



Stredoslovenská  
distribučná

7-3-2018-001087-00

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný:**

Názov spoločnosti: Obec Ostrý Grúň  
Sídlo: obecny úrad Ostrý Grúň 193, 96677 Ostrý Grúň  
IČO: 00320 901  
IČ DPH SK 2020478537  
DIČ: 2020478537  
V zastúpení – Bc. Jana Angletová - starostka

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Milan Miškár  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica pre katastrálne územie Ostrý Grúň nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku            | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 604                     | KNE 1367/1             | Trvalé trávnaté porasty | 1/1                    | 804                             | 30                                               |
| 604                     | KNE 1367/5             | Trvalé trávnaté porasty | 1/1                    | 2591                            | 13                                               |
| 1                       | KNC 802/1              | Zastavané plochy        | 1/1                    | 5202                            | 10                                               |
| 1                       | KNC 188/4              | Zastavané plochy        | 1/1                    | 3810                            | 104                                              |
| 1                       | KNC 188/8              | Zastavané plochy        | 1/1                    | 1025                            | 46                                               |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „10001 – Ostrý Grúň. Pri MŠ: Rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS“, SW kód: 10001, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 203m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;



Stredoslovenská  
distribučná

e) doba: neurčitá.  
(ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný:**

V Ostrý Grúň, dňa 17. 7. 2018

Bc. Jana Angletová



**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa 27-07-2018

Ing. Milan Miškár

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-103-