



MANDÁTNÁ ZMLUVA

č.: 71.12.9-03-18

o výkone inžinierskej činnosti vo výstavbe -
technického dozoru investora – TDI – k realizácii stavby :

ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY ZŠ ADOLFA MAJTÉNYIHO S VJM VO DVOROCH NAD ŽITAVOU

Dvory nad Žitavou č.p. C KN 449/4

Mandant :

Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie č. 6
941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897

Mandatár :

PRINST s.r.o.
Kollárova 1518/34
940 01 NOVÉ ZÁMKY
IČO: 46 699 431
Zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra
v od. Sro vl.č. 31779/N

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka

(o výkone inžinierskej činnosti vo výstavbe - technického dozoru investora – TDI)

Číslo zmluvy : 71.12.9-03-18

Čl. I. – Zmluvné strany

- | | | | |
|-----|---|---|--|
| 1.1 | Mandatár | : | PRINST s.r.o.
Kollárova 1518/34
940 01 Nové Zámky |
| | Zapísaný u | : | Okresného súdu v Nitre
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31779/N |
| | Štatutárny orgán | : | Ing. Stanislav Teplan
konateľ |
| | IČO | : | 46 699 431 |
| | DIČ | : | 2023529090 |
| | IČ DPH | : | SK 2023529090 |
| | Bankové spojenie | : | VÚB pobočka Nové Zámky
SK12 0200 0000 0030 4501 9657 |
| 1.2 | Mandant | : | Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie č.6
941 31 Dvory nad Žitavou |
| | Štatutárny orgán | : | Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce |
| | Zástupca k rokovaní vo
veciach technických | : | Ing. Boris Koprda
prednosta OcÚ |
| | IČO | : | 00 308 897 |
| | DIČ | : | 202 106 0701 |
| | Bankové spojenie | : | VÚB pobočka Nové Zámky
SK82 0200 0000 0036 5351 7051 |

Čl. II. – Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžiniersku činnosť vo výstavbe –

Výkon technického dozoru k realizácii stavby:

„ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY ZŠ ADOLFA MAJTÉNYIHO S VJM VO DVOROCH NAD ŽITAVOU“

areál ZŠ Dvory nad Žitavou č.p. C KN 449/4

v štádiách - počas realizácie stavby a po dokončení stavby :

- realizovanej podľa projektu stavby k stavebnému povoleniu – spracovateľ a :
Kováč Architects s.r.o. Štvrť SNP 997/11, 92401 Galanta

v tomto rozsahu:

2.1 V štádiu realizácie stavby

Výkon technického dozoru investora – ďalej v texte len „TDI“ – v rozsahu kapitoly XV. bodu č. 15.2 cenníka Slovenskej komory stavebných inžinierov na výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe z roku 2000 – ďalej v texte len „cenník SKSI“ – najmä :

- 2.1.1 Zabezpečenie odovzdania staveniska generálnemu dodávateľovi
- 2.1.2 Zabezpečenie dohľadu nad začatím a plynulým pokračovaním prác na stavbe
- 2.1.3 Zabezpečovať dohľad nad kvalitou realizovaných stavebných prác
- 2.1.4 Kontrola vecnosti a úplnosti vykonávaných prác
- 2.1.5 Kontrola skutočne zrealizovaných prác podľa výkazu výmer
- 2.1.6 Koordinácia dodávok a prác medzi priamym dodávateľom - zhotoviteľom stavby a poddodávateľmi
- 2.1.7 Sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné osadenie stavebného materiálu a hmôt, vhodnosť ich použitia, odborné používanie strojov a zariadení, sledovanie vedenia stavebného denníka zhotoviteľom
- 2.1.8 Sledovať a kontrolovať súlad vykonávaných prác so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- 2.1.9 Zabezpečovanie pravidelných kontrolných dní (minimálne 1x mesačne) ako i prípadných mimoriadnych kontrolných dní podľa potreby
- 2.1.10 Na kontrolných dňoch kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich kontrolných dní
- 2.1.11 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dielčích dodávok a prác ucelených častí stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom –

investorom (podľa tejto zmluvy – mandantom), vrátane účasti na týchto odovzdaniach a prevzatíach

2.1.12 Zabezpečenie odstránenia zjavných závad a nedorobkov uvedených v zápisniciach o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác ucelených častí stavby

2.2 V štádiu dokončenia stavby

Výkon technického dozoru investora „TDI“ – v rozsahu kapitoly XV. bodu č. 15.3 cenníka SKSI z roku 2000 – najmä :

2.2.1 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác ukončenej celej stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom – investorom (podľa tejto zmluvy – mandantom), vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí

2.2.2 Zabezpečenie odstránenia zjavných závad a nedorobkov uvedených v zápisniciach o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác ukončenej stavby

2.2.3 Príprava podkladov k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia

2.2.4 Účasť na kolaudačnom konaní

Čl. III. – Cena prác

Cena prác na zabezpečenie predmetu plnenia v rozsahu čl. II. bodov č. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 8. marca 2018 (výpočet ponukovej ceny podľa cenníka SKSI z roku 2002 tvorí prílohu č.1 – tejto zmluvy) - nasledovne :

3.1 Cena spolu za práce inžinierskej činnosti podľa bodov č.: 2.1 a 2.2

Cena spolu bez DPH: 1.000,- €

3.2 Daň z pridanej hodnoty – DPH:

K uvedenej cene je mandatár povinný pripočítať daň z pridanej hodnoty „DPH“ vo výške podľa platných predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia – fakturácie za vykonané práce (v súčasnosti platná sadzba DPH je 20,0%).

DPH – 20% (podľa v súčasnosti platnej sadzby) 200,- €

Cena celkom vrátane DPH

podľa v súčasnosti platnej sadzby DPH 1.200,- €

3.3 Percentuálny prepočet ceny prác TDI na cenu realizovaných stavebných a montážnych prác v rámci celej stavby:

Pre potreby fakturácie po skončení verejného obstarávania na výber generálneho dodávateľa predmetnej stavby – po podpise ZoD medzi obstarávateľom – Obcou

Dvory nad Žitavou a víťazom verejného obstarávania sa vykoná prepočet %-uálneho podielu prác technického dozoru investora TDI (ďalej v texte len „PP TDI“) k výsledným rozpočtovým nákladom stavby (ďalej v texte len „RN“) t.j. výslednej ponukovej cene stavebných a montážnych prác víťaza verejného obstarávania (podľa uzavretej ZoD) – v cenách bez DPH - nasledovne:

$$\text{PP TDI [\%]} = \frac{\text{Celková cena prác TDI [€]}}{\text{Rozp. náklad stavby: „RN“ [€]}} \times 100$$

$$\text{PP TDI} = \frac{1.000,- \text{ €}}{\text{„RN“ [€]}} \times 100 = \text{XX,xx \%}$$

- 3.4 V cene podľa bodov č.: 3.1 a 3.2 nie sú zahrnuté náklady, ktoré bude prípadne nutné vynaložiť pri zabezpečovaní dohodnutých činností - ako napr.: správne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí, posudkov a pod.

Čl. IV. – Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu realizácie - výstavby predmetnej stavby – akcie v termínoch podľa uzavretej zmluvy o dielo (ZoD) medzi obstarávateľom – Obcou Dvory nad Žitavou a víťazom verejného obstarávania na výber hlavného dodávateľa predmetnej stavby.
- 4.2 Predpokladaný termín výstavby v časovom rozpätí október - december 2018, je závislý na ukončení výberového konania na výber generálneho dodávateľa stavby a uzavretím zmluvy o dielo s uvedeným generálnym dodávateľom stavby a Obcou Dvory nad Žitavou.
- 4.3 Ukončenie plnenia predmetu podľa článku II. tejto mandátnej zmluvy (MZ) je deň podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác ukončenej celej stavby medzi zhotoviteľom – generálnym dodávateľom stavby a objednávatelom – investorom.

Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol služby v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Čl. V. – Platobné podmienky

Fakturácia za vykonané práce – plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. bodov č.2.1 a 2.2 bude vykonávaná etapovite nasledovne :

- 5.1 Počas realizácie stavby – mesačne, resp. v dielčích ucelených častiach podľa zrealizovaných stavebných a montážnych prác zhotoviteľom stavby – „vždy : podľa „PP TDI“ t.j. XX.xx% (% - vypočítaných podľa bodu č.3.3 tejto zmluvy) zo skutočne prestavaných nákladov stavby- bez DPH“.
- 5.2 Podkladmi pre výpočet základu dielčích faktúr za vykonané práce – plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II - bez DPH, budú ceny bez DPH z dielčích splátkových faktúr – skutočne prestavaných nákladov stavby vystavených zhotoviteľom stavebných a montážnych prác – hlavným dodávateľom stavby v jednotlivých etapách (mesačne resp. v dielčích ucelených častiach).
- 5.3 Posledná faktúra bude vystavená po podpise zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby – medzi generálnym dodávateľom a investorom. Faktúra bude vystavená na sumu bez DPH rovnajúcu sa rozdielu celkovej ceny podľa bodu č. 3.1 tejto MZ a cenami už vyfakturovaných dielčích faktúr v zmysle bodu č. 5.1 tejto MZ.

Splatnosť faktúr do 14 dní odo dňa ich prevzatia mandantom. Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom došlo k odpísaniu fakturovanej čiastky z účtu mandanta.

Čl. VI. – Ďalšie dojednania

- 6.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretím osobám vystaví pre mandatára písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
Termín : ku dňu začiatku realizácie stavby
- 6.2 Mandant poskytne pre mandatára, pre potrebu výkonu TDI:
- 2 sady realizačného projektu stavby v tlačenej forme
 - 1x realizačný projekt v elektronickej forme
 - 1x kópiu ZoD vrátane príloh - uzavretú medzi obstarávateľom – Obcou Dvory nad Žitavou a víťazom verejného obstarávania - hlavným dodávateľom stavby, vrátane kompletného ponukového položkovitého rozpočtu
 - 1x kópiu územného rozhodnutia
 - 1x kópiu stavebného – prípadne iného povolenia na predmetnú stavbu
 - 1x kópie vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov inžinierskych sietí ako i prípadných ďalších vyjadrení v rámci územného a stavebného konania

Termín : ku dňu odovzdania staveniska predmetnej stavby

- 6.3 Mandant umožní mandátárovi pre potrebu výkonu TDI prístup na stavenisko objektov vlastnej stavby a všetkých súvisiacich priestorov, v ktorých budú vykonávané stavebné a montážne práce týkajúce sa predmetu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy.
Termín : v priebehu plnenia predmetu zmluvy podľa čl. IV., bodu č.4.1.
- 6.4 Mandant v rámci svojho spolupôsobenia sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne v lehote do 7 dní od jeho vyžiadania, pričom osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami
Termín : v priebehu plnenia predmetu zmluvy podľa čl. IV., bodu č.4.1
- 6.5 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (napr. zápisy z kontrolných dní a pod.) týkajúcej sa predmetu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy
Termín : v priebehu plnenia predmetu zmluvy podľa čl. IV., bodu č.4.1
- 6.6 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.7 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy resp. samosprávy.
- 6.8 Mandatár si vyhradzuje právo 7 kalendárnych dní na kontrolu súpisov vykonávaných stavebných a montážnych prác počas realizácie stavby – ktoré budú podkladmi pre fakturáciu realizovaných prác zhotoviteľom stavby v jednotlivých etapách výstavby.
- 6.9 Mandatár prehlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonávanie inžinierskej činnosti vo výstavbe :
- Oprávnenie na vykonávanie odbornej činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z.z. - Autorizačné osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov
 - o reg. číslo : 0826*A*2
 - o v kategórii : Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo
 - Oprávnenie na vykonávanie odbornej činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z.z. - Autorizačné osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov
 - o reg. číslo : 0826*A*2-3,
 - o v kategórii : Inžinierske stavby

- Oprávnenie na vykonávanie odbornej činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z.z. - Autorizačné osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov
 - o reg. číslo : 0826*A*5-3,
 - o v kategórii : Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb
 - Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 - vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov
 - o evid. číslo : 07310*10*
 - o činnosť : Stavebný dozor
 - Odborná spôsobilosť podľa vyhlášky ÚBP SR č. 74/1996 Z.z. – Osvedčenie vydané Inšpektorátom bezpečnosti práce v Nitre zo dňa 3.12.1998
 - o číslo : 0454 INA 1998 EZ P A,B E1.1
 - o činnosť : Elektrotechnik špecialista – projektant elektrických zariadení
 - o rozsah : - objekty bez nebezpečia výbuchu
 - objekty s nebezpečenstvom výbuchu
 - zariadenia nad 1000V - do 52 kV
- 6.10 Mandant sa zaväzuje, že v prípade nedodržania splatnosti jednotlivých faktúr podľa čl. V. tejto zmluvy, uhradí mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Iná forma zmeny tejto zmluvy nie je možná a nie je platná.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní dostanú po dvoch vyhotoveniach obidve zmluvné strany.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpísali.
- 7.4 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

- 7.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na web-stránke Obce Dvory nad Žitavou



V Dvoroch nad Žitavou

dňa : 17.09.2018

V Nových Zámkoch

dňa : 17.09.2018



.....
za mandanta
Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce

.....
za mandátára
Ing. Stanislav Teplan
konateľ