

## **Zmluva o dielo č. 01/07/2018**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na civilnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie materskej školy Devín – sanácia havarijného stavu“ v MČ Bratislava-Devín (ďalej len „zmluva“).

### **Čl. I Zmluvné strany**

- |                            |                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 OBJEDNÁVATEĽ:</b>   | <b>Mestská časť Bratislava - Devín</b>                                                                                |
| Sídlo:                     | Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava                                                                                      |
| Právna forma:              | obecný úrad                                                                                                           |
| Štatutárny zástupca:       | Ing. Ľubica Kolková, starostka                                                                                        |
| Osoby oprávnené konať      |                                                                                                                       |
| – vo veciach zmluvných:    | Ing. Ľubica Kolková, starostka                                                                                        |
| – vo veciach technických:  | Ing. Lenka Satinová, prednostka                                                                                       |
| IČO:                       | 00 603 422                                                                                                            |
| DIČ:                       | 2020919142                                                                                                            |
| IČ DPH:                    | nie je platiteľom DPH                                                                                                 |
| BIC:                       | GIBASKBX                                                                                                              |
| IBAN:                      | SK54 0900 0000 0050 2800 1112                                                                                         |
| Telefón:                   | 00421 2602 02 511                                                                                                     |
| Fax:                       | 00421 2657 30 309                                                                                                     |
| E-mail:                    | <a href="mailto:starostka@devin.sk">starostka@devin.sk</a> , <a href="mailto:satinova@devin.sk">satinova@devin.sk</a> |
| (ďalej len „objednávateľ“) |                                                                                                                       |
| <br><b>1.2 ZHOTOVITEĽ:</b> | <br><b>STUDIAL, spol. s r.o.</b>                                                                                      |
| Sídlo:                     | Mýtna 15, 811 07 Bratislava                                                                                           |
| Právna forma:              | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                       |
| Zapísaná:                  | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.<br>oddiel: Sro., vložka č. 223/B, dňa 01.11.1990                    |
| Štatutárny orgán:          |                                                                                                                       |
| Zastúpený:                 | Ing. Dušan Cvečko - konateľ                                                                                           |
| Osoby oprávnené konať      |                                                                                                                       |
| – vo veciach zmluvných:    | Ing. Dušan Cvečko - konateľ                                                                                           |
| – vo veciach technických:  | Pavel Mikovič                                                                                                         |
| IČO:                       | 00684414                                                                                                              |
| DIČ:                       | 2020474720                                                                                                            |
| IČ DPH:                    | SK2020474720                                                                                                          |
| Bankové spojenie/BIC:      | TATRSKBX                                                                                                              |
| Číslo účtu /IBAN:          | SK77 1100 0000 0026 2902 3292                                                                                         |
| Telefón:                   | 00421 244630927                                                                                                       |
| E-mail:                    | <a href="mailto:studial@studial.sk">studial@studial.sk</a>                                                            |
| (ďalej len „zhotoviteľ“)   |                                                                                                                       |

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na uvedenej stavbe. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác zadávanej postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: Rozšírenie materskej školy Devín – sanácia havarijného stavu
  - 2.3.2 Miesto stavby: MČ Bratislava-Devín
  - 2.3.3 Stavebník: Mestská časť Bratislava-Devín  
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
  - Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava

## Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie, špecifikovanú v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej len „DSP“), vypracovanej Ing. arch. Ladislavom Slabeyom Pútnická 18, Bratislava v júni 2018, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a je schválená objednávateľom, zhotoviť dielo – uskutočniť stavebné práce na stavbe **„Rozšírenie materskej školy Devín – sanácia havarijného stavu“** na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín, parc. č. 35/6, 35/7, 35/8 a 35/10.  
(ďalej len „dielo“)
- 3.3 Pre komplexné zhotovenie a riadne odovzdanie diela podľa bodu 3.2 musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.3.1 Vytyčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí.
  - 3.3.2 Dokumentáciu skutočného realizovania stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (2 x v tlači a 1 x na CD), vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok, príslušné manuály prevádzky a údržby objektu.

## Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy vykonať v lehote výstavby: **do 6 mesiacov od zápisničného odovzdania staveniska.**
- 4.2 Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatel'ovi harmonogram výstavby, a to najneskôr nasledujúci deň po prevzatí staveniska zhotoviteľom.
- 4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa Čl. III za podmienok dohodnutých v tejto zmluve protokolárnym odovzdaním realizovaného diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri kolaudačnom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávatel'om.
- 4.5 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, objednávatel' sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.6 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k zmluve požiadať objednávatel'a o zmenu termínu ukončenia plnenia.
- 4.7 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III, za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.
- 5.2 Cena diela:
- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH                   | 146 327,16 €        |
| 20% DPH                        | 29 265,43 €         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>175 592,59 €</b> |
- Slovom: jednostosedemdesiatpäťtisícpäťstodevät'desiatdva a 59/100 eur
- Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Ocenený výkaz výmer a súpis prác a dodávok stavby).
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III, nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia

a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odsúhlasenie dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.

- 5.4 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú (ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek); ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve.
- 5.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

## **Čl. VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer potvrdený stavebným dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru za riadne dodané dielo v zmysle Čl. III a Čl. IV v dvoch rovnopisoch.
- 6.3 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby podľa Čl. II bod 2.3 a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. VII**

### **Stavenisko**

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác súčasne s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni oznámenie podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva, ako aj ďalšie potrebné povolenia.
- 7.6 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečnosť na stavenisku a prejazdnosť verejných komunikácií.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom.  
Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri výkone prác.
- 7.8 Od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom, je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedorobkov znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor objednávateľa užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby.
- 7.10 Najneskôr do 7 dní po prevzatí zhotoveného diela objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebnom povolení, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k PD vrátane Krajského pamiatkového úradu a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie diela.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti zohľadniť prevádzku materskej školy vo vedľajších priestoroch objektu NKP.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch. Certifikáty preukázania parametrov použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Tretí prepis denných záznamov je zhotoviteľ povinný uložiť tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedostatky podľa kolaudačného rozhodnutia.
- 8.7 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.8 Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť zodpovedného zástupcu na preverovaní svojich dodávok a prác podľa požiadaviek technického dozoru.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú

neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.

- 8.10 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarimi.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na stavbe). Zodpovedná osoba určená zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v stavebnom denníku záznam.
- 8.13 Stavebno-technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.14 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenia Mestskej časti a v prípade potreby aj Krajského dopravného inšpektorátu.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky prípadných pripomienok zástupcu Krajského pamiatkového úradu počas realizácie stavby.
- 8.16 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.18 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s projektovou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 8.19 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

## Čl. IX

### Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 9.2 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním diela, ako i nebezpečenstvo na diele do okamihu riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie štyroch vyhotovení projektovej dokumentácie v tlači a jedno vyhotovenie PD na CD,
  - odovzdanie oznámení, rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktoré má v čase odovzdania staveniska k dispozícii,
  - odovzdanie povolení a rozhodnutí (zaujatie verejného priestranstva, rozkopávky, uzávierky komunikácií) v súlade s projektom organizácie výstavby (POV) a projektom organizácie dopravy (POD), ak nimi objednávateľ disponuje,
  - odovzdanie situácií overených inžinierskych sietí, ktoré má v čase odovzdania k dispozícii,
  - zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy,
  - výkon stavebno-technického dozoru.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa:
- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Čl. III, ods. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy a Čl. VII. ods. 7.4 a 7.5,
  - potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie.
- 9.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na stavbe. O dobu trvania vyššej moci sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie (Príloha č. 2 tejto zmluvy).
- 9.7 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním diela, ako i nebezpečenstvo na diele do okamihu riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.8 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

- 9.10 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 9.12 Ak objednávateľ a stavebno-technický dozor, oprávnení kontrolovať vykonávanie diela, zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený dať pokyn na zastavenie stavebných prác.

## **Čl. X**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 10.1 Odobzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Dielo môže byť odobzdané a prevzaté pred dohodnutým termínom odobzdania a prevzatia, po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 10.2 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy, v Čl. III bode 3.2 zmluvy.
- 10.3 O odobzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol o odobzdaní a prevzatí diela. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Protokol obsahuje aj súpis zistených vád a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Dielo môže byť zhotoviteľom odobzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odobzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela a jeho kolaudácii.
- 10.4 Súčasťou protokolu o odobzdaní a prevzatí diela je potvrdenie, že boli vykonané všetky predpísané skúšky a revízie, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odobzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to ich povaha vyžaduje. Zhotoviteľ je tiež povinný odobzdať dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby.
- 10.5 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odobzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví protokol podľa vyššie uvedeného znenia.

## **Čl. XI**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v projektovej dokumentácii a tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba na vyhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
- 11.4 Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

## **Čl. XII**

### **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 12.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy) objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 12.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z riadne vyfakturovanej nezaplatenej ceny bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.4 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 12.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 12.7 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a zodpovedá za všetky prípadné škody, vrátane škôd nepredvídaných, bezpečnosť diela a škody spôsobené krádežou až do doby prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá i za škodu na majetku objednávateľa nachádzajúceho sa na stavenisku.

- 12.8 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach vo vlastníctve verejnom, na susedných stavbách alebo pozemkoch alebo na diele samotnom po dobu výstavby, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť.
- 12.9 Ak budú pri zhotovovaní diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávatelom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

### **Čl. XIII**

#### **Zánik záväzku**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) splnením záväzku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Čl. XIV tejto zmluvy.

### **Čl. XIV**

#### **Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení zmluvy objednávatel kladie na zhotoviteľa nové požiadavky.
- 14.2 Zmeny podľa odseku 14.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 14.3 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto zmluvy alebo podľa harmonogramu výstavby, je objednávatel oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu príslušnej etapy diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní a zabezpečiť dokončenie diela sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávatel má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 14.4 Ak zhotoviteľ neurobí nápravu v prípade, keď bol objednávatelom dožiadaný k vykonávaniu diela v súlade so svojimi povinnosťami v zmysle ustanovenia Čl. IX ods. 9.11 tejto zmluvy, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávatel oprávnený dať pokyn za zastavenie stavebných prác a od zmluvy odstúpiť.
- 14.5 Objednávatel môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny podľa Čl. V bod 5.2 o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 percent cenu určenú na základe rozpočtu zhotoviteľa. V tomto prípade je objednávatel povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu zhotoviteľa.
- 14.6 Objednávatel môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ postupoval v rozpore s Čl. IX. bod 9.8, t.j. zadal zhotovenie časti diela subdodávateľovi bez písomného súhlasu objednávatela.
- 14.7 Porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je chybné plnenie diela, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

- 14.8 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 14.9 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.10 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.11 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá s dodávateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, a o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.
- 14.12 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.

## **Čl. XV**

### **Ostatné ustanovenia**

- 15.1 Objednávateľ poveruje výkonom stavebno-technického dozoru:  
meno a priezvisko : Ing. arch. Ľubomír Lapšanský  
telefónne číslo : 00421-259356702  
(Osoba vykonávajúca stavebno-technický dozor je zapísaná v Slovenskej komore architektov)
- 15.2 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:  
meno a priezvisko: Pavel Mikovič  
telefónne číslo: 00421 903 476 712  
(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)
- 15.3 Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poveruje za bezpečnostného technika:  
meno a priezvisko: Ing. Ján Dozsa  
telefónne číslo: 00421 918 438 878  
Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. XVI**

### **Záverečné ustanovenie**

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 16.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 16.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 16.8 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Rozpočet zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer a súpis prác dodávok stavby)
  - Príloha č. 2 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie
  - Príloha č. 3 Osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydané Národným inšpektorátom práce
  - Príloha č. 4 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa (nie starší ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy – 1x originál, ostatné kópie)

16.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 06. 08. 2018

v Bratislave 01. 08. 2018

podpísané v.r.

podpísané v.r.

.....  
Ing. Ľubica Kolková  
starostka

.....  
Ing. Dušan Cvečko  
konateľ

Zmluva zverejnená dňa: 07.08.2018