

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Nájomná zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Danišová
Rodné priezvisko: Ormandyová
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnosti

a

Nájomca : **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 34 0200 0000 0000 00624112

ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenie“ (ďalej len "Stavba") a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej Stavby. Na uvedenú Stavbu bolo Mestom Pezinok - stavebným úradom, vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 5/73-ÚR/1354-1145/2018. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

nové / ulu 2.8.2018

Článok II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísané v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Pezinok, v registri katastrálneho odboru takto:

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2233 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2233	615/40	C	7	1	1/1	Vodné plochy
2233	616/5	C	63	1	1/1	Trvalé trávnaté plochy
2233	616/6	C	9	1	1/1	Vodné plochy

(ďalej aj ako „pozemky“).

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľa prenajímajú nehnuteľnosti uvedené v článku II nájomcovi mestu Svätý Jur, Prostredná 29 Svätý Jur IČO 0304832 pre účel realizácie stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice“.

Článok IV. Cena nájmu Platobné podmienky

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán 0,33 Eur/m²/rok

$$79 \text{ m}^2 \times 0,33 = 26,07 \text{ eur}$$

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje sumu 26,07 Eur a je splatné naraz v termíne do 31.03. príslušného roka prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 4.2. Nájomné za rok 2018 za obdobie od 16.7.2018 do 31.12.2018 vo výške 12,- Eur je splatné naraz v termíne do 31.7.2018 prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomné za nasledujúce obdobie platí nájomca v plnej výške prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Dňom podpisu zmluvy má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie Stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel ani v lehote 1 rok od uzavretia tejto zmluvy
 - nájomca nesplní povinnosť uvedenú v článku VII. bod 7.2. tejto zmluvy
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, ak účel nájmu pominul

Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

- 6.2 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedenom v článku II. tejto zmluvy Stavba realizovať, táto zmluva zanikne bez ďalšieho dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 7.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu Stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje súčasne s realizáciou Stavby podľa článku I. zabudovať rúru spôsobilú zabezpečiť prietok potoka pod Stavbou v časti pozemku parc.č. 616/6 tak, ako bol potok pôvodne zakreslený v katastrálnej mape.
- 7.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcele (pozemky) a výmery záberov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú Stavbu stavebné povolenie a podľa geometrického plánu 38/2017 overeným Okresným úradom 05.06.2017.
- 7.5 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Stavby definovanej v tejto zmluve na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie o nehnuteľnostiach (pozemkom) na súde ani u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 7.7 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a dvoch vyhotovení pre nájomcu.
- 8.5 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V Svätý Jur, dňa 31.7.2018

V Trnava, dňa 31.7.2018

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-9-

Ing. Zuzana Danišová