

353/2018

Dohoda o postúpení práv a povinností zo zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby a súhlas generálneho dodávateľa s týmto postúpením - Odstránenie havarijného stavu časti Dunajskej promenády_ Mestská časť Bratislava- Staré Mesto_ Zuckerman del byty, s.r.o._ Pittel+ Brauserwetter s.r.o.

DOHODA O POSTÚPENÍ

práv a povinností vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby

a

súhlas Generálneho dodávateľa s týmto postúpením

(ďalej len „Dohoda“)

Strany Dohody:

Postupca:

Obchodné meno: **Zuckerman del byty, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava

v zastúpení: Ing. Ivan Orihel, konateľ

IČO: 47 810 955

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 99304/B

(ďalej len ako „Investor“)

a

Postupník:

Názov: **Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Radoslav Števíčik, starosta

IČO: 00 603 147

(ďalej len ako „Správca“)

a

Obchodné meno: **Pittel+ Brausewetter s.r.o.**

Sídlo: Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava

v zastúpení: Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ

Melúch Ján, konateľ

IČO: 35 943 653

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 36678/B

(ďalej len ako „Generálny dodávateľ“)

(ďalej spolu len ako „Strany Dohody“)

1. Preambula

1.1 Dňa 06. 06. 2018 uzavreli Správca a Investor Zmluvu č.230/2018 o spolupráci pri realizácii vyvolanej investície - odstránení havarijného stavu časti Dunajskej promenády v úseku vyznačenom v prílohe č. 1 tejto Dohody (ďalej len ako „**Zmluva o spolupráci**“), v rámci ktorej sa Investor zaviazal zabezpečiť pre Správcu:

1.1.1 opravu spevnených asfaltových plôch a obrubníkov;

1.1.2 opravu náterov oceľových zábradlí;

(ďalej len ako „**Úpravy**“ alebo „**Dielo**“) a tieto Úpravy následne odovzdať Správci do jeho správy.

1.2 Dňa 08.06.2018 uzavreli Investor a Generálny dodávateľ Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je vykonanie Diela –realizácia Úprav podľa bodu 1.1 tejto Dohody (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“). V zmysle Zmluvy o dielo má Investor ako objednávateľ Diela všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zodpovednosti Generálneho dodávateľa ako zhotoviteľa Diela za vady Diela počas záručnej doby (záruky za akosť Diela). Záručná doba je dohodnutá v trvaní 24 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Správcu, Investora a Generálneho dodávateľa.

1.3 V rámci Zmluvy o spolupráci sa Investor a Správca a v rámci Zmluvy o dielo Investor a Generálny dodávateľ dohodli, že pri odovzdaní Diela uzatvoria dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záruky za akosť Diela z Investora na Správcu.

1.4 Na základe vyššie uvedeného Strany Dohody uzatvárajú Dohodu v nižšie uvedenom znení.

2. Predmet a účel Dohody

2.1 Predmetom tejto Dohody je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady Diela - Úprav podľa bodu 1.1 tejto Dohody počas záručnej doby v zmysle Zmluvy o dielo, z Investora na Správcu, a to za účelom zabezpečenia oprávnenia Správcu uplatňovať si priamo voči Generálnemu dodávateľovi práva a nároky vyplývajúce zo zodpovednosti Generálneho dodávateľa za vady Diela počas záručnej doby.

2.2 Podľa Zmluvy o dielo :

2.2.1 Generálny dodávateľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania

vykonaného Diela na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Správcu, Investora a Generálneho dodávateľa. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela. Zodpovednosť Generálneho dodávateľa za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Generálny dodávateľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok;

2.2.2 Investor je povinný podať Generálnemu dodávateľovi správu o vadách vykonaného Diela, za ktoré zodpovedá Generálny dodávateľ, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, a tieto vady špecifikovať. Generálny dodávateľ a Investor sa pre prípad väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že počas záručnej doby má Investor právo požadovať a Generálny dodávateľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Generálny dodávateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela bez zbytočného odkladu od podania správy o vade a zabezpečiť odstránenie vady Diela v lehote primeranej povahe vady. V opačnom prípade je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie Investor, a to na náklady Generálneho dodávateľa. Ak sa Investor a Generálny dodávateľ nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety sa rozumie štrnásť (14) dní;

2.2.3 Investor a Generálny dodávateľ si pre prípad omeškania Generálneho dodávateľa s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe dohodli zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej reklamovanej vady.

2.3 Investor týmto postupuje a Správca prijíma všetky práva a povinnosti Investora vyplývajúce zo zodpovednosti za vady Diela počas záručnej doby v zmysle Zmluvy o dielo. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody Správca vstupuje do právneho postavenia Investora v plnom rozsahu v súvislosti s jeho právami a povinnosťami zo záruky za akosť Diela ako tieto vyplývajú z tejto Dohody a Zmluvy o dielo a Správca je oprávnený uplatňovať si práva vyplývajúce zo záruky za akosť Diela priamo voči Generálnemu dodávateľovi.

3. Súhlas Generálneho dodávateľa s postúpením práv a povinností

3.1 Generálny dodávateľ týmto **bez výhrad súhlasí** s postúpením všetkých práv a povinností Investora zo záruky za akosť Diela podľa tejto Dohody a Zmluvy o dielo, v ich plnom rozsahu na Správcu.

3.2 Generálny dodávateľ týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a povinností uvedených v tejto Dohode a je si vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich priamo voči Správcovi.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých Strán Dohody a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správcu.
- 4.2 Právne vzťahy touto Dohodou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4.3 Strany Dohody sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto Dohody sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 4.4 Ustanovenia Dohody, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej Dohody. Strany Dohody sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Dohody.
- 4.5 Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Správca obdrží tri (3) vyhotovenia a Investor a Generálny dodávateľ po jednom (1) vyhotovení.
- 4.6 Akékoľvek zmeny tejto Dohody musia byť vykonané písomne a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami všetkých Strán Dohody.
- 4.7 Strany Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č.1 – vyznačenie úseku časti Dunajskej promenády, ktorej sa postúpenie práv a povinností zo zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby týka.

Dohoda o postúpení práv a povinností zo zodpovednosti za vady diela počas záručnej doby a súhlas generálneho dodávateľa s týmto postúpením - Odstránenie havarijného stavu časti Dunajskej promenády_ Mestská časť Bratislava- Staré Mesto_ Zuckerman del byty, s.r.o._ Pittel+ Brauserwetter s.r.o.

PODPISOVÁ STRANA

Investor :

V Bratislave dňa 9.8.2018

Zuckerman del byty, s.r.o.
ořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 47 810 955
IČ DPH: SK2024103829
- 2 -

.....

Zuckerman del byty, s.r.o.

Ing. Ivan Orihel
konateľ

Správca:

V Bratislave dňa 22.8.2018

.....
Mestská časť Bratislava- Staré Mesto

Mgr. Radoslav Števčík
starosta



Generálny dodávateľ:

V Bratislave dňa 9.8.2018

.....
Pittel+ Brausewetter s.r.o.

Mag. Wolfgang Fürhauser, konateľ

.....
Pittel+ Brausewetter s.r.o.

Melúch Ján, konateľ