



VS: 14304

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. v zn. nesk. predpisov

medzi :

Mesto Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom

Prostredná ul. č. 29

900 21 Svätý Jur

IČO: 00304832

Bankové spojenie: 624-112/0200

(ďalej "**prenajímateľ**") na jednej strane

a

Klub žien Svätý Jur

v zast.: Silvia Šuleková

Dr.Kautza 7, 900 21 Svätý Jur

(ďalej "**nájomca**"), na strane druhej

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 720 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. v znení noviel túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej "zmluva") na krátkodobý prenájom priestorov vo vlastníctve prenájomateľa :

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Svätý Jur, ul. Dr. Kautza č.11, Svätý Jur (budova bývalého bábkového divadla), parc.č. 41 v k.ú. Svätý Jur, v ktorej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je odplatné prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti opísanej v bode 1. toho článku, a to nasledovné miestnosti: **divadielko-1.poschodie.**
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory opísané v čl. 1 bod 2. za účelom cvičenia pre občanov mesta Svätý Jur. Nájomca predmet nájmu preberá a zaväzuje sa zaplatiť dohodnuté nájomné.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi okrem uvedených nebytových priestorov aj tieto služby: voda, elektrická energia, teplo, OLO, ktorých poskytnutie je zahrnuté v cene za prenájom.

II. Účel užívania nebytových priestorov

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne na účel: cvičenie pre občanov mesta Svätý Jur. Nájomca je organizátorom tohto podujatia.

./.



III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do dočasného užívania predmetné nebytové priestory na dobu určitú a to od 1.1.2008 do 31.12.2008 v čase utorok a piatok od 18:30 hod. – 20:00 hod. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Taktiež zodpovedá za riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je oprávnený na vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v dohodnutom rozsahu na účel uvedený v čl. II.. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca berie plnú zodpovednosť za BOZ a PO v prenajatom objekte za svojich členov OZ i za tretie osoby, ktoré sa zdržiavajú v objekte.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný na dohodnutý účel užívania nebytových priestorov zabezpečiť v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach :
 - a) poriadkovú službu
 - b) požiaru bezpečnosť
 - c) zdravotnú starostlivosť
 - d) dodržiavanie požiarnych, hygienických, bezpečnostných, zdravotníckych a iných právnych predpisov. Nájomca tiež zodpovedá za dodržiavanie daňových povinností.Zoznam osôb zodpovedných za dodržiavanie ustanovení tohto článku zo strany nájomcu spolu s telefonickým kontaktom je prílohou tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný v prípade porušenia verejného poriadku, zabezpečiť prerušenie alebo skončenie akcie, ak nie je možné obnoviť verejný poriadok iným spôsobom. Nájomca je povinný nahlásiť policajnému zboru mimoriadne porušenie verejného poriadku.
8. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu a usporiadaní a priebehu podujatia dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia mesta na úseku verejného poriadku.
9. Nájomca je povinný, v prípade usporiadania iného kultúrneho podujatia v predmetných priestoroch schváleného Mestom Svätý Jur, predmet nájmu poskytnúť prenajímateľovi.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu aj schodište a toalety udržiavať v čistote po celú dobu nájmu.

V. Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať v slovenských korunách.
2. Výška **nájomného** je stanovená **1,-Sk** na celú dobu nájmu. Nájomné uhradí nájomca vopred pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

VI. Osobitné ustanovenia

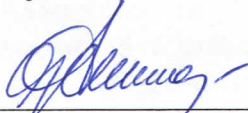
1. Nájomca prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť, na účel ktorej si predmet nájmu prenajal, a v prípade, že túto činnosť zabezpečuje prostredníctvom zmluvného vzťahu s treťou osobou, táto takýmto oprávnením disponuje.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený o všetkých povinnostiach vyplývajúcich zo zák. č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon), najmä o povinnostiach voči organizácii kolektívnej správy autorských práv.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevzal prenajímateľ a druhý nájomca.

Vo Svätom Jure, dňa 7.05. 2008

Za prenajímateľa:



Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:



Silvia Šuleková
Klub žien Svätý Jur