

Zmluva o dielo č. : 01/2018

uzatvorená podľa § 536-565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác :

„Sociálne zariadenia v MŠA“.**Čl. I. Zmluvné strany****1. Objednávateľ:****Mesto Žarnovica**

Námestie SNP č.33, 966 81 Žarnovica

zastúpený:

Kamil Danko, primátor mesta

IČO:

00321117

DIČ:

2021111543

osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných

a technických:

Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ

Ing. Jozef Haviar, odborný referent MsÚ

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., Žiar nad Hronom

IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422

Tel.:

045/6830011

e-mail:

prednosta@zarnovica.eu , jozef.haviar@zarnovica.eu

a

2. Zhotoviteľ:**Mestský podnik služieb Žarnovica, s.r.o.**

Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica

zapísaný v Obchodnom

registri:

Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 15162/S

zastúpený:

Ing. Ľubomír Gúčík, konateľ

osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných:

Ing. Ľubomír Gúčík

a technických:

Ing. Ľubomír Gúčík

IČO:

44 299 311

DIČ:

2022649431

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., Žiar nad Hronom

Číslo účtu :

SK23 0200 0000 0024 8498 0453

Tel.:

045/6812154

e-mail:

podnik.sluzieb@zarnovica.eu**Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela: **„Sociálne zariadenia v MŠA“** na ulici Bystrickej v Žarnovici, v budove súpisné číslo 1073, pri dodržiavaní platných STN prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok.
2. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v ods.1 v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia budovy pre šport a rekreačné účely v Mestskom športovom areáli v Žarnovici na Bystrickej ulici“ – 2.etapa.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. III. Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: **začatie – 27.08.2018**
2. Ukončenie diela je plánované **do 15.11.2018**
3. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, alebo jeho poslednej časti a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe dohodnutého rozpočtu (výkaz výmer) tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo :

CELKOVÁ CENA DIELA bez DPH	20.800,- eur
DPH 20 %	4.160,- eur
CELKOVÁ CENA DIELA s DPH	24.960,- eur

Cena slovom: Dvadsaťštyritisícdeväťstošesťdesiat eur

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:
 - vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
 - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
 - vodné, stočné súvisiace s realizáciou diela,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
 - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska,
 - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú uvedené v schválenej dokumentácii a vo výkaze výmer, ktorý je spolu s projektovou dokumentáciou prílohou tejto zmluvy.
6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Fakturácia

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe – stavebným dozorom, ktorým je p. Pavel Pán. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
2. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru ihneď po podpísaní súpisu vykonaných prác
3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
4. Faktúra bude obsahovať:
 - a) názov a adresa sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH,
 - b) názov a adresa sídla objednávateľa, jeho IČO,
 - c) poradové číslo faktúry a dátum vyhotovenia faktúry,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby,
 - f) výšku faktúrovanej čiastky bez DPH a s DPH,
 - g) sadzbu DPH,
 - h) deň vyhotovenia faktúry a lehotu splatnosti,
 - i) pečiatku a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
5. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa na stavbe.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
7. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
8. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi iba za skutočne vykonané a dodané práce (vrátane materiálu).

Čl. VI. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačnou dokumentáciou a touto zmluvou.
2. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 až 553 Obchodného zákonníka, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezabavuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať

dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe.
7. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s projektovou dokumentáciou, technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ.
9. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
10. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (odsek 12 tohto článku) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN a STN EN a požiadaviek objednávateľa na stavbu. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
12. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých verejných priestranstvách, určených na prepravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcovi zhotoviteľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, projektant, štatutárne orgány zmluvných strán, a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.

15. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
16. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe – Ing. Ľubomíra Gúčika, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, riadení vykonávaných prác, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ ustanovuje (okrem stavebného dozora) aj Ing. Jozefa Haviara, odborného referenta MsÚ. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri riešení technických problémov ako i pri preberaní ukončeného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
5. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.
6. Zástupca objednávateľa na stavbe alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska.

Čl. VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarmi (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky

SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

3. Ak plnia na jednom pracovisku zamestnanci dvoch a viac zamestnávateľov, sú zamestnávatelia povinní vzájomne sa písomne informovať o rizikách a vzájomne spolupracovať podľa § 18 zákona o BOZP.

Čl. IX. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade so schválenou realizačnou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie nie skôr ako **14 dní** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzdanie.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác **riadne a včas**, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise o odovzdaní a prevzatí prác.

Čl. X. Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku XI. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

Čl. XI. Prerušenie prác a zmena záväzkov

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfaktúrovať.

2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy.
3. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlasenej realizačnej dokumentácii je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení projektantom a objednávateľom diela.

Čl. XII. Odoberanie prác a odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, najmenej 14 dní, s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom / elektronickou poštou/.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovného podstatného porušenia zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani **do 14 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch **do 14 dní** od odovzdania staveniska,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
 - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
 - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
 - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov.
4. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku II tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladať právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Čl. XIII. Úhrada škôd a nákladov

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí aj v prípade, ak zhotoviteľ spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.

Čl. XIV. Riešenie sporov

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.

2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

Čl. XV. Doplnujúce ustanovenia

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie /ani časť z nich/ zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu, alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
4. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nacerený výkaz výmer, čo je cenová ponuka zhotoviteľa
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa..
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, dňa: 23.08.2018

V Žarnovici, dňa: 23.08.2018

Za zhotoviteľa:

Mestský podnik služieb
Žarnovica s.r.o. ①
Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica
IČO: 44299311 IČDPH: SK2022649431

Ing. Ľubomír G
konateľ firmy

Za objednávateľa:



Kamil Danko
primátor mesta