



Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z 29.06.2018

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 020000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anna Chlpíková
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V-3012/2018 a dohody zmluvných strán sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 29.06.2018 (ďalej len Kúpna zmluva) mení a dopĺňa nasledovne:

Článok II.

2.1. V Kúpnej zmluve sa Článok VI . Iné práva a povinnosti dopĺňa o bod 6.3, ktorý znie nasledovne :

6.3 Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so Správcom Bytového domu súp.č. 944, v ktorom sa predmet zmluvy nachádza. Úkony súvisiace s prístupom k zmluve o výkone správy vykonajú zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu prevodu do užívania Kupujúceho.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Kúpnej zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené.
Kupujúci podpísaním tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z 29.06.2018 poveruje Predávajúceho, aby v jeho mene doručil tento Dodatok č.1 na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 3.5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu a dve overené vyhotovenia si ponechá predávajúci. Dve overené vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Svätom Jure, dňa 8.8.2018

Vo Svätom Jure, dňa 8.8.18

Predávajúci :

Kupujúci :



Mesto Svätý Jur v.z

Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Anna Chlpíková