



Nemocničná a.s.
Holubyho 35, 902 01 Pezinok

Zmluva o dielo

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Nemocničná a.s.**
IČO: 35 865 679
DIČ / IČ DPH: 2021745924 / SK2021745924
sídlo: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3178/B
banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:
konajúca: Ing. Peter Kalenčík, predseda predstavenstva
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **RESTIKO s.r.o.**
IČO: 31363415
DIČ / IČ DPH: 2020333491 / SK 2020333491
sídlo: Osadná 1, 831 02 Bratislava
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
banka: Unicredit Bank
IBAN:
konajúca: Milan Kuric Konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľa a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany vzhľadom na výsledky verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom Nemocničná a.s., (ďalej len „Verejné obstarávanie“), v rámci ktorého bola ponuka Zhotoviteľa zo dňa 13.07.2016 vyhodnotená ako najúspešnejšia, sa vzájomne dohodli, že v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“), v súlade s podmienkami a postupmi stanovenými vo Verejnom obstarávaní a podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1
Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť riadne a včas dielo bližšie špecifikované v čl. 1 ods. 2 až 6 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) a po zhotovení ho protokolárne odovzdať Objednávateľovi a Objednávateľ riadne a včas zhotovené Dielo prevezme a zaplatí zaň Zhotoviteľovi jeho cenu uvedenú v čl. 5 ods. 2 tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 2. Dielom je zhotovenie zateplenia, vrátane vyhotovenia novej fasády, hlavných budov Nemocnice Malacky na adrese Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky, ktoré má Objednávateľ v dlhodobom nájme podľa Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 18.06.2004 v znení neskorších dodatkov, a ktoré slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a výkon činností súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, konkrétne nasledujúce budovy v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, zapísané na liste vlastníctva č. 201 vedenom Okresným úradom Malacky, odbor katastra:
 - a) NsP blok „A“ na parcele č. 2247 so súpis. č. 857,
 - b) NsP blok „B-C“ na parcele č. 2248 so súpis. č. 857,
 - c) NsP blok „D“ na parcele č. 2246 so súpis. č. 857 a
 - d) NsP blok „E“ na parcele č. 2245 so súpis. č. 857(ďalej len „Budovy nemocnice“).
 3. Dielo bude Zhotoviteľ realizovať v súlade s príslušnými technickými normami, platnou právnou úpravou a touto Zmluvou podľa:
 - a) Projektovej dokumentácie 03/2016 vyhotovenej jej zhotoviteľom Ing. Anna Halčinová, Ing. arch. Miroslav Halčín, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“),
 - b) úspešnej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 28.4. 2016 predloženej v rámci Verejného obstarávania, ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a
 - c) písomných pokynov Objednávateľa v prípravnej fáze Diela ako aj počas vykonávania Diela vo forme listu, emailu alebo zacytenia v stavebnom denníku.
 4. Zhotovenie Diela si vyžaduje uskutočnenie predovšetkým, ale nie len, nasledujúcich stavebných prác:
 - a) príprava štaveniska – Budov nemocnice a parciel, na ktorých stoja Budovy nemocnice, ako je uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Štavenisko“) Zhotoviteľom po.
-

výzve Objednávateľa na prevzatie Staveniska podľa čl. 2 ods. 1 tejto Zmluvy,

- b) zemné práce – búranie betónových chodníkov a anglických dvorcov, hĺbenie rýh a vodorovné premiestnenie výkopov, násypy a uloženie geotextílie,
- c) úpravy povrchov – očistenie vonkajšej omietky Budov nemocnice a príprava podkladu, omietnutie ošekaných častí fasád a montáž profil okenný, zateplenie vonkajšieho ostenia hr. 100 mm a 150mm,
- d) konštrukčné práce – montáž a demontáž lešenia, osadenie betónových obrubníkov a dilatačných profilov, demontáž mreží a kovových zábradlí, odvoz sute a vybúraných hmôt,
- e) práce a dodávky – izolácie proti vode a vlhkosti, konštrukcie tesárske, konštrukcie klampiarske, konštrukcie stolárske, konštrukcie doplnk. kovové stavebné, elektroinštalácia a bleskozvody.

5. Súčasťou zhotovovania Diela sú aj ďalšie súvisiace práce, napr. doprava stavebného materiálu na Stavenisko, odvoz stavebného odpadu zo Staveniska na riadnu skládku, vybudovanie prevádzkového a sociálneho zariadenia Staveniska, prevádzka Staveniska, vrátane jeho stráženia, vypratanie Staveniska po zhotovení Diela, zriadenie samostatných podružných meračov energií (elektrina, voda) pre realizáciu Diela, denné upratovanie Staveniska, resp. jeho príjazdových komunikácií. Náklady za tieto práce na Diele sú zahrnuté v cene Diela uvedenej v čl. 5 ods. 2 tejto Zmluvy.

6. Zhotovenie Diela si vyžaduje dodanie súvisiacich stavebných materiálov, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné materiály potrebné pre realizáciu Diela si obstará Zhotoviteľ sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

7. Zhotoviteľ môže zhotoviť celé Dielo sám, alebo aj prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom za zhotovenie všetkých častí Diela zodpovedá tak, ako keby ich pre Objednávateľa uskutočňoval sám.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) má všetky potrebné oprávnenia, vedomosti, skúsenosti a personálne a technické kapacity pre realizáciu Diela riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy,
 - b) je dostatočne finančne zabezpečený pre realizáciu Diela riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy, pričom zároveň Objednávateľovi poskytuje výkonovú zábezpeku alebo bankovú záruku podľa čl. 7 Zmluvy,
 - c) spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 Zákona o VO a pred podpisom tejto zmluvy musí byť zapísaný v Registri končených užívateľov výhod podľa § 134a a nasl. Zákona o VO;
-

Nemocničná a.s.

Holubyho 35, 902 01 Pezinok

- d) nie je zapísaný v Registri osôb so zákazom podľa § 149a Zákona o VO;
- e) spĺňa všetky ďalšie náležitosti kladené naňho Zákonom o VO, resp. inými súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- f) svojich prípadných subdodávateľov upozorní a dohliadne, aby spĺňali náležitosti vyžadované od nich Zákonom o VO, resp. inými súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- g) Objednávateľ mu pred uzatvorením tejto Zmluvy poskytol všetku potrebnú dokumentáciu a informácie potrebné pre zhotovovanie Diela.

9. Objednávateľ vyhlasuje, že je dostatočne finančne zabezpečený pre realizáciu Diela.
10. Ak sa ukáže, ktorékoľvek vyhlásenie Zmluvných strán uvedené v čl. 1 ods. 8 a 9 tejto Zmluvy ako nepravdivé, môže druhá negatívne dotknutá Zmluvná strana od tejto Zmluvy písomne odstúpiť podľa ustanovenia čl. 8 ods. 2 tejto Zmluvy.

Článok 2

Čas a miesto realizácie Diela

1. Zhotoviteľ má povinnosť začať s realizáciou Diela v termíne uvedenom v písomnej výzve Objednávateľa na prevzatie Staveniska (ďalej len „Výzva“).
 2. Začiatok realizácie Diela zaslaním Výzvy Zhotoviteľovi môže Objednávateľ jednostranne odložiť najviac o 24 (dvadsaťštyri) mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Ak Objednávateľ neurčí začiatok realizácie Diela v uvedenej dobe, táto Zmluva bez potreby uskutočnenia ďalšieho úkonu ktoroukoľvek Zmluvnou stranou automaticky zaniká.
 3. O odovzdaní a prevzatí Staveniska bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje Stavenisko prevziať, ak mu v tom nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie realizácie Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne Stavenisko prevziať, Objednávateľ môže od tejto Zmluvy podľa ustanovenia čl. 8 ods. 2 Zmluvy odstúpiť.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi na základe písomného protokolu do 45 kalendárnych dní od začiatku jeho realizácie, za ktorý sa považuje deň kedy Zhotoviteľ Stavenisko písomným protokolom prevzal (ďalej len „Lehota zhotovenia“).
 5. Miestom zhotovenia Diela je areál Nemocnice Malacky na adrese Duklianských hrdinov 34, 901 22 Malacky, konkrétne vyššie definované priestory Staveniska.
-

Nemocničná a.s.
Holubyho 35. 902 01 Pezinok

6. Zmluvné strany sa dohodli na osobitnom časovom režime prác na Diele podľa harmonogramu, ktorý je prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Harmonogram zohľadňuje požiadavky Objednávateľa, aby práce na Diele čo najmenej zasahovali do prevádzky nemocnice a do povinného nočného kludu stanoveného príslušným nariadením Mesta Malacky. Zhotoviteľ je povinný harmonogram prác dodržiavať a práce na Diele uskutočňovať len v ňom uvedených časových úsekoch, inak v prípade jeho opakovaného porušovania (tri a viackrát) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy podľa ustanovenia čl. 8 ods. 2 Zmluvy písomne odstúpiť.
7. Nedodržanie postupu pri realizácii Diela a Lehoty zhotovenia je prípustné iba z dôvodov:
- a) vzniku udalosti súhrnne označovaných ako vyššia moc, medzi ktoré patria napr. prírodné katastrofy (zemetrasenia, povodne, požiare atď.), vojna, vojnový stav a pod., a ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán,
 - b) podstatné zmeny projektového riešenia Diela požadovaného Objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať podstatnú zmenu v zhotovovaní Diela a/alebo v Projektovej dokumentácii, alebo
 - c) opakovaného alebo dlhodobého neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa,
- pričom tieto dôvody musia byť vždy v príčinnej súvislosti s predĺžením realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku takej udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom predĺženia Lehoty zhotovenia. Lehota zhotovenia sa v týchto prípadoch predĺži o nevyhnutne potrebný čas, ktorý si vyžaduje ten ktorý vyššie uvedený dôvod, a jej predĺženie bude Zmluvnými stranami dohodnuté vo forme písomného dodatku ku tejto Zmluve.
8. Riadne a včas zrealizované Dielo bude Objednávateľovi odovzdané na základe písomného protokolu, pričom Zhotoviteľ písomne listom alebo záznamom v stavebnom denníku vyzve Objednávateľa na protokolárne prevzatie Diela minimálne 7 (sedem) kalendárnych dní vopred.
9. Pri odovzdávaní zrealizovaného Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v prílohe ktorého bude uvedený zoznam väd a nedorobkov Diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný riadne odstrániť v lehote 1 (jedného) mesiaca od odovzdania Diela Objednávateľovi, ibaže je pri niektorej vade alebo nedorobku v protokole uvedená iná lehota na ich odstránenie (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“). Zhotoviteľ zároveň odovzdá Objednávateľovi nasledujúce doklady k Dielu:
- a) Energetický certifikát s výpočtom integrovanej energetickej hospodárnosti budov,
-

- b) Certifikát na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov,
 - c) Certifikát na vykonávanie vonkajších kontaktných zatepľovacích systémov,
 - d) Certifikáty zateplenia / vyhlásenie zhody,
 - e) Certifikát a záručný list plastových profilov, okien a kovaní a
 - f) Certifikáty použitých materiálov/výrobkov.
10. Ak by bolo Dielo zhotovené s odstrániteľnými vadami a nedorobkami, ktoré znižujú jeho funkčnosť alebo estetickosť podstatným spôsobom, Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie Diela, a to až do času odstránenia vytýkaných väd a nedorobkov. Ak by ich Zhotoviteľ neodstránil ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom, môže ich dať Objednávateľ odstrániť na náklady Zhotoviteľa, pričom v zmysle dohody Zmluvných strán môže Objednávateľ tieto náklady jednostranne započítať s dovtedy neuhradenou cenou Diela.
11. V prípade, ak by bolo Dielo, resp. jeho časť, zhotovené s podstatnými neodstrániteľnými vadami, Objednávateľ nie je povinný takéto Dielo prevziať a zaplatiť zaň jeho cenu, resp. príslušnú časť jeho ceny.
12. Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak:
- a) Dielo bolo medzi Zmluvnými stranami protokolárne odovzdané Objednávateľovi a Objednávateľ v Odovzdávacom protokole neuviedol žiadne vady ani nedorobky Diela, ktoré by mal Zhotoviteľ odstrániť, a kolaudačné rozhodnutie k Dielu, ktorým sa povoľuje užívanie Diela, nadobudlo právoplatnosť, alebo
 - b) boli riadne odstránené vady a nedorobky Diela, ktoré Objednávateľ uviedol v Odovzdávacom protokole, a ktoré mal Zhotoviteľ odstrániť v dohodnutej lehote, a kolaudačné rozhodnutie k Dielu, ktorým sa povoľuje užívanie Diela, nadobudlo právoplatnosť.
13. Kolaudácia zhotoveného, protokolárne odovzdaného a prevzatého Diela, na ktorom boli odstránené Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky sa uskutoční vo vzájomnej úzkej súčinnosti Zmluvných strán v čo najkratšom možnom termíne po protokolárnom odovzdaní Diela, resp. pri protokolárnom odovzdaní Diela. Práce Zhotoviteľa na Diele uskutočnené Zhotoviteľom z dôvodu zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Diela, sú zahrnuté v cene Diela-uviedenej v čl. 5 ods. 2 tejto Zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného zdržania po dokončení Diela podľa čl. 2 ods. 12 Zmluvy vypratáť Stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi čisté a bez stavebného
-

Nemocničná a.s.
Holubyho 35, 902 01 Pezinok

odpadu.

Článok 3
Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo samostatne na svoje náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom čase, na Stavenisku a v rozsahu Projektovej dokumentácie, Ponuky a písomných pokynov Objednávateľa.
 2. Zhotoviteľ sa pri všetkých prácach na Diele zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy, predpisy dotýkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj iné platné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanie Diela, vrátane príslušných technických noriem a štandardne používaných technologických postupov.
 3. Materiály a zariadenia, ktoré sú potrebné na zhotovenie Diela, je povinný podľa čl. 1 ods. 6 Zmluvy obstarat' na svoje náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľ. Všetky materiály, zariadenia a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované. Pri protokolárnom odovzdaní Diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky certifikáty podľa čl. 2 ods. 9 Zmluvy, vrátane tých ktoré preukazujú zhody materiálov, ktoré použil pri zhotovovaní Diela, a to predovšetkým podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ všetky certifikáty, vyhlásenia zhody, technické listy a ostatné dokumenty a informácie ohľadom zabudovaných materiálov Diela uchová pre Objednávateľa najmenej počas plynutia dohodnutej záručnej doby k Dielu.
 4. Vlastníkom materiálov a iných vecí potrebných pre zhotovenie Diela, ktoré budú v rámci Diela zapracované k Budovám nemocnice je Zhotoviteľ, a to až do času ich zapracovania. Momentom zapracovania týchto materiálov k Budovám nemocnice prechádza vlastníctvo k nim na vlastníka Budov nemocnice. Rovnako sa spravuje nebezpečenstvo škody na týchto materiáloch a iných veciach.
 5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za riadne zhotovovanie Diela a v prípade spôsobenia škody na Diele ako i Budovách nemocnice, alebo na iných predmetoch v areáli nemocnice, ktorá vznikne čo aj z nedbanlivosti spôsobeným porušením jeho povinností stanovených alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody a Zhotoviteľ je povinný túto škodu nahradiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi dať si osobitný pozor na sklené časti Budov nemocnice a tieto časti prípadne primerane zabezpečiť pred poškodením, ktoré môže nastať v dôsledku zhotovovania Diela. Zhotoviteľ je povinný mať počas realizácie Diela uzatvorenú platnú
-

poistnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody pri realizácii Diela Objednávateľovi a/alebo tretím osobám a jej existenciu na výzvu Objednávateľa mu preukázať.

6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek, a to aj bez vyzvania Zhotoviteľa sledovať postup prác Zhotoviteľa a jeho príp. subdodávateľov a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva podľa tejto Zmluvy, súvisiacej dokumentácie, jeho pokynov a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela.
7. V prípade závažného alebo opakovaného zistenia (tri a viackrát), že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi zmluvnými a/alebo zákonnými povinnosťami, pričom nevykoná nápravu v Objednávateľom poskytnutej primeranej lehote a porušuje ďalej svoje povinnosti, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť podľa čl. 8 ods. 2 Zmluvy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku, pričom je povinný Stavenisko, vrátane jeho príjazdových komunikácií, každý deň upratovať. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo odstraňovať a likvidovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami na Diele a dodržiavať povinnosti podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane jeho vykonávacích a ďalších súvisiac všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je taktiež povinný najmenej počas plynutia záručnej doby k Dielu uchovávať doklady o likvidácii stavebných odpadov vzniknutých pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že svojou činnosťou pri zhotovovaní Diela nebude v neprimeranom rozsahu znečisťovať životné prostredie. Prípadné škody z porušenia týchto vyššie uvedených povinností je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a vhodné pracovné podmienky na Stavenisku, pričom je taktiež povinný zabezpečiť na vlastné náklady jeho stráženie. Zhotoviteľ si uvedomuje, že v blízkosti Staveniska sa bude pohybovať aj personál a pacienti Objednávateľa, preto je povinný Stavenisko náležite označiť (výstražnými značkami a páskami), prípadne podľa potreby aj ohradiť a Dielo zhotovovať tak, aby nedošlo k úrazom nijakých osôb. Prípadné škody z porušenia týchto vyššie uvedených povinností je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
10. Súčasťou plnenia podľa tejto Zmluvy je tiež energetická certifikácia Diela podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej predchádzal riadny a oprávneným subjektom uskutočnený výpočet integrovanej energetickej hospodárnosti budov.
11. V prípade nutnosti odchýlenia sa pri realizácii Diela od Projektovej dokumentácie

a Ponuky je Zhotoviteľ oprávnený použiť iba také ekvivalentné riešenie, ktoré je v súlade s platnými technickými normami, pričom toto riešenie bude mať porovnateľné technické, kvalitatívne a estetické parametre a musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom a zhotoviteľom Projektovej dokumentácie. Ekvivalentné riešenie nesmie zvýšiť cenu Diela, ak nejde o prípad uvedený v čl. 5 ods. 1 tejto Zmluvy, a predĺžiť dohodnutú Lehotu realizácie, ak sa Zmluvné strany písomným dodatkom k Zmluve nedohodnú inak.

12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. V denných záznamoch je povinný do stavebného denníka zapisovať údaje o časovom postupe prác, o ich druhu, množstve a akosti, odchýlky realizovaných prác od Projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenie, údaje o počte mechanizmov a o počte zamestnancov, resp. ďalšie skutočnosti majúce význam pre realizáciu Diela. Stavebný denník sa bude nachádzať na Stavenisku a bude vždy prístupný Objednávateľovi a dotknutým orgánom štátnej správy. Povinnosť viesť stavebný denník sa skončí dňom dokončenia Diela podľa čl. 2 ods. 12 tejto Zmluvy.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví bez ospravedlnenia a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach aj bez kontroly Objednávateľa. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie a následnú kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na vlastné náklady, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli riadne vykonané.
 14. Zápisy do stavebného denníka v mene Zhotoviteľa bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Okrem stavbyvedúceho budú môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba oprávnený zástupca Objednávateľa, zhotoviteľ Projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy. Zápisy v stavebnom denníku obojstranné odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom Objednávateľa sa nebudú považovať za zmenu Zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k Zmluve.
 15. Zhotoviteľ poveruje odborným vedením stavby stavbyvedúceho Milan Blaško.
 16. Stavebný dozor bude v mene Objednávateľa vykonávať , pričom sa považuje za oprávneného zástupcu Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
-

17. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi napojenie na vodu a elektrickú energiu s napätím 230/400 V cez podružný elektromer a vodomer, ktoré si zabezpečí Zhotoviteľ. Na základe údajov z podružného elektromera a vodomera Objednávateľ Zhotoviteľovi po dokončení Diela vyčíslí náklady za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu a vodu. Zhotoviteľ je povinný vyčíslené náklady Objednávateľovi uhradiť do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po ich vyčíslení na základe Objednávateľom vystavenej faktúry. Uvedené náklady v zmysle dohody Zmluvných strán môže Objednávateľ jednostranne započítať s dovtedy neuhradenou cenou Diela.
 18. Príloha č. 4 zmluvy o dielo uvádza zoznam subdodávateľov odsúhlasených objednávatelom pre hlavné práce, služby a hmotné dodávky. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k týmto zoznamom alebo vyškrtnutie z týchto zoznamov, zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávatelovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávatela.
 19. V prípade návrhu na zmenu subdodávateľa v nadväznosti na bod 18. tejto zmluvy si objednávatel vyhradzuje právo odmietnuť takýto návrh zhotoviteľa. V prípade novonavrhnutého subdodávateľa je objednávatel oprávnený, takúto zmenu odmietnuť v prípade, ak podľa jeho zhodnotenia nemá navrhovaná osoba dostatočné schopnosti a skúsenosti s dielom obdobného charakteru alebo ak je mu známy prípad, že táto osoba nesplnila riadne svoje záväzky, prípadne jej finančná a technická pozícia spoľahlivo negarantuje plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Odmietnutie znamená napr. aj nemožnosť vstupu odmietnutej osoby na stavenisko.
 20. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávatelom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
 21. Subdodávatelia uvedení v prílohe č. 4 zmluvy musia pred začatím poskytovania príslušného plnenia zobrať na seba vo vzťahu k objednávatelovi záväzok, že odstránia vady nimi v súvislosti s dielom poskytnutého plnenia aj na priamu výzvu objednávatela a bez nároku na akúkoľvek odplatu alebo náhradu od objednávatela, a to v prípade, ak zhotoviteľ riadne a včas neuspokojí nároky objednávatela z príslušnej vady diela; tento záväzok subdodávateľa nesmie byť podmienený nad rámec podmienok uplatniteľnosti práv z väd diela v zmysle tejto zmluvy vo vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ani obmedzený na čas kratší, ako je trvanie zodpovedajúcej povinnosti (zodpovednosti) zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabezpečí objednávatelovi príslušný platný záväzok subdodávateľa, pričom objednávatel sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť. Bez splnenia povinnosti podľa tohto bodu nie je možné začať s poskytovaním príslušného plnenia.
-

Nemocničná a.s.
Holubyho 35, 902 01 Pezinok

22. Subdodávateľ musí počas celej doby poskytovania plnenia spĺňať podmienky § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.
23. Zmeniť subdodávateľa môže zhotoviteľ len v prípade, ak tento subdodávateľ prestal spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní alebo nie je schopný poskytnúť plnenie, pričom v prípade prechodnej neschopnosti, len ak by táto ohrozovala alebo znemožňovala riadne a včasné vykonávanie/vykonanie dielom, prípadne toto plnenie poskytnúť odmieta. Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa podľa prvej vety tohto bodu.
24. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dozor môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.

Článok 4
Záručná doba a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela podľa § 563 ods. 2, resp. 429 až 431 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas dohodnutej záručnej doby bude Dielo spôsobilé na účel sledovaný touto Zmluvou.
 2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy, a že bude mať počas dohodnutej záručnej doby požadovanú kvalitu a vlastnosti stanovené touto Zmluvou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na uskutočnenie Diela, vrátane príslušných technických noriem.
 3. Záručná doba na Dielo ako celok je dohodnutá Zmluvnými stranami v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť dňom jeho dokončenia podľa čl. 2 ods. 12 Zmluvy. Pri materiáloch použitých k realizácii Diela platí záručná doba určená ich výrobcom, Zhotoviteľ však vyhlasuje, že táto záručná doba nebude kratšia ako záručná doba na Dielo ako celok.
-

4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou. Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená násilným poškodením Diela, resp. poškodením živelnou pohromou, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstraňovaním vady Zhotoviteľom.
5. V záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady na Diele bezplatne. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme listom alebo emailom bezodkladne, avšak najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zistení vady. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady do 7 (siedmich) dní po tom, čo si Objednávateľ u neho reklamáciu uplatnil, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak.
6. V prípade, že Zhotoviteľ reklamované vady Diela neodstráni v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom alebo v inej lehote potrebnej pre odstránenie vád na Diele, ktorú si dohodne s Objednávateľom, Objednávateľ má právo na odstránenie reklamovaných vád prostredníctvom iného subjektu na náklady Zhotoviteľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi potrebný prístup k Budovám nemocnice za účelom odstraňovania reklamovaných vád na Diele.

Článok 5

Cena Diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovujú celkovú cenu Diela podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou ako cenu maximálnu s možnosťou jej úpravy len v prípade:
 - a) zmien vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo
 - b) zmeny materiálov na Diele odsúhlasených Objednávateľom, pričom nemôže dôjsť k nahradeniu kvalitných materiálov za menej kvalitné pri zachovaní rovnakých cien.
 2. Celková cena za zhotovenie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá v sume:
803 144,39 Eur bez DPH (slovom: osemstotritisíc, stoštyridsaťštyri,39 eur),
160 628,88 Eur 20% DPH (slovom: stošesťdesiatšesť, stoštyridsaťosem,88 eur).
963 773,27 Eur vrátane DPH (slovom: deväťstošesťdesiatštyri,27 eur),
sedemstosedemdesiatštyri,27 eur),
(ďalej len „Cena Diela“), pričom je podrobne rozkalkulovaná v Ponuke Zhotoviteľa.
 3. V Cene Diela sú premietnuté inflačné zmeny predpokladané počas doby realizácie Diela
-

Nemocničná a.s.
Holubyho 35. 902 01 Pezinok

a všetky administratívne náklady spojené so začatím a realizáciou prác na Diela. Cena Diela ďalej obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, najmä kompletne zhotovenie, dodávka a montáž stavebných prác a technológií, náklady za použité stavebné materiály, náklady na dopravu, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie prevádzkového a sociálneho zariadenia Staveniska, jeho prevádzku, stráženie a vypratanie, vrátane Zhotoviteľových nákladov na energie (elektrická energia a voda), vedenie príslušnej dokumentácie pre realizáciu Diela a pod.

4. V prípade zmeny Ceny Diela z dôvodov uvedených v čl. 5 ods. 1 tejto Zmluvy, sa Cena Diela upresní po vzájomnej dohode Zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom zmena Ceny Diela musí byť vždy primeraná vzhľadom na dôvod, jeho charakter a rozsah, pre ktorý má byť zmenená.
 5. V prípade Objednávateľom neodsúhlaseného zvýšenia Ceny Diela, ktoré sa neuskutočnilo vo forme uzatvorenia písomného dodatku ku tejto Zmluve, Objednávateľ toto zvýšenie Ceny Diela nie je povinný zaplatiť.
 6. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela bankovým prevodom na základe riadnych faktúr v troch častiach, a to nasledovne:
 - a) po zhotovení časti Diela, ktorému zodpovedá preinvestovanie nákladov minimálne 40% Ceny Diela bez DPH, **v sume 40% Ceny Diela bez DPH,**
 - b) po podpísaní Odovzdávacieho protokolu pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. 2 ods. 9 Zmluvy, **v sume 55% Ceny Diela bez DPH,**
 - c) po dokončení Diela podľa čl. 2 ods. 12 Zmluvy, **v sume 5 % Ceny Diela bez DPH.**
 7. Lehota splatnosti faktúr je 30 (tridsať) kalendárnych dní od ich vystavenia Zhotoviteľom. Faktúry musia byť po ich vystavení bez zbytočného zdržania doručené Objednávateľovi písomne aj emailom na emailovú adresu edita.hozova@nemocnicna.sk. Faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu a musia byť vyhotovené v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Neoddeliteľnou prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodaných materiálov Diela podpísaný oprávneným zástupcom Objednávateľa. Faktúry budú Zhotoviteľom vystavované bez DPH, nakoľko podľa § 69 ods. 12 písm. j) Zákona o DPH sa daňová povinnosť prenáša zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.
 8. V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ má právo takéto faktúry vrátiť Zhotoviteľovi na ich doplnenie, resp. opravu a Zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou
-

splatnosti.

9. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať s Cenou Diela:
- a) náklady energií (elektrická energia a voda), ktoré Zhotoviteľ spotreboval pri realizácii Diela podľa čl. 3 ods. 17 tejto Zmluvy,
 - b) náklady vynaložené Objednávateľom podľa čl. 2 ods. 10 Zmluvy,
 - c) hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej Objednávateľom voči Zhotoviteľovi podľa čl. 6 ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok 6 **Omeškanie**

1. V prípade, ak
- a) nedôjde k zhotoveniu a odovzdaniu Diela Objednávateľovi v Lehote zhotovenia, alebo
 - b) nedôjde k odstráneniu prípadných väd alebo nedorobkov Diela v dohodnutých lehotách podľa tejto Zmluvy, alebo
 - c) Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním Objednávateľom reklamovaných väd Diela v lehote stanovenej v čl. 4 ods. 5 tejto Zmluvy,
 - d) Zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v lehote stanovenej v čl. 4 ods. 6 tejto Zmluvy,
 - e) Zhotoviteľ nezloží na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v jej plnej výške v lehote podľa čl. 7 ods. 1 tejto Zmluvy, resp. ju nedoplní podľa čl. 7 ods. 4 tejto Zmluvy alebo namiesto toho Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi bankovú záruku podľa čl. 7 ods. 7 tejto Zmluvy, resp. ju neobnoví podľa čl. 7 ods. 10 tejto Zmluvy, alebo
- môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % (tri stotiny percenta) z Ceny Diela bez DPH, ktorú môže Objednávateľ jednostranne započítať s dovtedy neuhradenou Cenou Diela, a ktorá sa nezapočítava na náhradu prípadne spôsobenej škody a škoda nie je limitovaná výškou zmluvnej pokuty.
2. Objednávateľ za omeškanie s úhradou Ceny Diela, resp. jej ktorejkoľvek časti, je povinný platiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % (tri stotiny percenta) z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania.
-

Článok 7

Výkonová zábezpeka a banková záruka

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zhotoviteľ do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska podľa čl. 2 ods. 3 tejto Zmluvy zloží na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy výkonovú zábezpeku v sume 10 % (desať percent) z Ceny Diela bez DPH (ďalej len „**Výkonová zábezpeka**“) pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne akákoľvek pohľadávka.
 2. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, predovšetkým, ale nie len:
 - a) nezhotoví Dielo riadne a včas v Lehote zhotovenia,
 - b) neodstráni prípadné vady a/alebo nedorobky Diela v dohodnutých lehotách podľa tejto Zmluvy a
 - c) poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve takým spôsobom, že Objednávateľovi vznikne právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
 3. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť aj na úhradu zmluvných pokút, na ktoré mu vznikol nárok voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, a tiež ako náhradu škody, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou.
 4. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom podľa tohto čl. 7 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do jej plnej výšky, t. j. do výšky 10 % (desať percent) z Ceny Diela bez DPH bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
 5. V prípade, ak Zhotoviteľ nezloží na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v jej plnej výške v lehote podľa čl. 7 ods. 1 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa čl. 7 ods. 4 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený (i) požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. 6 ods. 1 písm. e) tejto Zmluvy a/alebo (ii) od tejto Zmluvy podľa čl. 8 ods. 2 Zmluvy odstúpiť.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Výkonovú zábezpeku, resp. jej príslušnú časť, na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od dokončenia Diela podľa čl. 2 ods. 12 tejto Zmluvy.
-

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto zloženia Výkonovej zábezpeky na účet Objednávateľa predložiť Objednávateľovi bankovú záruku do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska podľa čl. 2 ods. 3 tejto Zmluvy v sume 10 % (desať percent) z Ceny Diela bez DPH (ďalej len „Banková záruka“).
8. Ako jediná podmienka pre čerpanie Bankovej záruky bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od dokončenia Diela podľa čl. 2 ods. 12 tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený čerpať z Bankovej záruky za rovnakých podmienok ako sú stanovené v tomto čl. 7 Zmluvy pri Výkonovej zábezpeke.
10. V prípade čerpania z Bankovej záruky Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, t. j. do výšky 10 % (desať percent) z Ceny Diela bez DPH bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku v jej plnej výške v lehote podľa čl. 7 ods. 7 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do plnej výšky podľa čl. 7 ods. 10 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený (i) požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. 6 ods. 1 písm. e) tejto Zmluvy a/alebo (ii) od tejto Zmluvy podľa čl. 8 ods. 2 Zmluvy odstúpiť.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

Článok 8

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluva zanikne:
 - a) jej splnením - riadnym zhotovením a dokončením Diela a úhradou celej Ceny Diela,
 - b) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
 - c) ak Zhotoviteľovi zanikne alebo mu bude pozastavené oprávnenie k výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy,
 - d) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - e) automaticky bez potreby uskutočnenia ďalšieho úkonu ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, ak Objednávateľ neurčí začiatok realizácie Diela v lehote uvedenej v čl. 2 ods. 2 Zmluvy,
-

Nemocničná a.s.
Holubyho 35, 902 01 Pezinok

f) jednostranným odstúpením od Zmluvy podľa čl. 8 ods. 2 Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch uvedených v tejto Zmluve, ako i v prípade iného podstatného alebo opakovaného (tri a viackrát) porušovania zmluvných podmienok jednou zo Zmluvných strán, môže druhá Zmluvná strana od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, a to okamihom doručenia odstúpenia porušujúcej Zmluvnej strane. Podmienkou odstúpenia je nesplnenie povinnosti porušujúcou Zmluvnou stranou ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní stanovenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany. Za iné podstatné porušovanie zmluvných podmienok sa na účely tejto Zmluvy považuje napr. nespôsobenie Zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy, neodborný, preukázateľne nekvalitný, zjavne protiprávny postup Zhotoviteľa pri realizácii Diela, omeškanie Objednávateľa s úhradou Ceny Diela o viac ako 60 (šesťdesiat) dní, a pod.
3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Objednávateľom z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného Diela, ak je konzervácia nutná, ako aj všetky ďalšie nevyhnutné náklady, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť v súvislosti s predčasným ukončením tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody.
4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Zhotoviteľom z dôvodov na strane Objednávateľa, resp. v prípade ukončenia tejto Zmluvy podľa čl. 2 ods. 2 Zmluvy, je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť nevyhnutné náklady, ktoré už Zhotoviteľ vynaložil na realizáciu Diela a na riadne ukončenie tejto Zmluvy.
5. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvných strán alebo ich nástupcov vysporiadať vzájomné záväzky, vrátane úhrady prípadných zmluvných pokút, vzniknuté pred dňom ukončenia ich Zmluvného vzťahu bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od ukončenia Zmluvy.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
 2. V prípade, ak na strane Objednávateľa vznikne požiadavka zverejnenia tejto Zmluvy, či už na jeho webovom sídle alebo v iných verejných registroch, Zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia, vrátane všetkých faktúr vystavených na základe tejto Zmluvy.
-

Nemocničná a.s.

Holubyho 35. 902 01 Pezinok

3. V ostatných touto Zmluvou neupravených prípadoch sa práva a povinnosti Zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
 4. Zmluvu možno meriť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorý bude vyhotovený v rovnakom počte rovnopisov ako táto Zmluva.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou alebo kuriérom, príp. inou dohodnutou formou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia.
 6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou (ďalej len „Spor“) zmierom. Ak Zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek Spor, ktorý vznikne z tejto Zmluvy, vrátane Sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, zmierom, bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
 7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy ako celku, ak je možné takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie oddeliť od zvyšku Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
 8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, každá Zmluvná strana dostane po 2 (dva) rovnopisy.
 9. Prílohami tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľné súčasťou sú:
 - a) príloha č. 1 - Projektová dokumentácia,
 - b) príloha č. 2 – Ponuka,
 - c) príloha č. 3 – Harmonogram prác a
 - d) príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov.
-

Nemocničná a.s.
Holubyho 35. 902 01 Pezinok

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvne strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

v malackách dňa 14. 12. 2016

Objednávateľ


Nemocničná a.s.
Holubyho 35
902 01 Pezinok
IČO: 35 505 015
DIČ: SK 2020333491

Nemocničná, a.s.
Ing. Peter Kalenčík, MSc.
predseda predstavenstva

RESTIKO s.r.o.

Osečná 1

831 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: IČO: 31 63 415, DIČ: 2020333491

Restiko, s.r.o.
Milan Kuric
konateľ

**Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo**

Doc.: 35970/2018



Nemocničná a.s.

so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3178/B

IČO: 35 865 679

DIČ: 2021745924

konajúca: Ing. Peter Kalenčík, MSc., predseda predstavenstva
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

RESTIKO s. r. o.

so sídlom Osadná 1, 831 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6203/B

IČO: 31 363 415

DIČ: 2020333491

konajúca: Milan Kuric, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa v súlade ustanovením Čl. 9 ods. 4 Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi nimi dňa 14.12.2016 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“):

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 5 ods. 2. sa mení nasledovne:

„Celková cena za zhotovenie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá v sume 649.796,64 Eur bez DPH (slovom: šesťstoštyridsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatštyri centov), 129.959,33 Eur DPH 20% DPH (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc deväťstopäťdesiatdeväť eur a tridsaťtri centov), 779.755,97 Eur vrátane DPH (slovom: sedemstosedemdesiatdeväťtisíc sedemstopäťdesiatpäť eur a deväťdesiatsedem centov), (ďalej len „Cena Diela“) pričom je podrobne rozkalkulovaná v Ponuke Zhotoviteľa.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa o novú „Prílohu č. 5 Krycí list Rozpočtu“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku v nezmenených v platnosti.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami, resp. poslednou Zmluvnou stranou.
5. Dodatok je vypracovaný v slovenskom jazyku v 2 (dvoch) rovnopisoch s rovnakou právnou silou, po 1 (jednom) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, pričom všetky jeho ustanovenia sú im jasné, zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy:

V Bratislave dňa _____ 2018

V Bratislave dňa _____ 2018

Objednávateľ:



Nemocničná a.s.
Holubyho 35
902 01 Pezinok
IČO: 35 865 679
IČ DPH: SK 2021745924
6

Nemocničná a.s.

Ing. Peter Kalenčík, MSc. predseda predstavenstva

Poskytovateľ:
Osadná 1
831 02 BRATISLAVA
IČO: 313 63 415 / DIČ: 2020333491

RESURCO s. r. o.

Milan Kuric, konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Príloha č. 5

Názov stavby

Zateplenie nemocnice s poliklinikou

JKSO

EČO

Miesto

Malacky – ul. Duklianskych hr

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Nemocničná a.s., Holubyho 35, 902 01 Pezinok

Projektant

Ing. Anna HALČINOVÁ, Ing. arch. Miroslav HALČIN

Zhotoviteľ

RESTIKO s.r.o., Osadná 1, 831 02 Bratislava

Spracoval

Kukla

Dňa

21.07.16

Položiek

Rozpočet číslo

5

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky Montáž	547 659,94	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska	0,00
2				9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky Montáž	98 641,70	10	Kultúra pamiatka	15	Územné vplyvy	0,00
4				11		16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky Montáž	3 250,00			17	Ostatné	0,00
6						18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		649 551,64	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		245,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady				
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		649 796,64	
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 805 559,07		129 959,33	
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		779 755,97	
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpočty				
Dátum a podpis				26	Dodávky objednávateľa		0,00	
				27	Klízáva doložka		0,00	
				28	Zvýhodnenie		0,00	