

321/2018



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: SK530200000000014525422
IČO: 00320 501

a

Mesto Kremnica /kupujúci/
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
zastúpené: Ing. Mgr. Alexandrom Ferenčíkom
primátorom mesta
IČO: 00320 781

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: -

- **pozemok E KN parc. č. 123** o výmere 92 m², zastavané plochy a nádvoría v spoluvlastníckom podiele 2/8-iny.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1928, pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica, pre spoluvlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:2. v spoluvlastníckom podiele 2/8.

II.

1. Kúpna cena je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Ľudmily Beczányiovej č. 175/2018, zo dňa 22.05.2018 vo výške 200,00 € (8,74 €/m²), (slovom dvesto eur).-----
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Spolu s kúpnu cenou

uhradia aj náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN výške 66 €, t.j. **spolu 266,00,- €** (slovom dvestošesťdesiatšesť eur).

III.

Prevod na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica bol schválený uznesením MsZ č. 46/2018 zo dňa 25.04.2018, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. -----

IV.

Predaj majetku uvedeného v čl. I. sa prevádza podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. -----

V.

Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že osobitné vlastnosti si nevymieňa. Nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom stojí a leží v čase podpisu kúpnej zmluvy. -----

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -----

VII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom, kde na LV č. 1, pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa:

Mesto Kremnica, IČO 00320 781, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica v zastúpení primátorom Ing. Mgr. Alexanderom Ferencčíkom do spoluvlastníckeho podielu. -----

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle,

zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci. -----

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.-----

V Banskej Štiavnici, dňa 10.04.2018

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :



Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. apríla 2018

K bodu: Prevod spoluvlastníckeho podielu 2/8 z pozemku E KN parc. č. 123 v k. ú. Kremnica, pod miestnou komunikáciou (kupujúci Mesto Kremnica)

Uznesenie č. 46/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok E KN parc. č. 123 o výmere 92 m², zastavané plochy a nádvoría v spoluvlastníckom podiele 2/8-iny.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1928, pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica, pre spoluvlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:2. v spoluvlastníckom podiele 2/8.
2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, pre kupujúceho Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pozemok E KN parc. č. 123 je zastavaný stavbou miestnej komunikácie, Ulica zlatá, v Kremnici, ktorej vlastníkom je Mesto Kremnica. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nadobudlo v roku 2014 v dedičskom konaní na základe uznesenia Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. 9D 3/2014 v dedičskej veci po neb. Petrovi Prausovi.
Pre Mesto Banská Štiavnica je spoluvlastnícky podiel predmetného pozemku prebytočným majetkom, a jeho prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníctva časti pozemku pod miestnou komunikáciou Ulica zlatá v Kremnici. Mestské zastupiteľstvo v Kremnici schválilo odkúpenie podielu pozemku uznesením č. 12/1802 zo dňa 8. 2. 2018.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

Banská Štiavnica 26. apríla 2018

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ



Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta