

ZMLUVA O DIELO č. 315/2018

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava– Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	202 080 4170
Štatutárny zástupca:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Osoby oprávnené zastupovať a rokovať:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta Ing. Anton Gábor
Bankové spojenie:	č. účtu: 1526012/0200 IBAN: SK02 0200 000 0000 0152 6012

(ďalej len "**objednávateľ**")

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	AUREX spol. s.r.o.
Sídlo:	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO:	31 325 483
DIČ:	2020335416
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Osoba oprávnená zastupovať a rokovať :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
č. účtu IBAN:	SK04 3100 0000 0040 0005 3418

(ďalej len "**zhotoviteľ**" a spolu s objednávateľom ďalej len "**zmluvné strany**")

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 14.06.2018 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č. 8210 – WYS, Vestník č. 117/2018.

Druh postupu: Podlimitná zákazka
Názov zákazky: „Územný plán zóny CMO-Severovýchod, 2018“
Druh zákazky: služby
Kód podľa CPV: 71400000-5 – služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie)
Úspešný uchádzač: AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 325 483.

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo „Územný plán zóny CMO – Severovýchod, 2018“ (ďalej tiež „dielo“ alebo „ÚPN-Z“) spočívajúce vo vykonaní prác špecifikovaných v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a v spracovaní čistopisu ÚPN-Z a bude súčinný pri prerokovaní dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy a podľa špecifikácie prác, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy v etapách ohraničených nasledovnými termínmi:
 - 1.1 prieskumy a rozboru návrhu ÚPN-Z: do **4 (štyroch) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, resp. odo dňa prevzatia podkladov od objednávateľa,
 - 1.2 návrh zadania ÚPN-Z: do **20 (dvadsať) dní** od prevzatia úplných prieskumov a rozborov návrhu ÚPN-Z objednávateľom a bude súčinný pri prerokovaní návrhu zadania a vyhodnotení pripomienok,
 - 1.3 návrh riešenia ÚPN-Z: do **7 (sedem) mesiacov** odo dňa schválenia zadania ÚPN-Z v miestnom zastupiteľstve objednávateľa a bude súčinný pri prerokovaní návrhu úplného znenia a vyhodnotenia pripomienok,
 - 1.4 zhotovenie upraveného návrhu ÚPN-Z: do **1 (jedného) mesiaca** od vyhodnotenia pripomienok a uzatvorenia pripomienkového konania.
2. Dodržanie termínov podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

IV. MIESTO PLNENIA

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava a ďalšie plnenia súvisiace so zhotovením diela vykoná zhotoviteľ na mieste podľa dohody s objednávateľom, resp. na mieste obvyklom.

V. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zhotovenie diela takéhoto druhu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a pri zhotovení diela sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Rozsah, obsah a spôsob spracovania diela je uvedený v špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním ÚPN-Z objednávateľovi, ktorý prevzatie potvrdí na expedičnom liste, resp. na preberacom protokole.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo v šiestich vyhotoveniach v grafickom výstupe a na CD nosiči. Pre potreby prerokovania dodá zhotoviteľ dohodnutý počet zmenšených výtlačkov, čo je zohľadnené v cene predmetu plnenia.

VI. CENA

Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách, ako cena maximálna, a to v celkovej výške 54.490,- € bez DPH (slovom: päťdesiatštyritisíc štyristo deväťdesiat eur bez DPH), t.j. 65.388,- € s DPH nasledovne:

Názov etapy	Cena bez DPH v €
prieskumy a rozboru návrhu ÚPN-Z	31.500,-
návrh zadania ÚPN-Z/ súčinnosť pri prerokovaní návrhu zadania a vyhodnotení podmienok	3.500,-
návrh riešenia ÚPN-Z/ súčinnosť pri prerokovaní návrhu ÚPN-Z a vyhodnotení podmienok	14.500,-
zhotovenie a úprava čistopisu ÚPN-Z	4.990,-
Spolu	54.490,-

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Právo na zaplatenie ceny za dielo, resp. jeho časti vzniká zhotoviteľovi po riadnom a včasnom zhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi na základe faktúry vystavenej

- zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Prílohou faktúry bude aj potvrdenie povereného zástupcu objednávateľa o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj o tom, že dielo nemá vady.
2. Cena za dielo bude splatná na základe faktúry riadne vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi, pričom nesprávne vystavenú faktúru je Objednávateľ povinný vrátiť v lehote 10 (desať) dní odo dňa jej doručenia a následne doba splatnosti plynie až odo dňa správne doručenej faktúry.
 3. Faktúra je splatná v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 4. Fakturácia bude uskutočnená v štyroch splátkach, vždy po odovzdaní príslušnej etapy diela (v zmysle čl. III body 1.1 až 1.4 tejto zmluvy). Úhrady budú uskutočnené na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a potvrdenej zodpovednou osobou za obstarávanie ÚPN-Z.
 5. V cene diela je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku V. tejto zmluvy v šiestich vyhotoveniach diela v grafickom výstupe a na CD nosičoch. Pre potreby prerokovania, dodá zhotoviteľ dohodnutý počet zmenšených výtlačkov, čo je zohľadnené v cene predmetu plnenia.

VIII. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to podľa čl. III tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z ďalších ustanovení tejto zmluvy týkajúce sa záruk a iných práv a povinností zmluvných strán, z obsahu ktorých je zrejmé, že zaväzujú zmluvné strany na plnenie aj po uplynutí doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou, a to nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán s vysporiadaním si vzájomných záväzkov alebo s určením spôsobu ich vysporiadania;
 - b) písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede dotknutej zmluvnej strane s tým, že počas plynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné riadne si poskytovať vzájomné plnenia, na ktoré sú zmluvne zaviazané;
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného porušenia povinností jednou zo zmluvných strán alebo v prípade neodstránenia vady jednou zo zmluvných strán, napriek písomnému upozorneniu druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane;
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. naplniť účel zmluvy. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 60 (šesťdesiat) pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane.
3. Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve na inom mieste a prípadov vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu, ak bol právoplatne vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo v prípade, ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy.
4. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

IX. SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dobe splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny diela za každý začatý deň omeškania s poukazom na Čl. VII bod 4 tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana nie je v omeškaní v prípadoch vyššej moci v zmysle ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený s odbornou starostlivosťou a v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k účelu svojho určenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. II., III. a V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa ich oznámenia objednávateľom a v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Objednávateľ má právo v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa prevzatia diela, resp. jeho časti si dielo prezrieť na účel zistenia väd. Následne je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia, resp. uplynutia doby na prezretie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 4 tohto článku, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
8. Ak v priebehu prerokovania vyplynú požiadavky na úpravy predmetu zmluvy, tieto sa nepovažujú za vady, ale budú predmetom výsledných úprav spracovaného čistopisu ÚPN-Z.

XI. PREVOD VLASTNÍCTVA A VYSPORIADANIE AUTORSKÝCH PRÁV

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu okamihom prevzatia diela ako celku zachyteného na hmotných nosičoch nadobúda objednávateľ. Zhotoviteľ pre prípad, že dielo v zmysle tejto zmluvy bude mať charakter diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon sa ako autor zaväzuje udeliť objednávateľovi práva na

všetky známe spôsoby použitia diela v súvislosti s realizáciou ďalších aktivít objednávateľa nadväzujúcich na výstupy v zhotovenom diele, a to v rozsahu obvyklom na naplnenie účelu tejto zmluvy, ako aj následne uzatvorených zmlúv medzi objednávateľom a tretími stranami, pričom túto licenciu zhotoviteľ udeľuje bezodplatne ako výhradnú, a objednávateľ, ako aj budúci zmluvní partneri objednávateľa, budú oprávnení realizovať práva z licencie na území Slovenskej republiky v časovom rozsahu ohraničenom existenciou zóny CMO – Severovýchod, 2018 v Bratislave. Licencia zároveň platí aj pre právnych nástupcov objednávateľa.

XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 (sedem) dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné mapové podklady v digitálnom formáte DWG, DXF a zoznam vybraných územných rozhodnutí za posledné 2 roky a relevantné situácie (výkresy z územných rozhodnutí).
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k podkladom týkajúcim sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií.
4. Zhotoviteľ je povinný zorganizovať počas rozpracovanosti diela kvalitatrsky výbor podľa potreby, najmenej však trikrát.
5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
7. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiadá o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v článku VI. tejto zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu na webovom sídle objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť znenie zmluvy, ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Pre posúdenie práv a povinností zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov účinných v Slovenskej republike, najmä ustanovenia § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Akékoľvek zmeny či dodatky tejto zmluvy, alebo jej príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, môžu byť uskutočnené len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešiť prednostne rokovaním a prípadne dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí týmto spôsobom vyriešiť, budú riešené právnou cestou.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - Špecifikácia prác.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu bezo zvyšku porozumeli a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

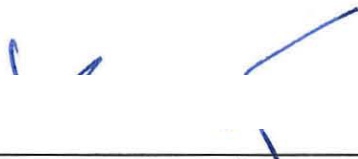
V Bratislave dňa 31.07.2018

Za objednávateľa:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta

V Bratislave dňa 02.08.2018

Za zhotoviteľa:


Ing. arch. Ľubomír Klaučo
konateľ

 **AUREX spol. s r. o.**
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
- 2 -

Špecifikácia prác: časť A
„ZADANIE“

Zadanie územného plánu zóny spracovať v zmysle:

§ 20 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a

§8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie na územný plán zóny obsahuje najmä:

- a) dôvody na obstaranie územného plánu,
- b) určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť,
- c) vymedzenie riešeného územia,
- d) požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti,
- e) požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia,
- f) požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- g) požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície,
- h) požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie,
- i) požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov,
- j) požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- k) požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu,
- l) požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,
- m) zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb,
- n) požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- o) požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- p) požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- q) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať Návrh Zadania pre účely jeho prerokovania v šiestich vyhotoveniach v tlačnom výstupe a jedenkrát na CD nosiči

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať Zadanie v šiestich vyhotoveniach v tlačnom výstupe a jedenkrát na CD nosiči

časť B
„PRIESKUMY A ROZBORY“

Prieskumy a rozborov pre Územný plán zóny spracovať v zmysle:

§19c Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a

§7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(1) Cieľom prieskumov a rozborov je, najmä na základe územnoplánovacích podkladov a záväzných ostatných podkladov, získať poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

(1) Prieskumy a rozborov tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozborov obsahujú najmä:

- a) textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafickú časť.

(2) Textová časť obsahuje najmä

- a) prieskumy a rozborov prírodných podmienok,
- b) prieskumy a rozborov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) prieskumy a rozborov demografického potenciálu,
- d) prieskumy a rozborov sociálnej infraštruktúry,
- e) prieskumy a rozborov kultúrnych a historických hodnôt,
- f) prieskumy a rozborov hospodárskej základne,
- g) prieskumy a rozborov záujmov obrany štátu,
- h) prieskumy a rozborov rekreácie a cestovného ruchu,
- i) prieskumy a rozborov verejného dopravného a technického vybavenia,
- j) prieskumy a rozborov životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- k) prieskumy a rozborov vlastníckych vzťahov, najmä ak ide o územný plán zóny,
- l) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- m) zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- n) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- o) identifikáciu problémov na riešenie.

(3) Grafická časť obsahuje výkresy znázorňujúce územné priemety získaných údajov. Výsledkom prieskumov a rozborov je výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres) vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať Prieskumy a rozborov v dvoch vyhotoveniach v tlačenej výstupe a dvakrát na CD nosiči

časť C
„OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY“

Územný plán zóny spracovať v zmysle:

§ 12 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a

§13 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán zóny obsahuje najmä:

(1) Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

(2) Textová časť územného plánu zóny obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

(3) V základných údajoch územného plánu zóny sa uvádzajú

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu.

(4) Riešenie územného plánu zóny obsahuje najmä:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- l) návrh záväznej časti.
- m) doložku civilnej ochrany.

(5) Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch určujú napr.:

- a) umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,
- b) intenzitu zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
- c) prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia,
- d) opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu,
- e) ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení.

(6) V doplnujúcich údajoch územného plánu zóny sa môžu uvádzať číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu zóny. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.

(7) Závazná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Závazná časť územného plánu zóny obsahuje najmä:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, 8)
- g) požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(8) Grafická časť územného plánu zóny obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom v mierke 1:1000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1:5000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä nasledujúce, ak Zadanie ÚPN-Z neurčí inak:

- a) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,
- b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,

(9) Nehnuteľnosti významné z hľadiska obrany štátu a vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu sa v územnom pláne zóny vyznačia iba vtedy, ak sú evidované v katastri nehnuteľností alebo ak s ich vyznačením súhlasil štátny orgán oprávnený dať súhlas na ich evidenciu v katastri nehnuteľností.

(10) Koeficient zastavanosti podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

(11) Index podlažných plôch podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.

(12) Koeficient stavebného objemu podľa odseku 5 písm. b) udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať Návrh Územného plánu zóny pre účely jeho prerokovania v troch vyhotoveniach v tlačenej výstupe a trikrát na CD nosiči.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať Upravený Návrh Územného plánu zóny podľa vyhodnotenie pripomienok v jednom vyhotovení v tlačenej výstupe a jedenkrát na CD nosiči.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať čistopis Územného plánu zóny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej výstupe a šesťkrát na CD nosiči.