

DODATOK č. 1 K ZÁMENNEJ ZMLUVE a DOHODE O UROVNANÍ

uzatvorený podľa § 611 a nasl. v spojení s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi:

- 1. názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov
so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608360
bank. spojenie:
číslo účtu/IBAN:
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej ako „BSK“, „prevodca č. 1“, „nadobúdateľ č. 1“)

a

- 2. meno a priezvisko:** Nataša Káčerová, rod. Marhavá
trvale bytom: Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „účastník č. 2“)

- 3. meno a priezvisko:** Milan Jančík, rod. Marhavý
trvale bytom: Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „účastník č. 3“)

(účastník č. 2 a účastník č. 3 ďalej aj ako „prevodca č. 2“, „nadobúdateľ č. 2“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.06.2018 Zámennú zmluvu a dohodu o urovnaní (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom bolo vysporiadanie duplicitného vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zmluvných strán zámenou nehnuteľností. Na tento účel

Zmluvy bol vypracovaný Geometrický plán č. 44/2016, meračský náčrt č. 3468 zo dňa 09.05.2018, vypracovaný spoločnosťou GEOLIK s.r.o., Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, IČO: 43772021 - Ing. Ladislav Ivan (ďalej len ako „GP č. 44/2016“).

2. Pri definitívnom overovaní GP č. 44/2016 sa meraním a overovaním zistili chyby v určenom operáte katastra, ktoré boli opravené v skrátenom konaní o oprave chýb v určenom operáte a následne sa preniesli do zmien označenia a výmery parciel, ktoré zostávajú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Uvedené zmeny nemajú dopad na celkové výmery parciel a predmet Zmluvy schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2018 zo dňa 16.03.2018, ktorým došlo k schváleniu majetkovoprávného vysporiadania nehnuteľností v areáli SOŠ elektrotechnickej na Rybníchej ul. v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa (ďalej len „Uznesenie č. 18/2018“)
3. Zmluvné strany sa podľa čl. 8 ods. 4 Zmluvy a z dôvodu uvedenom v Článku 1, ods. 2 Dodatku č. 1 dohodli na doplnení a zmene Zmluvy zo dňa 12.06.2018 tak, ako je uvedené v čl. 2 Dodatku č. 1.

Článok 2

Doplnenie a zmena ustanovení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 1, písm. a) bod ix.) Zmluvy sa mení nasledovne:
„ix. 2167/56, parcela registra „C“, o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vajnory“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 1, písm. e) bod iii.) Zmluvy sa mení nasledovne:
„iii. parc. č. 2167/4 parcela registra „C“, o výmere 9 854 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vajnory“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 1, písm. e) Zmluvy sa dopĺňa o bod ix.) v nasledovnom znení:
„ix. parc. č. 2167/61 parcela registra „C“, o výmere 15 035 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vajnory“
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 1, písm. f) bod i.) Zmluvy sa mení nasledovne:
„i. parc. č. 2167/56, parcela registra „C“, o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vajnory“
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 1, písm. f) bod ii.) Zmluvy sa mení nasledovne:
„ii. parc. č. 2167/18, parcela registra „C“, o výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vajnory“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 4, písm. d) Zmluvy sa mení nasledovne:
„d.) parc. č. 2167/56, parcela registra „C“, o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vajnory podľa Článku 2 ods. 1 písm. a) bod ix.) tejto Zmluvy“
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 7, písm. c) Zmluvy sa mení nasledovne:
„c) parc. č. 2167/4 parcela registra „C“, o výmere 9 854 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vajnory, podľa Článku 2 ods. 1 písm. e) bod iii.) tejto Zmluvy“
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 7, písm. d) Zmluvy sa mení nasledovne:
„d) parc. č. 2167/18, parcela registra „C“, o výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vajnory, podľa Článku 2 ods. 1 písm. f) bod ii.) tejto Zmluvy“
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 – Predmet zámennej zmluvy, ods. 7 Zmluvy sa dopĺňa o písm. e) v nasledovnom znení:
„e.) parc. č. 2167/61 parcela registra „C“, o výmere 15 035 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vajnory, podľa Článku, ods. 1, písm. e), bod ix.) Zmluvy“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 12.06.2018 ostávajú nedotknuté a zachované.
2. Obe Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve. Pred podpisom tohto Dodatku č. 1 si ho prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní týmto Dodatkom č. 1 ho vlastnoručne podpisujú.
3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť tento Dodatok č. 1 (zmluvná voľnosť) nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tohto Dodatku č. 1 a Dodatok č. 1 je uzatváraný v predpísanej forme.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží účastník č. 2 a účastník č. 3, BSK obdrží 2 vyhotovenia.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými Zmluvnými stranami, pričom v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podpisy účastníka č. 2 a 3 na tomto Dodatku č. 1 musia byť úradne osvedčené. Dodatok č. 1

nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol zverejnený v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave

V Bratislave

.....

Nataša Káčerová
Účastník č. 2

.....

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

V Bratislave

.....

Milan Jančík
Účastník č. 3