

ZMLUVA O DIELO č.: Z 200/13272/2018

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o dielo“)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných a technických
- kontakt
fax
e-mail

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura – primátor
00304832
VÚB Bratislava, a.s.
624112/0200
SK34 0200 0000 0000 0062 4112
JUDr. Igor Zelník
02 / 44 971 321, mobil 0905 917014
02 / 4920 2388
igor.zelnik@svatyjur.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
IČ DPH:
Zapísaný:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoba oprávnená na rokovanie
- vo veciach zmluvných
- vo veciach technických
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Realstav, spol. s r.o.

Vlastenecké nám. 7, Bratislava
Ing. Ivan Žúbor
35 789 905
SK2021491549
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
vložka č. 21894/B

: Ing. Ivan Žúbor
: Ing. Ivan Žúbor

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom:

„Rekonštrukcia obvodového múru katolíckeho cintorína – Krajinská cesta, Svätý Jur“,

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom, ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu Diela v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve, jeho uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku 2 Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa pre zhotovenie Diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické a iné podmienky na realizáciu prác.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v čase ich uskutočňovania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými v čase realizácie Diela.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy v rozsahu a možnostiach objednávateľa.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje preddavky na zhotovenie Diela.

Článok 2 Predmet zmluvy – Dielo a termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou zo dňa 02.07.2018 zabezpečí pre objednávateľa realizáciu stavby – diela **„Rekonštrukcia obvodového múru katolíckeho cintorína – Krajinská cesta, Svätý Jur“** podľa odsúhlasených položiek výkazu výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo uvedené v bode 2.1 v termínoch:

Začatie prác: 01.08.2018

Ukončenie prác: 25.10.2018

- 2.3 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zdržiavané. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.
- 2.4 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.
- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

- 2.6. V predmete a cene diela musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a zodpovedalo požiadavkám PD.
- 2.7. Objednávateľ si môže objednať vykonanie zmien alebo úprav predmetu Diela, vrátane prác navyše. Zároveň Objednávateľ môže jednostranne vyňať časť diela z pôsobnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takúto zmenu prijať. Ak však majú požadované zmeny vplyv na podmienky tejto zmluvy, najmä na kvalitu, cenu alebo termín dokončenia diela, je Zhotoviteľ povinný do 5 (piatich) dní predložiť Objednávateľovi nasledujúce dokumenty:
- popis navrhovanej zmeny, ktorá sa má vykonať
 - podrobný návrh Zhotoviteľa na úpravu termínu dokončenia diela a ceny diela

Akákoľvek zmena diela (s výnimkou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu), odpočet prác alebo práce navyše musia byť písomne schválené štatutárnym zástupcom Objednávateľa. Lehoty stanovené pre zmluvné strany sa môžu meniť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

- 2.8. Objednávateľ je oprávnený pri nedodržaní termínov, resp. pri viac ako 7-dňovom omeškaní voči termínovému plánu, uložiť Zhotoviteľovi dvojtyždňovú lehotu na dobehnutie omeškaných činností, a po jej márnom uplynutí nechať uskutočniť tieto činnosti na náklady a riziko Zhotoviteľa treťou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky nepriame a priame škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi prekročením dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa.

Článok 3 Cena diela a fakturácia

- 3.1 Cena za realizáciu Diela v plnom rozsahu podľa priloženého rozpočtu je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v súlade s ponukou predloženou vo verejnej súťaži vo výške:

Celkom: **54 926,40,- €** (päťdesiatštyritisícdeväťstodvadsaťšesť 40/100 euro)

z toho

DPH 20%: 9 154,40,- € (slovom deväťtisícstopäťdesiatštyri 40/100 eur)

bez DPH 45 772,- € (slovom štyridsaťpäťtisícšesťdesiatdva eur)

Cena zahŕňa všetky práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatíu podľa tejto zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitou prácou, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. V cene diela sú tiež zahrnuté všetky sťaženie podmienok realizácie diela.

Cena zahŕňa všetky práce na diele. Ide najmä o :

- a) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- b) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- c) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela
- d) zabezpečovacie, prípravné a pomocné práce,
- e) spotrebované energie, likvidáciu odpadu,
- f) testy a skúšky die

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach,
- c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania,
- d) náklady za poskytnuté priestory zariadenia staveniska
- e) pravidelné denné čistenie priestorov a príslušných priestorov stavby, podľa potreby aj viacnásobné denné čistenie

- 3.2 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa (výkaze výmer), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa a je stanovená ako maximálna. Cena za Dielo je pevná, nemenná a jej maximálna výška sa nesmie meniť počas celej doby realizácie Diela až do ukončenia Diela, s výnimkou obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve. Platí, že položky neobsiahnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa, sú zahrnuté do ceny Diela. V prípade, že je cenová ponuka alebo jej ustanovenia v rozpore s touto zmluvou, má prednosť znenie tejto zmluvy. Cena Diela sa môže znížiť o akékoľvek náklady, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť z dôvodu neplnenia Zhotoviteľových povinností, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy (napr. náklady na upratovanie, náklady spojené s omeškaním Zhotoviteľa, náhrada škody, ktorá vznikne v akejkoľvek súvislosti s Dielom a/alebo touto zmluvou, ...). Zmena ceny za Dielo je tiež možná formou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa.
- 3.3 V prípade, že počas realizácie Diela vznikne požiadavka na realizáciu navyše prác, cena za tieto práce sa stanoví podľa jednotkových cien, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača vo verejnej súťaži. Cena sa primerane upraví Dodatkom k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 3.4 V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere, uvedenej v rozpočte, nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka s uvedením rozsahu prác, dodávok, a ocenenie tejto zmeny. Po dohode s objednávatel'om riešiť ako Dodatok k tejto zmluve, ktorý bude uzatvorený pred odovzdaním danej stavby.
- 3.5 Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku formou fakturácie a to jednou čiastkovou faktúrou po odsúhlasení čiastkovo vykonaných prác, a konečnou faktúrou po ukončení diela. Faktúru za skutočne zrealizované práce zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi v troch rovnopisoch. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.6 Prílohou faktúry je Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré bude zhotoviteľ fakturovať, odsúhlasené písomne stavebným dozorcom Objednávateľa.
- 3.7 Zápisnica o ukončení diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne a včas.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska a jeho okolia, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti počas prác na stavbe aj počas ich prerušenia a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim z platných predpisov a zákonov BOZP a PO stavby.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný aktívne sa podieľať na odstraňovaní akýchkoľvek vzniknutých komplikácií bez ohľadu na to, či tieto mohol pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať. Zároveň sa zaväzuje informovať Objednávateľa o všetkých mimoriadnych udalostiach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou diela (napr.: úraz, havária, hroziaca škoda, vyššia moc, a pod.).
- 4.4. V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane Zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má Objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi stavbyvedúceho (technického dozoru) Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dielčie termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje z dôvodu riadneho vykonania plnení, určiť stavebného vedúceho, ktorý bude prítomný pri rokovaní vo veci realizácie a financovaní stavby medzi Investorom a Objednávateľom. Námietky voči nariadeniam Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi oznámi, a vyžiada si jeho rozhodnutie v príslušnej veci. To platí predovšetkým vtedy, ak Zhotoviteľ považuje pokračovanie v prácach alebo stav stavby v dôsledku takéhoto nariadenia Objednávateľa, za ohrozené. Ak Zhotoviteľ také oznámenie Objednávateľovi nevykoná, zostane za vykonanie takéhoto nariadenia sám zodpovedný.
- 4.6. Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o podstatnej zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať
- 4.7. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 4.8. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.

- 4.9 V prípade zistenia vady alebo nesúlady zhotovovaného Diela s projektom a so zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom.
- 4.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávatelom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodnú inak.
- 4.11 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné sklady, šatne, stroje, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadnu ochranu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 4.12 Zhotoviteľ musí odstrániť do 7 dní po zrealizovaní diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
- 4.13 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými právnymi predpismi a zvykmi.
- 4.14 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 4.15 Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a jeho ponukou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
- 4.16 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávatel svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávatel písomne vyjadrí. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
- 4.17 Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii Objednávatelovi, ktorý má právo k záznamom v stavebnom denníku uviesť akékoľvek svoje prípadné poznámky (vrátane inštrukcií), ktoré majú charakter písomného oznámenia a Zhotoviteľ sa nimi musí bez zbytočného odkladu riadiť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie a harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní upozorniť stavebný dozor Objedávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku všetkými dostupným spôsobmi. Objednávatel je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 4.18 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo tretích osôb, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti

zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.

- 4.19 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
- 4.20 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.). Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby konečného odovzdania a prevzatia Diela – poslednej etapy a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 4.21 Zhotoviteľ je povinný dbať na ochranu zdravia a života pri práci a na požiaru ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska. Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny. Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:
- likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
 - ochranu a bezpečnosť svojich pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami; uvedené sa vzťahuje aj na samotnú stavbu
 - akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
- 4.22 Strážiť a udržiavať svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály. Zhotoviteľ nesie za uvedené veci plnú zodpovednosť.
- 4.23 Znášať škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom prevzatia diela Objednávateľom.
- 4.24 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa zoznámil s projektovou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, prílohami tejto zmluvy, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek Objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že k realizácii diela až po jeho odovzdanie nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce, i v prípade, keby sa podklady Objednávateľa ukázali ako nie celkom úplné či presné, popr. by bol nasledovne zistený komplikovanejší stav staveniska a že si z týchto dôvodov nebude uplatňovať žiadne zvýšenie ceny diela. Toto sa netýka zmien požadovaných Objednávateľom.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 5.2. Zhotoviteľ oznámi písomne najmenej sedem dní vopred Objednávateľovi, že dielo je bez väd, úplné a pripravené na odovzdanie.
- 5.3. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady** a je ukončené v rozsahu, kvalite a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác. Ak sa pri odovzdávaní a preberaní diela zistia akékoľvek nedostatky, je Objednávateľ oprávnený dielo odmietnuť prevziať, pričom takéto odmietnutie nezakladá omeškanie Objednávateľa.

Zároveň je Zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky odstrániť v dohodnutej lehote od ich zistenia. Po dobu odstraňovania väd je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. K odovzdaniu a prebratiu diela môže dôjsť až po odstránení týchto väd.

- 5.4. Vadou diela je nedokončená práca, resp. dodávka, odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch oproti projektovej dokumentácii, ďalej aj vady uvedené v bode 5.10 písm. a), b) tejto zmluvy. Za vadu sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa bodu 5.5.
- 5.5. K odovzdávaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví (3x + 1x v elektronickej podobe):
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikácii a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov a konštrukcií
 - atesty zabudovaných materiálov
 - stavebný denník
 - záručný list
 - požiadavky na užívanie a prevádzku
 - doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov
- 5.6. Zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní a prevzatí uvedú eventuálne drobné nedostatky, nebrániace užívaniu diela (ďalej len „drobné nedostatky“) a veľké nedostatky, brániace užívaniu diela (ďalej len „veľké nedostatky“), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a stanovia termín na ich odstránenie.
- 5.7. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia drobné nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 14 dní od ich zistenia alebo v inej primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 14 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
- 5.8. Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia veľké nedostatky, zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí, kde zároveň stanovia primeranú lehotu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Ak nedôjde k dohode ohľadne lehoty na odstránenie nedostatkov diela podľa bodov 5.7. a 5.8., je Objednávateľ oprávnený túto lehotu stanoviť. Ak Zhotoviteľ ani v takto stanovenej lehote nedostatky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať tieto nedostatky odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Ostatné nároky z väd diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
- 5.10. V prípade, že budú zistené veľké nedostatky, záverečné preberacie konanie sa uskutoční do dvoch pracovných dní od odstránenia všetkých veľkých nedostatkov. Záverečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude spočívať v kontrole odstránených veľkých nedostatkov a v podpísaní oboma zmluvnými stranami. Ak dôjde ku schváleniu odstránenia všetkých veľkých nedostatkov, zmluvné strany sú povinné záverečnú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.
- 5.11. Po ukončení prác na diele, najneskôr do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko na vlastné náklady úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia, a pod.

- 5.12. Vlastnícke právo k dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti, prechádza na Objednávateľa momentom zabudovania takejto časti do diela.
- 5.13. Pokiaľ zrealizované dielo vykazuje vady, objednávatel' Zápisnicu o ukončení diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní.
- 5.14. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii predmetu tejto zmluvy.
- 5.15. Záručná doba podľa preberacieho protokolu je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela bez nedostatkov. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávatel'a o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi
- 5.16. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom a bez zbytočného odkladu preukázateľne vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V tomto oznámení objednávatel' uvedie, ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.
- 5.17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
- 5.18. Oznámenie reklamovaných vád – (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľ'a najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatel'om.
- 5.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady bezodkladne a v technicky najkratšom možnom čase.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 6

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľ'a so splnením dohodnutého termínu dokončenia Diela ako celku, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľ'a so zhotovením diela v stanovených termínoch vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy diela bez DPH denne za prvých 15 dní omeškania, od 16.dňa omeškania je zmluvná pokuta stanovená na 0,08 % z celkovej ceny diela bez DPH denne.

- 6.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry o viac ako 10 dní, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,027 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po tejto lehote.
- 6.3 Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, písomne uvedených, v stanovených termínoch vo výške 0,027 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 6.4 Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe, v stanovených termínoch vo výške 0,027 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 6.5 Zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní od doručenia oznámenia penalizovanej zmluvnej strane.
Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty jednostranne započítať s ktoroukoľvek faktúrou Zhotoviteľa.
- 6.6 Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.
- 6.7 Závazok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje Zhotoviteľa od jeho povinnosti riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 6.8 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 6.9 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
- 6.10 Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

Článok 7

Vyššia moc

- 7.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 7.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 8

Spory a ich riešenie

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a následujúce Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené objednávatelom.
- 9.2 Objednávatel' je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - b) sa technická alebo finančná situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a/alebo dôležitosťou prác jemu zverených;
 - c) zhotoviteľ nedodrží kvalitu práce a materiálov, ukáže sa ako neochotným alebo neschopným plniť záväzky zo zmluvy, odmietne sa prispôbiť oprávneným požiadavkám Objednávateľa alebo sa dopustí podvodu voči Objednávateľovi;
 - d) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, na povolenie reštrukturalizácie alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela
 - b) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
- 9.5 Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy sa budú primárne riešiť vzájomným rokovaním a zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa pri takomto rokovaní tieto spory vyriešili. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani po opakovaných stretnutiach na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa na príslušný súd.
- 9.7 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť realizáciu diela.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy:
- Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií bol spracovaný po dohode zmluvných strán pred podpisom tejto zmluvy
 - cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 02.07.2018
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia Diela.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluva prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 15.8.2018

Vo Svätom Jure, dňa 30.07.2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

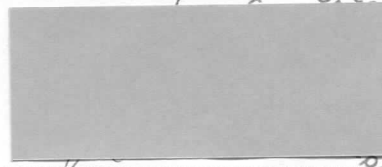


Ing. Šimon Gabura
primátor



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832

-9-



Ing. Ivan Žúbor
konateľ

Realstay spol. s r.o.
Vlastenecké nám. 7, Bratislava
IČO 35 789 905
021491549
post.sk