

D o d a t o k č. 7 **k Zmluve o nájme bytu priestorov zo dňa 01.08.1996**

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO : 00304 832
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca : **Helena Šusteková** Jur

Zmluvné strany k Zmluve o nájme bytu zo dňa 01.08.1996 uzatvárajú Dodatok č. 7 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok II , bod 2/ nasledovne:

2/ Nájomca je povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním bytu :_

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:

ročne : 508,- €

mesačne : 42,33,- €

-za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 25,- €

mesačne 2,10 €

-za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 50,- €

mesačne 4,16 €

celková úhrada mesačne :

nájomné : 68,- €

služby : 48,59 €

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 2 bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých priestorov pomerom plochy prenajatého bytového priestoru k celkovej

ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 53,00 m²/409,90 m², t.j. **12,93 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v bytovom priestore k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 24 m³/199 m³, t.j. **12,06 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

Spotreba **elektrickej energie** pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním bytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2018.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 01.08.1996 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č.7, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.1996.

Vo Svätom Jure, dňa 24.8.2018

Za prenajímateľa:



Za nájomcu

