



Z 121/12050/2018

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Meno a priezvisko: **Anna Nagyová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:
- pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 646/12 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 777 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

- 2.3 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcimi a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.).

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť:
- novovytvorený pozemok parc.č. 646/17 o výmere 25 m², druh zastavané plochy a nádvoria, oddelený geometrickým plánom č. 82/2017 overeným 5.12.2017 z pozemku parc.č. 646/12 v k.ú. Svätý Jur v podiele 1/1 z celku.
- 3.2 Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.4 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku II. tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,33 Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 58,25 Eur (slovom päťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 58,25 Eur na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 4.3 Po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho kupujúci v lehote do 7 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vynaložené náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemku a prevodom vo výške 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.
- 5.3 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcim predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4 Odkúpenie pozemku uvedeného v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou komunikáciou Pezinské záhumenie vrátane príľahlého verejného priestranstva.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2018/1-8 z 30.1.2018.

- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, dva notársky overené (2) kupujúci a jeden (1) predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 18 JÚL 2018

Vo Svätom Jure, dňa 18 JÚL 2018

Predávajúci :

[Redacted signature area]

Anna Nagyová



Kupujúci :

[Handwritten signature]

Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta

[Large redacted area]

