

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obec DULOV

Sídlo: Dulov 168, 018 52 Dulov

IČO: 00 317 217

DIČ: 2020610889

Štatutárny orgán: Ing. Jozef ŠAMAJ - starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 22-08-2018	RZ-LU:
Podacie číslo: 970/2018	Číslo spisu:
Prílohy/lišty: 1/1	Vybavuje: JH

KUPUJÚCI I.:

Silvia KEBÍSKOVÁ, rod. MIŠÍKOVÁ

Dátum narodenia: 24.04.1982

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Prúďová 529/20, 914 42 Horné Srnie

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci I.“)

KUPUJÚCI II.:

Zlatica CHOVANCOVÁ, rod. MIŠÍKOVÁ

Dátum narodenia: 26.09.1973

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Sládkovičova 532/19, 018 41 Dubnica nad Váhom

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci II.“)

(ďalej predávajúci, kupujúci I. a kupujúci II. spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy a prevodu

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Dulov**, obec Dulov, okres Ilava, **evidovanej na LV č. 774**, ktorý je vedený pre katastrálne územie Dulov, a to:

- a) POZEMOK: parcelné číslo: **C - KN 643/1**, o výmere **144 m²**, druh pozemku: **Záhrady**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: **1/1**.

(„predmet prevodu“)

2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci I. a kupujúci II. nehnuteľnosť**

špecifikovanú v článku I, bod 1. tejto zmluvy kupujú do svojho vlastníctva, pričom kupujúci I. kupuje 1/2 spoluvlastníckeho podielu predávajúceho a kupujúci II. kupuje rovnako 1/2 spoluvlastníckeho podielu predávajúceho. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci I. a kupujúci II. stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu I. a kupujúcemu II. a kupujúci I. a kupujúci II. sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

3. Prevod nehnuteľností identifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dulov dňa 07.08.2018 na základe Uznesenia č. 41/2018. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dulov č. 41/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je v celkovej výške 1.447,20 EUR (slovom tisícštyristoštyridsaťsedem eur dvadsať centov).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu I. 1/2 svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemku: **parcelné číslo C – KN 643/1**, druh pozemku: Záhrady, výmera: 144 m², za **kúpnu cenu 723,60 EUR (slovom sedemstodvadsaťtri eur šesťdesiat centov)** – výpočet kúpnej ceny: 10,05 EUR/m².
3. Kupujúci I. kupuje od predávajúceho 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na pozemku: **parcelné číslo C – KN 643/1**, druh pozemku: Záhrady, výmera: 144 m², za **kúpnu cenu 723,60 EUR (slovom sedemstodvadsaťtri eur šesťdesiat centov)**.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu II. 1/2 svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemku: **parcelné číslo C – KN 643/1**, druh pozemku: Záhrady, výmera: 144 m², za **kúpnu cenu 723,60 EUR (slovom sedemstodvadsaťtri eur šesťdesiat centov)** – výpočet kúpnej ceny: 10,05 EUR/m².
5. Kupujúci II. kupuje od predávajúceho 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na pozemku: **parcelné číslo C – KN 643/1**, druh pozemku: Záhrady, výmera: 144 m², za **kúpnu cenu 723,60 EUR (slovom sedemstodvadsaťtri eur šesťdesiat centov)**.
6. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. až 5. tohto článku tejto zmluvy je určená podľa dohody zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávajúci predmet prevodu prevádza z dôvodu, že uvedený pozemok sa už viac ako 20 rokov nachádza v rámci oploteného dvora žiadateľiek, v ktorom stojí rodinný dom v ich spoluvlastníctve. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci I. a kupujúci II. uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho I. a kupujúceho II. osobitne upozorniť.
2. Kupujúci I. a kupujúci II. vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ich preberajú a kupujú, tak ako ležia a stoja.
3. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil kupujúcemu I. a kupujúcemu II. prehliadku predmetných nehnuteľností a tiež vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažené

žiadnymi dlhmi, ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú evidované na príslušnom liste vlastníctva.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci I. a kupujúci II. nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho I. a kupujúceho II. k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho I. a kupujúceho II. podpíšu zmluvné strany súčasne so zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho I. a kupujúceho II. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci, a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
4. Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho I. a kupujúceho II. do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci I. a kupujúci II. každý v jednej polovici.
5. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho I. a kupujúceho II. (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho I. a kupujúceho II. bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu bolo overené kontrolou listu vlastníctva vo forme jeho výpisu na internetovej stránke www.katasterportal.sk, ako aj boli predložené na videnie listy vlastníctva vystavené katastrom nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text zmluvy.
7. **Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňujú účastníci tejto zmluvy predávajúceho – Obec Dulov, sídlo: Dulov 168, 018 52 Dulov, IČO: 00 317 217, zastúpená: Ing. Jozef ŠAMAJ – starosta obce, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne, až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnený pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, či už v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre účastníkov tejto zmluvy.**
8. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho I. a jedno pre kupujúceho II. . Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Dulove dňa 21.08.2018

V Dulove dňa 22-08-2018

Predávajúci:

Kupujúci I.:

Obec Dulov

Ing. Jozef ŠAMAJ – starosta obce

Silvia KEBÍSKOVÁ

Kupujúci II.:

Zlatica CHOVANCOVÁ

Podľa osvedčovacej knihy č. 136/2018
podpisal(uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. JOZEF ŠAMAJ r.č. 610428/6001
bytom DULOV 177, 018 52

Totožnosť bola preukázaná EM 574/23

V Dulove, dňa 21.08.2018

podpis:

