

284 / 3018/2005
doméno 15.4.05

Nájomná zmluva o prenájme športového štadióna

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
číslo účtu : 624 – 112/0200
IČO: 00 304 832
/ďalej prenajímateľ/

a
Nájomca: Športový klub Svätý Jur
Športova 1, 900 21 Svätý Jur
zastúpený: Anton Herhonek, predseda ŠK Svätý Jur

IČO: 00 609 081
/ďalej nájomca/

I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je športový štadión :
- ihrisko – pozemok parc.č.5044/1 vo výmere 19751m² - zastavaná plocha,
 - ihrisko, pozemok parc.č. 4989/2 vo výmere 303 m² ako ostatná plocha ,
 - objekt tribúny a sociálne priestory súp.č. 497 na pozemku parc.č. 5044/54 vo výmere 292 m² - zastavaná plocha,
 - pozemok parc.č. 5044/54 vo výmere 292 m² - zastavaná plocha.

II. Účel nájmu

- 2.1. Využívanie športového štadiónu /podľa článku I./ je na športové účely klubu, pre iné športové kluby a pre účely občanov mesta.
- 2.2. Vstup do športového areálu pre športové kluby a občanov mesta je možný podľa interných pravidiel a týždenného programu ŠK Svätý Jur. Interné pravidlá ŠK Svätý Jur tvoria prílohu tejto Nájomnej zmluvy.

III. Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2005.
- 3.2. Nájomné je vypočítané v sume:

- ihrisko - pozemok parc.č. 5044/1 vo výmere 19751 m ²	
- pozemok parc.č. 4989/2 vo výmere 303 m ²	
- pozemok parc.č. 5044/54 vo výmere 292 m ²	
za pozemky spolu výmere :	20346 m ²
- objekt tribúny - zastavaná plocha 10,-Sk/m ² /rok ;, t.j.:	1,-Sk/rok
292 m ² x 10,-Sk =	2.920,-Sk/rok
Spolu: ročné nájomné :	2.921,-Sk

- 3.4. Nájomné za rok 2005 uhradí nájomca naraz do 31.8.2005 na účet prenajímateľa.
- 3.5. Nájomné za každý ďalší rok uhradí nájomca do 31.1. príslušného roka na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.6. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.7. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ceny ročného nájmu za každý deň omeškania.
- 3.8. Nájomca znáša všetky náklady spojené s prevádzkou, správou, údržbou, opravou predmetu nájmu do výšky 5.000,-Sk/rok a základných prostriedkov, ktoré sa nachádzajú v jeho priestoroch.
- 3.9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude znášať vedľajšie poplatky /elektrina, plyn, vodné, stočné, vývoz smetia a skládok/, čo zabezpečí okamžitým prihlásením sa u jednotlivých dodávateľov.

IV.

Podmienky prenájmu

4.1. Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
- kontrolovať účel nájmu a plnenie nájomných podmienok,
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu uplatnených písomne,
- umožniť nerušený nájom nehnuteľnosti,
- prenajímateľ vyžaduje dodržiavanie predpisov o telovýchovných a športových podujatiach najmä zák. 315/1992 Zb.

4.2. Nájomca je povinný:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inej fyzickej či právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- užívať nehnuteľnosť na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve,
- nevykonať bez vopred písomného súhlasu úpravy nehnuteľnosti /stavebné a iné/,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatej nehnuteľnosti,
- udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom užívania, dodržiavať ekologické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť údržbu svojpomocne vytvorených objektov,
- ochraňovať majetok a dodržiavať predpisy na úseku BOZ a PO,
- nájomca zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb a ostatných subjektov, ktoré sa v areáli zdržiavajú v zmysle programu ŠK Svätý Jur uvedeného v čl. II. Bod 2.2.

V.

Skončenie nájmu

5.1. Nájom na dobu neurčitú skončí:

a/ písomnou dohodou strán,

b/ výpoveďou v ročnej výpovednej lehote, písomne aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomný vzťah aj z časti, pri zachovaní funkčných celkov. Výpoveď môže takto dať každá zmluvná strana a začína plynúť prvým dňom v mesiaci po doručení výpovede druhej strane. Počas plynutia výpovede

je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
c/ okamžite, ak nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto nájomnej zmluvy a predmet nájomu užíva v rozpore s touto zmluvou a jej účelom,
d/ strany sa dohodli, že pri každej organizačnej zmene štatutárnych zástupcov nájomná zmluva skončí okamžite s touto organizačnou zmenou, čo je každá zo zmluvných strán povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Mestské zastupiteľstvo schválilo Nájomnú zmluvu o prenájme športového štadióna uznesením XI-2/24 dňa 8.4.2004.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prevádzkové aktivity mimošportovej činnosti podliehajú schváleniu prenajímateľa. Bez tohto schválenia sa nemôžu realizovať.
- 6.3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov a musia byť očíslované.
- 6.4. V prípade rozporov z tejto zmluvy plynúcich je za ich riešenie a rozhodovanie príslušný súd.
- 6.5. Nájomná zmluva o nájme športového štadióna medzi prenajímateľom: Mesto Svätý Jur zastúpené primátorom Ing. Stanislavom Froncom a nájomcom: Športový klub Svätý Jur, zastúpený Ing. Kamilom Pajerom, uzatvorená dňa 1.11.1994 sa ruší dňom 31.12.2004.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.8. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

Vo Svätom Jure, dňa 20.12.2004

Za prenajímateľa:

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:

Anton Herhonek
predseda ŠK

