

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/264/2018/BVS

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Bratislavský samosprávny kraj

IČO: 36 063 606

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

v mene ktorej koná: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IBAN:

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sa, vložka č. 3080/B,

v mene ktorej konajú: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda

predstavenstva Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

3. General Development, s.r.o.

so sídlom: Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

IČO: 35 940 913

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 36462/B

v mene ktorej koná: Erich Budai, konateľ

(ďalej ako „**Platiteľ**“ a spoločne s Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ **parc. č. 955/2** s výmerou 5.556 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Malinovo**, obec Malinovo, okres Senec, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na **liste vlastníctva č. 470** (ďalej ako „**pozemok parc. č. 955/2**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodnej stavby - verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Malinovo – Studené, I. etapa“, ktorý je z časti vybudovaný na pozemku parc. č. 955/2, a ktorého užívanie bolo riadne povolené rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. ŽP.Vod/1839-G-66/2012-Ke-k zo dňa 16.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2012 (ďalej ako „**Infraštruktúra**“ a „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 955/2, cez ktorý je Infraštruktúra trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Infraštruktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 955/2 v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 955/2 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (in rem) uvedené v odseku 3 tohto článku zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Infraštruktúry vybudovanej na pozemku parc. č. 955/2 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 164/2017 na zriadenie vecného bremena, vyhotovenom spoločnosťou GKK – geodetická služba, s.r.o., Ivanská cesta 27, 821 04 Bratislava, dňa 05.10.2017, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 16.10.2017 (ďalej len „**Geometrický plán č. 164/2017**“), ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom BSK na zasadnutí dňa 15.06.2018. Kópia výpisu z uznesenia zastupiteľstva BSK číslo 49/2018 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Vecné bremeno (in rem) bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Povinným z vecného bremena, ktorá zaťažuje pozemok parc. č. 955/2, s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Infraštruktúry), zaťažujúce časť pozemku parc. č. 955/2 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 164/2017 a

- právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Infraštruktúry), zaťažujúce časť pozemku parc. č. 955/2 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 164/2017, ako aj
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 164/2017 na pozemok parc. č. 955/2 za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Infraštruktúry),

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Infraštruktúry (ďalej ako „**vecné bremeno**“).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 3 tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Infraštruktúry. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Infraštruktúre.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 3 tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku parc. č. 955/2 je povinný toto právo strpieť.
6. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným dňa 17.01.2018, znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, na účely stanovenia hodnoty vecného bremena k časti pozemku parc. č. 955/2 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 164/2017, ktorá predstavuje sumu 294,60,- EUR, slovom dvestodeväťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov (ďalej ako „**Odplata**“). Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
8. Odplatu sa Platiteľ zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena do 7 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak Platiteľ neuhradí Odplatu včas, Povinný z vecného bremena má právo od zmluvy v celom rozsahu odstúpiť; ustanovenia odseku 9 tohto článku zmluvy tým nie sú dotknuté.
9. Ak sa Platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou Odplaty v prospech Povinného z vecného bremena, Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného

aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

10. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Infraštruktúry je povinný strpieť aj ochranné pásmo podľa § 19 zákona č. 442/202 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Infraštruktúry na pozemku parc. č. 955/2 a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na pozemku parc. č. 955/2.
2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu k Infraštruktúre. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka pozemku parc. č. 955/2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Povinný z vecného bremena až po pripísaní Odplaty v zmysle čl. III ods. 7 tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ týmto výslovne poverujú Povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
4. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Platiteľ.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností, dve (3) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Platiteľa.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 164/2017 – kópia
Príloha č. 2 – Výpis z uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2018 zo dňa 15.06.2018

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj,
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA,
predseda samosprávneho kraja

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA,
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Ing. František Sobota,
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa _____

Platiteľ:

General Development, s.r.o.,
Erich Budai, konateľ