

ZMLUVA

O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. Mesto Kremnica

sídlo: Kremnica 967 01, Štefánikovo námestie 1/1,
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta,
IČO : 00320781
DIČ : 2020529676
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Kremnica
IBAN: SK38 0200 0000 1472 8422
č. účtu: 14728422/0200
ako mandantom,

2. URBAN studio, s. r. o.,

sídlo: Benediktínska 24, 040 18 Košice,
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v
oddiele Sro, vložka č. 28863/V,
štatutárny orgán: Ing. Martin Hudec, konateľ, osoba s
odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
IČO : 46 461 612
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK08 1100 0000 0029 2586 8978
č. účtu: 2925868978/1100
ako mandatárom.

I. P r e d m e t z m l u v y a č a s p l n e n i a

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán zóny Veterník Kremnica, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (ďalej len "SZ") a cenovej ponuky predloženej mestu Kremnica zo dňa 24.01.2018.

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) dohľad nad spracovaním zmien a doplnkov Zadania pre spracovanie návrhu ÚPD a vypracovanie žiadosti na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ OVBP) na posúdenie podľa § 20 SZ,
- b) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu, prerokovanie návrhu ÚPD,
- c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na OÚ OVBP podľa § 25 ods. 1 SZ:
 - oznámenie prerokovania v termíne do 7 dní od dodania kompletného návrhu ÚPD,
 - oznámenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok do 14 dní od ukončenia prerokovania,

- vypracovanie žiadosti na OÚ OVBP na posúdenie súladu ÚPD,
- d) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v mestskom zastupiteľstve v termíne do 10 dní od dodania stanoviska OÚ OVBP,
- zabezpečenie overenia a uloženia ÚPD podľa § 28 SZ v termíne do 7 dní od dodania schválenej ÚPD,
- vypracovanie registračného listu ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú cenu.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

C e n a p r e d m e t u z m l u v y

(1) Cena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 1 600,00 € (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiat eur). Mandatár nie je platcom DPH.

(2) Cena je splatná po čiastkach, vždy po ukončení prác na danej etape činnosti mandatára a do 15 dní od doručenia faktúry mandantovi takto :

- a) dohľad nad spracovaním zmien a doplnkov Zadania včítane stanoviska OÚ OVBP §20 SZ cena vo výške 200, 00 €,
- b) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, cena vo výške 600,00 €,
- c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu, dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska OÚ OVBP podľa §25 ods.1 SZ cena vo výške 550,00 €,
- d) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v mestskom zastupiteľstve, zabezpečenie jej overenia a uloženia, vypracovanie registračného listu cena vo výške 250,00 €.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení mandantom.

(4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant dostane 2 rovnopisy a mandatár 1 rovnopis.

V Kremnici, dňa 12.07.2018




.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
za mandanta

V Košiciach, dňa 22.7.2018




.....
Ing. Martin Hudec
za mandátára - 1 -