

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Voznica

Sídlo: Voznica č.135, 966 81

IČO:00321087

DIČ:2021111521

Číslo účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 0632 2422

zastúpená: Kamilom Blahom – starostom obce

Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej aj len „predávajúci“)

Kupujúci:

Jozef Vančo, rod. Vančo,

nar. 19.8.1989, rodné číslo: 890819

trvale bytom Voznica 166

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len „kupujúci“)

I.

Predmet prevodu

Predávajúci **Obec Voznica** je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 988 pre okres: Žarnovica, obec: VOZNICA, katastrálne územie: Voznica, a to:

EKN parcely č. 481/1 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5493 m², od ktorej bola oddelená Geometrickým plánom č. 10935479-174/16 vyhotoveným geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479 dňa 19.9.2016, úradne overeným dňa 3.10.2016 (ďalej len „geometrický plán“) parcela CKN parc. č. 134/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a parcela CKN parc. č. 137/2, druh pozemku: Záhrada o výmere 58 m².

Vyššie špecifikovaný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

II.

1. Predávajúci – **Obec Voznica** týmto **predáva** kupujúcemu **Jozefovi Vančovi v celosti** v podiele 1/1 novovytvorenú CKN parc. č. 134/2 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a novovytvorenú CKN parc. Č. 137/2 druh pozemku: Záhrada o výmere 58 m² obidve parcely bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

2. Kupujúci Jozef Vančo uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností - predaj pozemkov tak ako je popísané vyššie bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 61/2017 dňa 5.6.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena za prevod nehnuteľností - pozemkov je dohodnutá** v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov a podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 61/2017 zo dňa 5.6.2017 **vo výške 4€/m²** (slovom: štyri EUR).
2. **Kúpna cena** predávaných nehnuteľností, špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy teda predstavuje sumu **324€** slovom: tristoštyri EUR /výpočet: 81m² x 4€ tj.324€/.
3. **Kupujúci kúpnu cenu vo výške 324€ uhradil predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Voznica pri podpise tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.**
4. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do KN bude na základe dohody zmluvných strán znášať v celosti kupujúci.
5. Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša v celosti tá zmluvná strana, ktorej podpis sa overuje.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy z osobnej ohliadky a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti kupuje.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemku EKN parc. č. 481/1 v prospech každého vlastníka CKN parc. č. 148/6 a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie vodovodnej prípojky tak, ako je zakreslené v geom. pláne č. 10935479-250/16. Obidve zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sú s uvedeným vecným bremenom uzrozmene a zároveň zhodne uvádzajú, že toto vecné bremeno sa netýka parciel, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktorá sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
- b) predmetnú nehnuteľnosť nenadobudol na základe zabezpečovacieho prevodu práva, resp. v dôsledku nesplnenia povinnosti zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva zo strany povinného (predchádzajúceho vlastníka predmetnej nehnuteľnosti),
- c) nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie) a ani exekučné konanie k predmetným nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- d) k predmetným nehnuteľnostiam neuzavrel a po podpise tejto zmluvy neuzavrie žiadne (písomné alebo ústne) nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- e) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- f) prevádzaná nehnuteľnosť nie je sídlom žiadnej právnickej osoby alebo iného podnikateľského subjektu.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní bez zbytočného odkladu vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.
- 2. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu, sa predávajúci a kupujúci zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, uvedené v Rozhodnutí Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o prerušení konania, na odstránenie ktorých budú vyzvaní. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k prevodu predmetnej nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu odo dňa, kedy budú k súčinnosti vyzvaní.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto kúpna zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Všetci účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
5. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.

Vo Voznici , dňa 30. 07. 2018

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Voznica

zastúpená Kamilom Blahom
starostom obce

Jozef Vančo

OBEC VOZNICA
OBEČNÝ ÚRAD vo VOZNICI 966 81 p. Žarnovica

Jozef Vančo
Voznica 166
966 81 Žarnovica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Voznica
	17/2017-2	Kamil Blaho	30. 07. 2018

VEC:

Výpis z uznesenia č. 61/2017 z 05.06.2017

Uznesenie č. 61/2017

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** kúpnu cenu vo výške 4,- € /1 m² a odpredaj zo svojej nehnuteľnosti zapísanej v KN pre k.ú. Voznica na LV č.988, podľa geometrického plánu č. 10935479-174/16, ktorý Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor overil dňa 03.10.2016 pod č. 356/16 (vyhotoviteľ Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, Nová Baňa, IČO:10935479) **diel 1** o výmere 23 m², ktorý sa odčleňuje od pôvodnej E-KN parc. č.481/1 – ostatná plocha o výmere 5493 m² a vytvára sa ním novovytvorená **C-KN parc.č. 134/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m²**) a **diel 2** o výmere 58 m², ktorý sa odčleňuje od pôvodnej E-KN parc.č. 481/1 – ostatná plocha o výmere 5493 m² a vytvára sa ním novovytvorená **C-KN parc.č. 137/2 – záhrady o výmere 58 m²** a kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Hlasovanie

Prítomných:	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---




Kamil Blaho
starosta obce

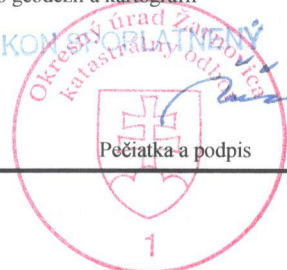
Telefón
045/6820037

IČO:00321087
DIČ:2021111521

e-mail: starosta@voznica.sk
www.voznica.sk

Obec Voznica č.135

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Voznica
		Kat. územie Voznica	Číslo plánu 10935479-174/16	Mapový list č. Nová Baňa 1-8/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov a určenie vlastníckych práv p.č. 134/2, 137/2.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA
Dňa: 19.9.2016	Meno: Viliam Struhár	Dňa: 21.9.2016	Meno: Ing. Jozef Strelka	Dňa: 3. 10. 2016 Číslo: 356/16
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi, plotom		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 446				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

134
134/1
(481/1)

5

1

-3.05

d
134/2
①

-2.85

-2.75

-4.00

p
137/2
②

Q
137
137/1

138/2

-11.25

-7.40

-5.00

-2.65

d
138/1