



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. OSMM 2018/00784

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 12724/S.

CLD s. r. o.

JUDr. Ján Hyža, konateľ

Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica

36 744 948

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v obci Krahule, katastrálne územie Krahule, parcelné číslo CKN 531 - ostatné plochy s výmerou 3 6773 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 139 pre katastrálne územie Krahule, okres Žiar nad Hronom.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 531 – ostatné plochy s výmerou 500 m². Prenajatá časť pozemku je na snímke z mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená farebne.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom umiestnenia a prevádzkovania demontovateľného detského lyžiarskeho vleku.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje so začiatkom od 01.10.2018 a to na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica,

- v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 3,- €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **1500,- €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.01.kalendárneho roku. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol:
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2018 (od 01.10.2018 – 31. 12. 2018) predstavuje sumu 375,- € a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.5 Ročné nájomné bude každoročne navýšené o hodnotu jadrovej inflácie, uvedenej v správe Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvýkrát bude takto zvýšené nájomné v roku 2019.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať od prenajímateľa písomný súhlas.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.

- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 92/1809 zo dňa 6. septembra 2018.
- 8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva bude v celom rozsahu vrátane prípadných príloh a dodatkov zverejnená na webovom sídle mesta Kremnica a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa: 28.09.2018

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

JUDr. Ján Hyža,
konateľ CLD s r.o.

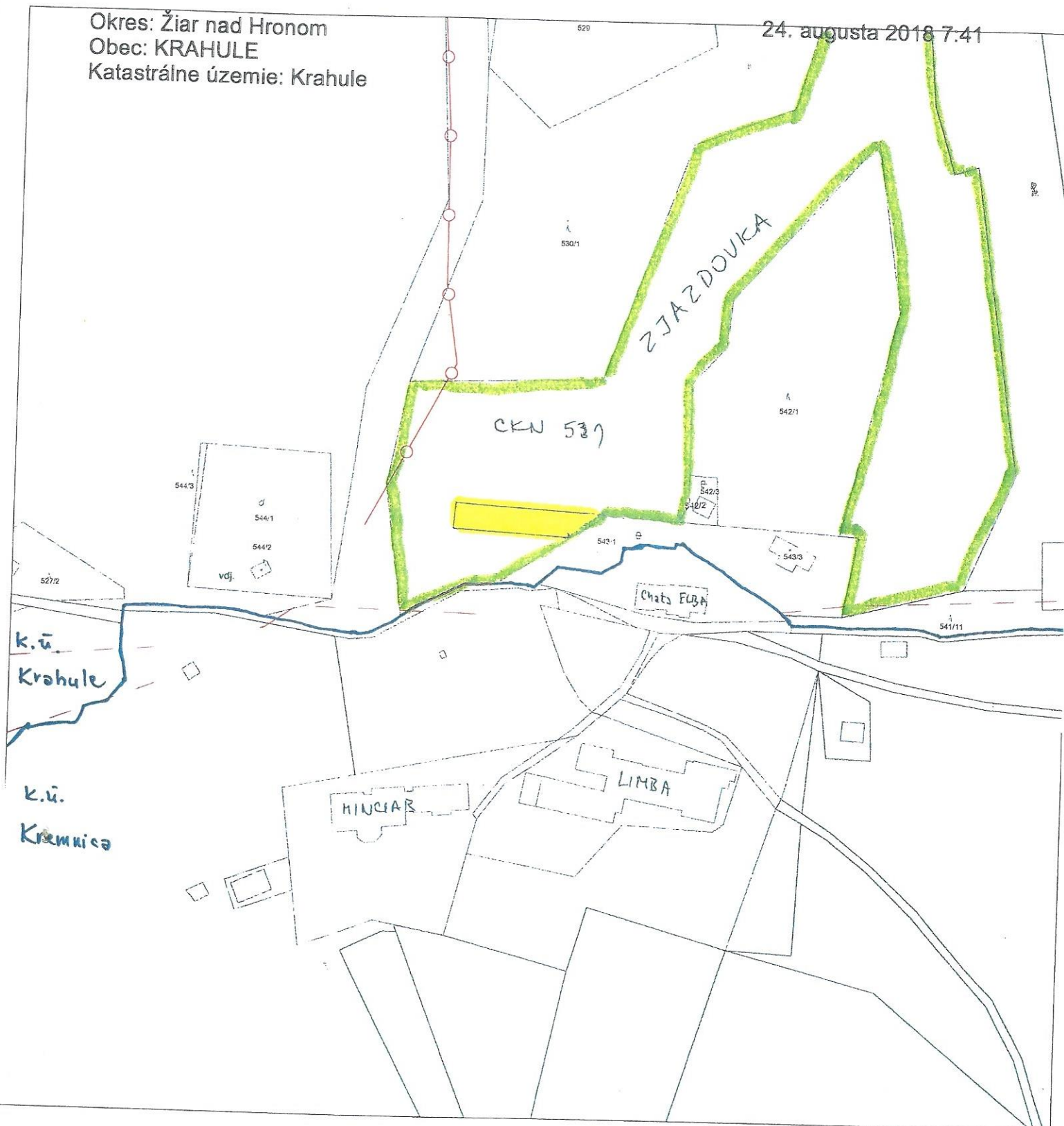
CLD s.r.o.
Partizánska cesta č. 3
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36744948 IČ DPH: SK2022333434
Registrácia: Obch. reg. Okr. súd BB,
vl. č. 1:

Informatívna kópia z mapy

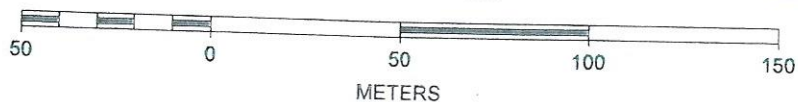
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: KRAHULE
Katastrálne územie: Krahule

24. augusta 2018 7:41



SCALE 1 : 2 000



čísť pozemku parc.č. CKN 531 -
- ostatné plochy s výmerou
500 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 92/1809
Zo dňa : 6. septembra 2018

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 92/1809

vo veci žiadosti spoločnosti CLD s.r.o. Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 744 948 o prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 531 – ostatné plochy s výmerou 500 m² v katastrálnom území Krahule.

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti z pozemku parcelné číslo CKN 531 – ostatné plochy s výmerou 500 m² v katastrálnom území Krahule, spoločnosti CLD s.r.o., Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 744 948, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia a prevádzkovania demontovateľného detského lyžiarskeho vleku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na prenajatej časti z pozemku parcelné číslo CKN 531 umiestni a sprevádzkuje demontovateľný detský lyžiarsky vleč. Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 3,00 €/m²/rok.
Celkové ročné nájomné činí 1.500,- €.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 23.08.2018 do 06.09.2018.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy.

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 28.09.2018.

Prenájom majetku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

10	8	2	0
----	---	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta