

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant : **MESTO Žarnovica**
so sídlom : **Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica**
zastúpený : **Kamilom Dankom, primátorom**
telefón : **+0421 45 683 0011**
fax : **+0421 45 681 2152**
e-mail : **mestskv.urad@zarnovica.eu**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu : **IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
IČO : **00 321 117**
DIČ : **2021111543**
IČ DPH : **nie je platiteľom DPH**

d'alej len "Mandant"

- 1.2 Mandatár : **Ing. František Víťazka – Stavit**
so sídlom : **Križna 12, 965 01 Žiar nad Hronom**

Osoba oprávnená vykonávať stavebný dozor:

- Ing. Juraj Petruš**
narodený : **28.10. 1978**
bydlisko : **Hollého 447/11**
mobil : **+421911257522**
oprávnenie : **Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov - ev.č 11188**
Bankové spojenie: **VÚB**
Číslo účtu : **SK57 0200 0000 0011 5278 4654**
IČ DPH : **SK1020620920**

d'alej len "Mandatár"

1.3 Osoby oprávnené konať menom Mandanta :

- vo veciach zmluvných : **Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ**
telefón: **+0421 45 683 0012**
e-mail: **prednosta@zarnovica.eu**
- vo veciach technických : **Ing. Jozef Haviar, odborný referent MsÚ**
telefón: **+0421 45 683 0023**
e-mail: **jozef.haviar@zarnovica.eu**
Ing. Zuzana Gregorová, vedúca odd.VIŽP MsÚ
telefón: **+0421 45 683 0022**
e-mail: **zuzana.gregorova@zarnovica.eu**

2. Dohodnuté informácie

- 2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Mesto Žarnovica.
- 2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Mesto Žarnovica na základe platnej zmluvy o dielo.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác „**Chodník pre peších na ul. Partizánskej v meste Žarnovica**“.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

4. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:
- a) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a podmienok stanovených dotknutými orgánmi;
 - b) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami príslušných orgánov;
 - c) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
 - d) v spolupráci so stavbyvedúcim alebo iným oprávneným zástupcom zhotoviteľa kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbe;
 - e) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác a dodaných materiálov a zistené množstvá zaznamenávať;
 - f) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
 - g) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy vrátane regionálneho správcu ciest;
 - h) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
 - i) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
 - j) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
 - k) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady;
 - l) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
 - m) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - n) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
 - o) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom;
 - p) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;

- q) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
- r) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
- s) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- t) spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- u) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo stavebnými prácami;
- v) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- w) organizovať kontrolné dni s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- x) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe, alebo ktoré mu majú byť známe;
- y) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- z) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- aa) **priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie;**
- bb) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- cc) zúčastniť sa kólaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kólaudačné konanie;
- dd) strpieť výkon kontroly/auditu/overovania, súvisiaceho s realizovaným dielom a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu/overovania;
- ee) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kólaudačnom a inom konaní.

5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu **60 dní** od začiatku realizácie diela resp. do skončenia stavebných prác na stavenisku odovzdaním diela vyhotoveného zhotoviteľom Mandantovi.

6. Odplata

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy čiastku:
3 650,- bez DPH,
čo predstavuje: **4380,- eur s DPH**, pričom DPH (sadzba 20 %) je 730,- eur.
- 6.2 Výška odplaty je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná a sú** v nej zahrnuté všetky ostatné náklady nevyhnutne Mandatárom vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.6 tejto zmluvy nasledovne :
Platba za výkon činnosti podľa tejto zmluvy sa bude realizovať bezhotovostne, na základe faktúr Mandatára. Mandatár vystaví dve faktúry: 50% zo sumy podľa Čl. 6 bude vyfakturované po 30 dňoch od začiatku realizácie diela a zvyšných 50% po ukončení a protokolárnom prevzatí diela Mandantom.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

8. Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a stavebných prác, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.

Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

- 8.2 Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatórom :

- rozhodovacia činnosť,
- uzatváranie zmlúv o dielo a prípadných dodatkov k nim, zadávanie objednávok,
- účasť na rozhodujúcich rokovaniach,
- zabezpečovanie financovania,
- realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.

- 8.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5.

9. Spolupôsobenie Mandanta

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami.

10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky

- 10.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.
- 11.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý odovzdá Mandantovi – osobe oprávnenej konať vo veciach technických.
- 11.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami

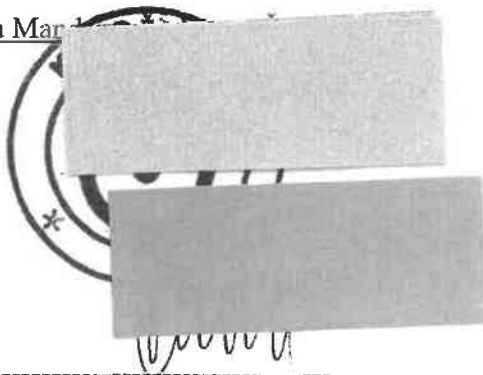
a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.
- 12.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa 27.07.2018

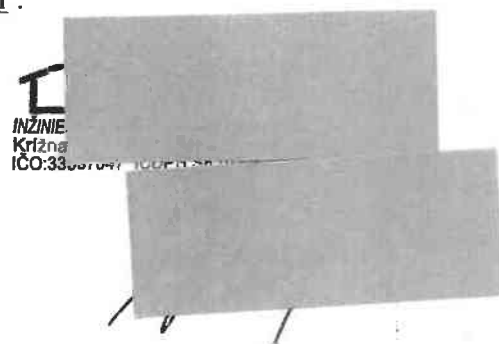
Za Mandanta:



Kamil Danko
mandant

V Žiari nad Hronom, dňa 26.07.2018

Mandatár:



Ing. František Vítazka
mandatár