

## Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov medzi

### Žalobca:

#### **XL four s.r.o.**

sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 714 313  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 43723/B  
konajúca: Patrik Pačesa, konateľ

(ďalej len „žalobca“)

právne zastúpený v súdnom konaní: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA DVORECKÝ & PARTNERI s.r.o.

sídlo: Grösslingova 50, 811 09 Bratislava  
IČO: 35 967 421  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 38525/B  
konajúca: JUDr. Renát Dvorecký, advokát a konateľ

a

### Žalovaný:

#### **Bratislavský samosprávny kraj**

sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
IČO: 36 063 606  
konajúci: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja

(ďalej len „žalovaný“ spolu so žalobcom ďalej len „strany dohody“ alebo „strany sporu“)

právne zastúpený v súdnom konaní: BADUCCI Legal, s.r.o.

sídlo: Mostová 2, 81102 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 35872900  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 38525/B  
konajúca: JUDr. Martin Čižmárik, advokát a konateľ

## dohodu o urovnaní:

### Článok 1

#### **Predmet urovnania**

1. Predmetom urovnania podľa tejto dohody je konečné a úplné urovanie právnej veci žalobcu: XL four s.r.o. so sídlom Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 43723/B, proti žalovanému: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, ktorá právna vec je vedená na Okresnom súde Bratislava II. pod sp.zn. 14C 89/2014, v ktorom žalobný petit znie:

*„Súd určuje, že Kúpna zmluva, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 399, postavenej na pozemku parcelné číslo 16918/1 zapísanej na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú. Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, uzavretá dňa 14.04.2011 medzi Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606 ako predávajúcou spoločnosťou XL four s.r.o., so sídlom Štúrova 12, 811*

02 Bratislava, IČO: 36 714 313, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43723/B ako kupujúcim, je neplatná v časti kúpnej ceny v sume 76.000,00 €.

Odporca je povinný vydať navrhovateľovi bezdôvodné obohatenie v sume 76.000,00 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,5 % p. a. z dĺžnej sumy od 05.07.2013 do zaplattenia.

Odporca je povinný nahradiť navrhovateľovi trovy konania vrátane trov právneho zastúpenia tak ako budú vyčíslené v písomnom vyhotovení rozsudku, do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku."

Žalobca sa domáha určenia, že časť Kúpnej zmluvy uzavretej medzi žalobcom a žalovaným zo dňa 14.04.2011 je neplatná, rovnako sa domáha zaplattenia žalovanej sumy z titulu bezdôvodného obohatenia na tom skutkovom tvrdení, že medzi žalobcami a žalovaným je časť Kúpnej zmluvy neplatná.

Žalovaný neplatnosť časti kúpnej ceny neuznáva a namieta, neuznáva ani vznik bezdôvodného obohatenia na strane žalobcu

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti práva a povinnosti žalobcu a žalovaného uplatnené v konaní pred Okresným súdom Bratislava II pod sp. zn. 14C 89/2014 sú sporné čo do právneho dôvodu a vymáhateľnosti.

2. Strany dohody vyhlasujú, že všetky sporné práva a záväzky, ktoré sú prejednávané v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II. pod sp.zn. 14C 89/2014, sa považujú touto dohodou za urovnané.

## **Článok 2**

### **Spôsob urovnania**

1. Strany sporu sa dohodli na spôsobe urovnania nasledovne:
  - a) žalobca je povinný zobrať späť žalobu do 5 dní od podpisu tejto dohody s návrhom, aby súd zastavil konanie a žiadnej zo strán konania nepriznal náhradu trov konania;
  - b) právny zástupca žalobcu je povinný do 5 dní od podania späťvzatia na príslušnom súde informovať o späťvzatí právneho zástupcu žalovaného;
  - c) žalovaný je povinný do 5 dní od doručenia informácie o späťvzatí žaloby zaslať súdu súhlas so späťvzatím žaloby a návrhom, aby súd konanie zastavil a žiadnej zo strán konania nepriznal náhradu trov konania.
2. Strany sporu dohody vzniknuté trovy súdneho konania a trovy právneho zastúpenia znášajú zo svojho, a nebudú uplatňovať nárok na ich náhradu voči procesnej protistrane a tohto nároku na náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia sa voči procesnej protistrane vzdávajú, čo vyplýva zo spôsobu urovnania uvedeného v čl. 2 ods. 1 dohody o urovnaní.
3. Žalobca a žalovaný vyhlasujú, že touto dohodou o urovnaní sú urovnané všetky sporné vzájomné práva a záväzky uplatnené v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II. pod sp.zn. 14C 89/2014, vyplývajúce z Kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2011 tak, ako je to dohodnuté v článku 2 ods. 1 dohody o urovnaní a žiadne ďalšie nároky si žalobca a ani žalovaný neuplatňujú ani uplatňovať nebudú.

## **Článok 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda bola uzavretá v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane Bratislavský samosprávny kraj a jeden XL four s.r.o..
2. Akékoľvek dodatky k tejto dohode musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma stranami dohody o urovnaní.

3. Strany dohody vyhlasujú, že predmetnú dohodu o urovnaní uzavreli slobodne, vazne, zrozumiteľne a určito, obsahu dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú; a zároveň vyhlasujú, že týmto urovnali všetky svoje práva a medzi nimi sporné skutočnosti a nebudú si uplatňovať voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z predmetu sporu teraz ani v budúcnosti.

V Bratislave, dňa 31.7.2018

Zalobca

**XL four s.r.o.**  
Patrik Pačesa  
konateľ

23. 08. 2018

V Bratislave, dňa .....2018

Žalovaný

**Bratislavský samosprávny kraj**  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

