



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSM 2018/00820

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
DIČ
IČ DPH
č. účtu

AT AGROTURIEC, spol. s r.o.

Ing. Róbert Németh, konateľ
Šafárikova 124, 048 01 Rožňava
36009652
2020472245
SK 7020000020
VÚB SK40 0200 0000 0024 5724 6392

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 32319/V

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 924 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3441 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 924 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m². Prenajatá časť pozemku je na snímke z mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená farebne.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia obslužnej farmárskej predajne „výnimočných slovenských potravín FARMFOODS“.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu neurčitú a to od 01.10.2018.

Čl. 5 **Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 15 €/m²/ročne, t.j. celkové nájomné od 01.10.2018 – 31.12.2018 je **330,- €**. Celkové ročné nájomné je **1320,- €**.
- 5.2 Nájomné za nasledujúci kalendárny rok je splatné do 31.01. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol: 201800820.
- 5.4 Nájomné za rok 2018 predstavuje 330,- € (od 01.10. 2018 do 31. 12. 2018). Toto nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.6 Ročné nájomné bude každoročne navýšené o hodnotu jadrovej inflácie, uvedenej v správe Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvýkrát bude takto zvýšené nájomné v roku 2019.

čl. 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenájatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenájatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.
- 6.5 Prenajímateľ súhlasí s navrhovanými terénnymi úpravami, so zakresleným trasovaním prípojok a navrhovanou situáciou podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- 6.6 Nájomca na svoje náklady zabezpečí všetky ďalšie potrebné povolenia, súhlasy a oprávnenia vzťahujúce sa na Predmet nájmu alebo obchodnú činnosť Nájomcu, ktoré nešpecifikuje zmluva, ale sú zákonmi Slovenskej republiky predpísané.

čl. 7 **Skončenie nájmu**

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenájatý pozemok,
 - b) užíva prenájatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,

- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Všetky písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy budú v písomnej forme a budú doručené osobne alebo doporučenou poštou na adresu Nájomcu alebo Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.2 Ak si niektorá zmluvná strana nevyzdvihne zásielku, alebo ak sa jej nepodarí zásielku doručiť na adresu, ako je uvedené, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň, kedy bola zmluvnej strane doručená.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 8.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom prenájomca dostane 2 a nájomca 3 z nich.
- 8.6 Zmluvné strany Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, právny úkon bol urobený slobodne, určite a vážne na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva bude v celom rozsahu vrátane prípadných príloh a dodatkov zverejnená na webovom sídle mesta Kremnica a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa: 24.05.2018

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

Ing. Róbert Németh
konateľ AT AGROTURIEC, spol. s r.o.



AT AGROTURIEC,
spol. s r.o.
Šafárikova 124
048 01 ROŽŇAVA

LEGENDA

- SO 01 OBSLUŽNÁ PLOCHA, 29,80m²
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY, 58,00m²
- BETÓNOVÁ DLAŽBA/DEKORAČNÝ ŠTRK 16/32mm
- HRANICA POZEMKU, 3441,00m²
- A JESTVUJÚCA PITNÁ FONTÁNA
- JESTVUJÚCE PLOCHY ZELENE
- JESTVUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA – BETÓNOVÁ DLAŽBA

LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ

- SO 03 PRÍPOJKA VODY, DL. 2,00m
- JESTVÚCI PRÍVOD VODY K PITNEJ FONTÁNE
- JVS
- JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠAHTA
- NAVRIHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA (PPE 432)
- NAPOJENÁ NA VEREJNÝ ROZVOD VODY
- VŠ
- NAVRIHOVANÁ VODOMERNÁ ŠAHTA
- SO 04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, DL. 70,00m
- NAVRIHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PVC-U, dn 110, ZAUSTEJENÁ DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- JRS
- JESTVUJÚCA ŠAHTA NA TRASE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RŠ
- PLASTOVÁ REVÍZNA ŠAHTA DN 300mm
- SO 05 PRÍPOJKA ELEKTRINY, DL. 35,00m
- PRIS
- JESTVUJÚCA PRIS
- RE
- NAVRIHOVANÝ BOD NAPOJENIA
- PRÍVOD NN
- T
- TRATIVOD – DAŽDOVÉ VODY
- ×10
- ×540,96

POLOHOPIŠNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZÁMERANIE JESTVUJÚCEHO STAVU

POZNÁMKY

- PRIED ZÁKLADNÝM VÝKRESOM PRÁCE JE NEVYHNUTE ZABEZPEČI VÝŠKOPISNÉ VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDIEK.
- VÝŠKOPISNÉ DOKUMENTY NA PODPORU A OPATRIE PROTI POŠKODENIU
- SÚBORY A KRESBYNÉ REZULTÁTY V ZÁSELE SIN 73 8005

KÓTOVANIE V MM ± 0,000 = 541,010 m.n.m.

STAVEBNÍK

AT Agroturiec spol. s r.o.

Súdlana 124, 948 01 Ražibova

ZODP. PROJEKTANT

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

Ing.arch. PETER KRÁLIK

STAVBA

Obslužná predajňa FARMFOODS

K.ú. Kramárova, parc. č. 994

MIESTO

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIŠENIE

ČASŤ

ORIGINÁL VÝKRESU

SITUÁCIA

18_008_100

SITUÁCIA

MIERKA 1:250

- DOBAVIL JE POUKAZ PRÁCE KONTRUOVANÝ VEŠTÍ, BAJE NA TÚTO VÝŠKOPISNÉ A PODPORU A OPATRIE PROTI POŠKODENIU.
- PODPORE PROTI VÝŠKOPISNÉ DOBAVIL JE POUKAZ PRÁCE KONTRUOVANÝ VEŠTÍ, BAJE NA TÚTO VÝŠKOPISNÉ A PODPORU A OPATRIE PROTI POŠKODENIU.
- PODPORE PROTI VÝŠKOPISNÉ DOBAVIL JE POUKAZ PRÁCE KONTRUOVANÝ VEŠTÍ, BAJE NA TÚTO VÝŠKOPISNÉ A PODPORU A OPATRIE PROTI POŠKODENIU.
- PODPORE PROTI VÝŠKOPISNÉ DOBAVIL JE POUKAZ PRÁCE KONTRUOVANÝ VEŠTÍ, BAJE NA TÚTO VÝŠKOPISNÉ A PODPORU A OPATRIE PROTI POŠKODENIU.
- PODPORE PROTI VÝŠKOPISNÉ DOBAVIL JE POUKAZ PRÁCE KONTRUOVANÝ VEŠTÍ, BAJE NA TÚTO VÝŠKOPISNÉ A PODPORU A OPATRIE PROTI POŠKODENIU.

18_008_100