

Zmluva o dielo č. OVaŽP 2018/00224/2

na spracovanie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Veterník Kremnica
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

- | | | |
|------|------------------------|--|
| 1.1. | Objednávateľ: | Mesto Kremnica |
| | Sídlo: | Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta |
| | IČO: | 00320781 |
| | DIČ: | 2020529676 |
| | Tel.: | 045/2289775 |
| | Fax: | 045/6742505 |
| | E-mail: | jana.kyselicova@kremnica.sk |
| | Bankové spojenie : | VÚB Žiar nad Hronom |
| | IBAN: | SK38 0200 0000 0000 1472 8422 |
| | Číslo účtu: | č.ú. 14728422/0200 |
| 1.2. | Zhotoviteľ: | URBAN studio, s.r.o., |
| | Sídlo: | Benediktínska 24, 040 18 Košice |
| | Korešpondenčná adresa: | Letná 45, 040 01 Košice |
| | Štatutárny orgán: | Ing. arch. Dušan Hudec
konateľ spoločnosti |
| | IČO : | 46 461 612 |
| | DIČ: | 2023389599 |
| | Tel.: | 055/6223727 |
| | Fax: | 055/6223727 |
| | E-mail: | urban@urban.sk |
| | Bankové spojenie: | Tatra banka a.s. |
| | IBAN: | SK08 1100 0000 0029 2586 8978 |
| | Číslo účtu: | 2925868978/1100 |
| | Zápis v OR: | Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č.
28863/V |

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Veterník Kremnica (ďalej aj „Zmluva“).

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá **„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Veterník Kremnica“** (ďalej aj „ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník“).
- 2.2. Rozsah riešeného územia v rámci ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník je stanovený na parcelách KN-C č.: 1224/1,2,3,4,11,25,38, 1265/1,10,11,12, 2281, 1343/1, 1347/1,2, 1344, 1352/1,5,9, 1353, 1356, 1357/1,2, 1355, 1358, 1365, 1372, 1373, 1379, 1403 a bude upresnený v zmene a doplnku Zadania.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník tak ako bude postupne vypracovaná, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne

dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej „vyhl. č. 55/2001“).
- 3.2. Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
- Zadanie ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník
 - návrh ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na verejné prerokovanie podľa §2 a §23 stavebného zákona
 - návrh upravený po prerokovaní ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona,
 - čistopis ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník po schválení v mestskom zastupiteľstve.
- 3.3. Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN- Z Veterník vo všetkých fázach jej spracovávaní bude pozostávať z textovej a výkresovej časti.
- Zmeny a doplnky Zadania pre spracovanie územného plánu zóny „Veterník – Kremnica“
 - ZaD č.1 ÚPN-Z Veterník

Textová časť

- Sprievodná správa v rozsahu ZaD č. 1 ÚPN-Z
- Návrh ZaD č. 1 regulatívov územného rozvoja zóny (záväznej časti) – úplné znenie
- Doložka CO v rozsahu ZaD č. 1 ÚPN-Z

Grafická časť

- | | | | |
|---------------|--|---|---------|
| - Výkres č. 1 | Širšie vzťahy (priesvitka) | M | 1:5000 |
| - Výkres č. 2 | Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) | M | 1:1000 |
| - Výkres č. 3 | Výkres verejnej dopravnej vybavenosti (priesvitka) | M | 1:1000 |
| - Výkres č. 4 | Výkres verejnej technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo (priesvitka) | M | 1:1000 |
| - Výkres č. 5 | Výkres verejnej technickej vybavenosti, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka) | M | 1:1000 |
| - Výkres č. 6 | Výkres priestorovej a funkčnej regulácie zóny, vymedzenie regulovaných priestorov (priesvitka) | M | 1: 1000 |
| - Výkres č. 7 | Doložka CO (priesvitka) | M | 1: 1000 |
| - | Schéma záväzných častí riešenia (priesvitka) | | |
| - | Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka) | | |

Čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. Zmeny a doplnky Zadania pre spracovanie územného plánu zóny „Veterník – Kremnica“ v rozsahu: - tri analógové elaboráty Zadania v analógovej forme a 1 x CD v elektronickej forme (formát .PDF)
- 4.2. ZaD č.1 ÚPN-Z Veterník – Kremnica v rozsahu:
- tri elaboráty návrhu ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník v analógovej forme a 1 x CD v elektronickej forme (formát .PDF) pre účely prerokovania podľa §22 a §23 stavebného zákona
 - dva elaboráty návrhu upravený po prerokovaní ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník v analógovej forme (úprava predchádzajúcich elaborátov s prerokovania)
 - tri elaboráty čistopis ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník v analógovej forme a 1 x CD v elektronickej forme (formát .PDF) so schvaľovacou doložkou
- 4.3. Prípadné ďalšie sady ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie

Čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa nasledujúceho harmonogramu:
- Zmeny a doplnky Zadania pre spracovanie územného plánu zóny „Veterník–Kremnica“ do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo
 - návrh ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na verejné prerokovanie - do 10 týždňov od schválenia zmien a doplnkov Zadania v mestskom zastupiteľstve
 - návrh upravený po prerokovaní ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona do 4 týždňov od dodania odsúhlaseného vyhodnotenia pripomienkového konania,
 - čistopis ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na schválenie v mestskom zastupiteľstve do 2 mesiacov od dodania súhlasného stanoviska podľa § 25 stavebného zákona.

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH:	2450,00- €
DPH (20 %) t.j.	0,00- €
Celková cena za ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník s DPH	2450,00- €

Slovom: dvetisícštyristopäťdesiat €.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky od objednávateľa zo dňa 19. 10. 2017. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v týchto pracovných fázach ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník:
- po odovzdaní Zmien a doplnkov Zadania pre spracovanie územného plánu zóny „Veterník–Kremnica“
500 + 0 = **500,- €**
 - po odovzdaní návrhu ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na verejné prerokovanie

- 1700 + 0 = 1700,- €
- po odovzdaní návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník na súhlasné stanovisko 150 + 0 = 150,- €
- po odovzdaní čistopisu ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník po schválení v MsZ 100 + 0 = 100,- €

- 6.5. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení a prevzatí ucelenej pracovnej etapy predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.6. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.7. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávania ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

Čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať

náležitostiam, požadovaným pre ÚPD stavebným zákonom a v podrobnostiach špecifikovaných vyhláškou č. 55/2001.

- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZaD č. 1 ÚPN-Z Veterník sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom.

Kremnica, dňa 16.07.2018

Košice, dňa 23.07.2018

za objednávateľa:

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



za zhotoviteľa:

Ing. arch. Dušan Hudec
konateľ spoločnosti

URBAN
STUDIO
Benediktínska 24, 040 18 Košice
IČO: 45 461 612 DIČ: 2023369669
www.urban.sk, urban@urban.sk

