocničná a.s.**“ alebo „**nájomca**“)
(BSK a spoločnosť **Nemocničná a.s.** ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

- A. BSK ako prenájomca a Nemocničná a.s. ako nájomca uzatvorili dňa 18.04.2004 Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.08.2004 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.11.2005 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
- B. Predmetom Nájomnej zmluvy je prenájom areálu Nemocnice s poliklinikou Malacky, ktorá je vo vlastníctve BSK. Areál Nemocnice s poliklinikou je tvorený pozemkami a stavbami špecifikovanými v Nájomnej zmluve (ďalej len „**predmet nájmu**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2035.
- C. Dohodnutým účelom nájmu predmetu nájmu je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rozsahu Povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti vydaným BSK pre spoločnosť Nemocničná a.s. a taktiež na ostatné činnosti podľa výpisu z obchodného registra spoločnosti Nemocničná a.s., súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.
- D. Na základe zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vzťahuje povinnosť energetickej certifikácie budov aj na Nemocnicu s poliklinikou v Malackách.

Z uvedeného dôvodu je nutné zabezpečiť zateplenie celého obvodového plášťa budovy nemocnice.

- E. Zosúladenie stavebného stavu predmetu nájmu s legislatívnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť budov si vyžaduje opravy a úpravy predmetu nájmu väčšieho rozsahu a sú zároveň investíciou na zabezpečenie trvalej udržateľnosti prevádzkyschopnosti budovy v budúcnosti, a teda na zabezpečenie optimálneho využívania priestorov pre účely prevádzkovania nemocnice s poliklinikou a poskytovania zdravotnej starostlivosti zo strany spoločnosti Nemocničná a.s. podľa Nájomnej zmluvy.
- F. BSK ako výlučný vlastník predmetu nájmu je zo zákona povinný udržiavať, zveľaďovať a zhodnocovať svoj majetok, hospodáriť s ním v prospech rozvoja vyššieho územného celku, v prospech svojich obyvateľov a zachovávať účelové určenie majetku, ktorý slúži na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti svojho obyvateľstva za súčasného splnenia všetkých povinností stanovených platnými právnymi predpismi. BSK má z tohto dôvodu záujem na modernizácii budovy nemocnice s poliklinikou a znížení nákladov na jej prevádzku.
- G. Spoločnosť Nemocničná a.s. v minulosti opakovane listami z februára 2015, decembra 2015 a mája 2016 žiadala BSK ako vlastníka predmetu nájmu o zabezpečenie zateplenia budovy nemocnice. Na základe týchto žiadostí BSK udelil v júni 2016 spoločnosti Nemocničná a.s. súhlas na výber dodávateľa a realizáciu zákazky „Zateplenie nemocnice s poliklinikou“.
- H. Nakoľko BSK ako vlastník predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy má povinnosť udržiavať budovu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a táto rekonštrukcia predstavuje potrebu ďalších investícií do predmetu nájmu nad rozsah dohodnutých investícií, ktoré bola Nemocničná a.s. povinná zrealizovať na základe Nájomnej zmluvy, a ktorú nie je možné vykonať z vlastných zdrojov nájomcu, BSK a spoločnosť Nemocničná a.s. sa dohodli v súlade s Čl. VI, bod 6.14 Nájomnej zmluvy na vzájomnej spolupráci pri zabezpečovaní financovania rekonštrukčných prác nemocnice s poliklinikou, na základe čoho uzatvárajú túto osobitnú Dohodu o spolupráci (ďalej len „Dohoda“).

Článok 1

Predmet a účel Dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je určenie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečení financovania rekonštrukcie – zateplenie Nemocnice s poliklinikou v Malackách.
- 1.2. Na podklade udeleného súhlasu zo strany BSK uvedeného v bode G. preambuly tejto Dohody, spoločnosť Nemocničná a.s. realizovala kroky k zabezpečeniu zateplenia predmetu nájmu. Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad vydalo stavebné povolenie pod č.j. ÚVaŽP/2370/2016/Fa dňa 27.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2016, a ktorého platnosť bola predĺžená až do 25.07.2020. Za účelom výberu zhotoviteľa zabezpečila spoločnosť Nemocničná a.s. v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), verejné obstarávanie, výsledkom ktorého bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo medzi objednávatelom, spoločnosťou Nemocničná a.s. a zhotoviteľom, spoločnosťou **RESTIKO, s.r.o.**, so sídlom Osadná 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 363 415 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) dňa 14.12.2016, v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „**Zmluva o dielo**“), ktorým došlo k zníženiu ceny za dielo na konečnú sumu 779.755,97 € vrátane DPH (ďalej len „**cena diela**“). Zmluva o dielo je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Dohody. Priebeh verejného obstarávania bol skontrolovaný Odborom dohľadu Úradu pre verejné obstarávanie, ktorý v Zázname o kontrole skonštatoval, že neboli zistené porušenia Zákona o verejnom obstarávaní. Záznam o kontrole je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Dohody.

- 1.3. Cena diela je konečná a môže byť zmenená iba v súlade so Zmluvou o dielo, Zákonom o verejnom obstarávaní a na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve o dielo a tejto Dohode.
- 1.4. Nájomcovi neprináleží za zabezpečenie zateplenia predmetu nájmu žiadna odmena. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca nemá nárok na zľavu na nájomnom dohodnutom podľa uzatvorenej Nájomnej zmluvy za obdobie vykonávania stavebných prác.
- 1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie nájomcu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k úspešnej realizácii zateplenia predmetu nájmu (príp. vyjadrenia, súhlasy, stanoviská a pod.). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že si navzájom oznámia poverených zástupcov na rokovanie v technických veciach pri realizácii zateplenia predmetu nájmu podľa tejto Dohody. Za prenájomcu budú poverenými zástupcami poverení zamestnanci oddelenia investičných činností Úradu BSK. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný dozor bude vykonávať osoba určená nájomcom.

Článok 2

Spôsob financovania

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli s odvolaním sa na Článok 5 ods. 6 Zmluvy o dielo na nasledovnom postupnom prefinancovaní zateplenia predmetu nájmu:
 - a) prvá faktúra v sume 40% ceny diela bez DPH bude vystavená po zhotovení časti diela, ktorému zodpovedá skutočné preinvestovanie nákladov minimálne vo výške 40% ceny diela bez DPH,
 - b) druhá faktúra v sume 55% ceny diela bez DPH bude vystavená po podpísaní Odovzdávacieho protokolu pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa Článku 2 ods. 9 Zmluvy o dielo,
 - c) tretia faktúra v sume 5% ceny diela bez DPH bude vystavená po dokončení diela podľa Článku 2 ods. 12 Zmluvy o dielo.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom prefinancovaní zateplenia predmetu nájmu vzhľadom na veľký objem finančných prostriedkov, ktoré nájomca nemôže pokryť z vlastných zdrojov. Faktúry podľa Čl. 2 ods. 2.1 tejto Dohody nájomca vystaví a doručí na BSK obratom, najneskôr nasledujúci pracovný deň od doručenia faktúry vystavenej

Zhotoviteľom nájomcovi podľa Zmluvy o diele. Lehota splatnosti faktúr podľa Čl. 2 ods. 2.1 tejto Dohody je 25 kalendárnych dní od ich vystavenia nájomcom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie do 3 dní od jej obdržania BSK. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení opravnej faktúry.

- 2.3. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi dátum odovzdania staveniska Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Poverení zástupcovia prenajímateľa sú oprávnení priebežne kontrolovať realizáciu zateplenia predmetu nájmu. Nájomca ako stavebník vedie stavebný denník, pričom tento musí byť počas rekonštrukcie prístupný na stavenisku. Poverení zástupcovia prenajímateľa sú oprávnení vykonávať zápisy do stavebného denníka v prípade, ak zistia nesúlad zápisu so skutočne zrealizovanými prácami.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
- 3.3. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých BSK obdrží 3 vyhotovenia a spoločnosť Nemocničná a.s. obdrží 2 vyhotovenia.
- 3.4. V prípade akýchkoľvek nejasností alebo nedorozumení sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzniknuté spory vzájomnou dohodou a až po neúspešných rokovaniach sa obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpísania tejto Dohody.
- 3.6. Právne vzťahy touto Dohodou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 3.8. Spoločnosť Nemocničná a.s. berie na vedomie, že táto Dohoda sa uzatvára s BSK, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na

základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto Dohody, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Prílohy:

1. Zmluva o dielo, vrátane Dodatku č. 1
2. Záznam o kontrole ÚVO

02. 07. 2018
V Bratislave dňa2018

Nemocničná a.s.
Ing. Peter Kalenčík , MSc.
predseda predstavenstva

11. 07. 2018
V Bratislave dňa2018

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

