

# MANDÁTNA ZMLUVA č. ZS2018167/PM

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **MESTO Žarnovica**  
so sídlom : Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica  
zastúpený : Kamilom Dankom, primátorom  
telefón : +0421 45 683 0011  
fax : +0421 45 681 2152  
e-mail : [mestsky.urad@zarnovica.eu](mailto:mestsky.urad@zarnovica.eu)  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu : IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
IČO : 00 321 117  
DIČ : 2021111543  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH

### **d'alej len "Mandant"**

1.2 Mandatár : **Pavel PÁN**  
Sídlo : Fraňa Kráľa 874/53, 966 81 Žarnovica  
mobil :  
oprávnenie : Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov - ev.č. 05501\*10\*  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu : II  
DIČ : 6003316671  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH

### **d'alej len " Mandatár"**

### 1.3 Osoby oprávnené konať menom Mandanta :

- vo veciach zmluvných : Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ  
telefón: +0421 45 683 0012  
e-mail: [prednosta@zarnovica.eu](mailto:prednosta@zarnovica.eu)
  
- vo veciach technických : Albín Mesiarik, odb. referent OVIŽP  
telefón: +0421 45 683 0023  
e-mail: [albin.mesiarik@zarnovica.eu](mailto:albin.mesiarik@zarnovica.eu)

## **2. Dohodnuté informácie**

- 2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Mesto Žarnovica.
- 2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Mesto Žarnovica na základe platnej zmluvy resp. objednávky.

## **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác „Obnova Horného kaštieľa – I. etapa“.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## **4. Rozsah a obsah predmetu plnenia**

- 4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:
- a) prevziať a oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“);
  - b) zabezpečiť zápis do stavebného denníka o odovzdaní staveniska;
  - c) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia, podmienok určených krajským pamiatkovým úradom;
  - d) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami krajského pamiatkového úradu;
  - e) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
  - f) v spolupráci so stavbyvedúcim alebo iným oprávnených zástupcom zhotoviteľa kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbe;
  - g) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác a dodaných materiálov a zistené množstvá zaznamenávať;
  - h) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
  - i) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy;
  - j) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
  - k) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
  - l) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
  - m) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady;
  - n) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
  - o) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;

- 6.2 Výška odplaty je v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná**.
- 6.3 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavebných prác z dôvodov, ktoré nebudú na strane Mandatára, má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky odplaty ku dňu zastavenia prác. Výpočet alikvotnej čiastky odplaty bude stanovený podľa pomeru ceny diela k prestavaným nákladom.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby zo strany Mandanta počas stavebných prác, môže si Mandatár uplatňovať zvýšenie odplaty za činnosti v rozsahu čl. 4 v takom pomere, v akom boli zvýšené celkové náklady stavby oproti počiatočným zmluvným.

## **7. Spôsob a forma platenia**

- 7.1 Mandant uhradí odplatu dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy jednorazovo po úplnom ukončení činnosti na základe vystavenej faktúry.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predložená Mandantovi v dvoch vyhotoveniach.
- 7.3 Mandatár vystaví a doručí faktúru na adresu Mandanta uvedenú v čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej obdržania Mandantom.
- 7.6 V prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby v zmysle čl. 6, bod 6.4 bude dopočet upravenej ceny odplaty predmetu plnenia vysporiadaný v samostatnej faktúre po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení navýšenia odplaty obidvomi zmluvnými stranami.

## **8. Plnomocenstvo**

- 8.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a stavebných prác, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.  
Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 8.2 Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatórom :  
- rozhodovacia činnosť,  
- uzatváranie zmlúv o dielo a prípadných dodatkov k nim, objednávky,  
- účasť na rozhodujúcich rokovaniach,  
- zabezpečovanie financovania,  
- realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.
- 8.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5.

- p) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
- q) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy so zhotoviteľom alebo podľa objednávky;
- r) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
- s) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
- t) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
- u) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- v) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- w) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo stavebnými prácami;
- x) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- y) organizovať kontrolné dni s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- z) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe, alebo ktoré mu majú byť známe;
- aa) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť;
- bb) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- cc) **priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie;**
- dd) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- ee) zúčastniť sa kolaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- ff) strpieť výkon kontroly/audit/overovania, súvisiaceho s realizovaným dielom a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/audit/overovania;
- gg) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom a inom konaní.

## **5. Čas plnenia**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu:
- začiatok plnenia: odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby;
  - koniec plnenia: do protokolárneho prevzatia diela – stavby bez väd a nedorobkov Mandantom, vrátane vydania kolaudačného rozhodnutia.

## **6. Odplata**

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy v celkovej výške:

**2 500,00 EUR,**

slovom: Dvetisíc päťsto EUR

**Mandatár nie je platiteľom DPH.**

## **9. Spolupôsobenie Mandanta**

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

## **10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky**

- 10.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

## **11. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.
- 11.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý odovzdá Mandantovi – osobe oprávnenej konať vo veciach technických.
- 11.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **12. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.
- 12.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa 27. 08. 2018

V Žarnovici, dňa 27. 08. 2018

Za Mandanta:

Za Mandatára:



---

Kamil Danko  
primátor mesta

---

Pavel Pán