



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSM 2018/00742

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Gabriel Schmidt, nar.

miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 268/66
967 01 Kremnica

Čl. 2 Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, parcelné číslo CKN 1218/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1666 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1218/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11,29 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom umiestnenia drobnej stavby altánku.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje počnúc od 01. 09. 2018 a to na dobu neurčitú.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové nájomné činí **22,58 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 201800742**.

- 5.4 Pomerná časť nájomného za rok 2018 (za obdobie od 01. 09. 2018 do 31. 12. 2018) predstavuje **7,53 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy
- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.

V Kremnici, dňa 21.09.2018

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Gabriel Schmidt:

1

 - atlanok o výmere 5,25 m x 2,15 m = 11,29 m² na p.č. CKN 1218/1

