

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. číslo oprávneného: 180705-1413200032-ZoS-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Cífer
Sídlo:	Obecný úrad Cífer, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Zastúpená:	Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO:	00 312 347
DIČ :	2021133697
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK66 0200 0000 0000 0292 3212
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

Obchodné meno:	Istrochem Reality, a.s.
Sídlo:	Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2572/B
Zastúpená:	Ing. Pavol Zelenay, podpredseda predstavenstva Ing. Robert Konopka, člen predstavenstva
IČO:	35 797 525
DIČ:	2021511822
IČ DPH:	SK2021511822
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK63 1100 0000 0026 2917 8841
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií na základe Poverenia Ev.č.4/2016 zo dňa 25.4.2016 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia Ev.č.4/2016 zo dňa 25.4.2016
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
558/25	C	1600	372	Zastavané plochy a nádvoria	Cífer	Cífer	Trnava

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „IBV pri Gidre, Cífer – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného, oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 07.08.2014 zmluvu o spolupráci č. 14/13200/032-ZoS a dňa 01.08.2017 Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 14/13200/032-ZoS (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, pozostávajúce z dvoch rozvodov elektrických vedení, vyvedených a napojených z káblových rozvodov v susednej lokalite IBV Obecne, preslučkových cez 7 nových plastových rozpojovacích skríň a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, pričom nové NN káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 595 m.(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Pripojenie stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného realizuje oprávnený vybudovaním elektroenergetických zariadení ako stavby „SO07 – Káblový distribučný rozvod NN“, ktorá je súčasťou stavby žiadateľa „IBV pri Gidre - Pozemné komunikácie a inžinierske siete“.
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného bude na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnená časť elektroenergetických zariadení podľa projektovej dokumentácie IBV pri Gidre - Pozemné komunikácie a inžinierske siete, časť SO07 - Káblový distribučný rozvod NN.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok

- povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy pri výkone práv oprávneného vyplývajúcich z vecných bremien.
- 4.3 Všetky náklady a výdavky spojené s výkonom práv zodpovedajúcim vecným bremenám na strane oprávneného, bude znášať v plnom rozsahu oprávnený.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nepodal žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a neexistujú na jeho strane žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba mu neoznámila, že si uplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Cífer na riadnom zasadnutí zastupiteľstva Obce Cífer dňa 28.6.2018. Originál Uznesenia zo 7. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Obce Cífer, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.6.2018 číslo 70/7/2018, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť elektroenergetické zariadenia v zmysle tejto zmluvy alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Oprávnený berie na vedomie, že po výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám oprávneným (resp. oprávneným poverenou treťou osobou), je oprávnený povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to bezodkladne, najneskôr do 7 dní od ukončenia výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám oprávneným (resp. oprávneným poverenou treťou osobou). V opačnom prípade má povinný právo uplatniť si voči oprávnenému s tým spojený nárok na náhradu škody.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom oprávnený a povinný týmto výslovne poverujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia príslušnej zmluvnej strany o odstúpení ostatným zmluvným stranám, a
 - b) do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa písm. a) tohto bodu zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade, že konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností bude prerušené, sú povinný a oprávnený povinní poskytnúť žiadateľovi všetku súčinnosť na odstránenie vady, pre ktorú bolo toto konanie prerušené. V opačnom prípade je žiadateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia žiadateľa o odstúpení oprávnenému a povinnému.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, kde sa nachádza zaťažená nehnuteľnosť, a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – *Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Obce Cífer, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.6.2018, číslo 70/7/2018 (originál)*
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží

po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Číferi dňa 18. 7. 2018

povinný

podpis
meno
funkcia

Číferi

V Bratislave dňa 4. 8. 2018

riadateľ

podpis :
meno : Ing. ...
funkcia : podpredseda stavenstva
Istrochem Real ... s.

podpis :
meno : Ing. Robert ...
funkcia : člen predstavenstva
Istrochem Real ... s.

oprávnený; Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 180705-1413200032-ZoS-VB

V Bratislave dňa 17. 07. 2018

podpis
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.