#### Dodatok č. 4

kZmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.12.1999

medzi :

**Prenajímateľ**

Názov: **Obec Čifáre**

V mene obce koná: Mgr. Július Czapala, starosta

Sídlo: 951 61 Čifáre

IČO: 00307866

DIČ: 2021056576

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2205337001/5600

IBAN:  SK48 5600 0000 0022 0533 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca**

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**

Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V zastúpení : Ing. Alex Bém, MBA riaditeľ nákupu, logistiky, nehnuteľností a dopravy

Ing. Margita Vyoralová, senior manažér správy majetku a dopravy

obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO : 35 763 469

DIČ :2020273893

IČ DPH: SK 2020273893

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1634862854/0200

IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854

SWIFT / BIC: SUBASKBX

Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „nájomca “)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 1.12.1999 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.9.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 31.1.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 29.10.2011, ktorej predmetom nájmu jenebytový priestory v budove obecného úradu, umiestnený na parcele parc.č. 224/92 s súpisné číslo 111 v obci Čifáre, vedený na LV č. 513(ďalej len „Zmluva).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
3. Ruší sa článok II. v celom znení a nahrádza sa novým znením:

II.

Predmetom nájmu je miestnosť č. 3 o výmere 19,14 m2.

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996

Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.



1. Ruší sa článok VI. v celom znení a nahrádza sa novým znením:

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej spotrebiteľskou infláciou (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Nájomné sa v takomto prípade upraví spätne k 1. januáru roka, v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2019o infláciu za rok 2018. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Úpravu nájomného si prenajímateľ uplatní tak, že nájomné v upravenej výške vyfakturuje nájomcovi, resp. že nájomcovi vyfakturuje rozdiel rovnajúci sa úprave nájomného.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

**Čl. II**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 4 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č. 4nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluv­nými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 4, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 4 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 4vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 4nie sú cel­kom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účin­nosť, nie je tým dotknu­tá plat­nosť ostat­ných usta­novení. Namie­sto neplatných alebo neúčinných us­tanove­ní a na vyplnenie me­dzier sa použi­je úprava, ktorá, po­kiaľ je to právne možné, sa čo najviac pri­bli­žuje zmy­slu a účelu tohto dodatku č. 4.
6. Tento dodatok č. 4 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

##### V Bratislave dňa: V Čifároch dňa:

Nájomca : Prenajímateľ:

Slovak Telekom, a.s. : Obec Čifáre

.............................................. ........................................

Ing. Alex Bém, MBA Mgr. Július Czapala

riaditeľ nákupu, logistiky, starosta

nehnuteľností a dopravy

..............................................

Ing. Margita Vyoralová

senior manažér správy majetku

a dopravy