

Zmluva o nájme pozemku

66/N-P/2018

uzavretá v súlade ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Mestská časť Bratislava-Devín

štát. zást. : Ing. Ľubica Kolková, starostka
Sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. Č. 39
IČO: 00 603 422
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK5409 0000 0000 502 800 1112
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Slovenský Dom Centrope

štát. zást. : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Sabinovská 16
POBox 106
820 05 Bratislava 25
IČO: 421 689 37
bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
č. účtu: SK30 1100 0000 0029 2287 2058
(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ ma na základe ust. §8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe nehnuteľnosť vlastníka – Hlavného mesta SR B, Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603 481, vedenú Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako pozemok na parc. č. 958/12 o výmere 1375 m², druh zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 1m². Umiestnenie časti pozemku je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely umiestnenia externého informačného panelu.
4. O prenájme pozemku ako o prípade hodného osobitného zreteľa bolo rozhodnuté na 28. riadnom zasadnutí zastupiteľstva MČ Bratislava-Devín dňa 17.09.2018. Prenájom pozemku je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Devín č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Devín.

II.

DOBA NÁJMU

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

III.

VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB JEHO PLATBY

- Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené na základe VZN č. 3/2016 §3 odst. 1 prenajímateľa o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Devín a to vo výške 0,60 EUR/1m²/rok za prenájom časti pozemku užívaného ako dvor, čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu 0,60 € (slovom šesťdesiat centov) za rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy najneskôr k 31.01. kalendárneho roka v hotovosti do pokladne prenajímateľa v sídle uvedenom v záhlaví zmluvy.
 3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že prenajímateľ je oprávnený aktualizovať výšku nájomného počas nájomného vzťahu, ak dôjde k zmene príslušného VZN o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Devín. Ak v dôsledku zmeny VZN vznikne potreba upraviť výšku dojednaného nájomného, predloží prenajímateľ nájomcovi návrh dodatku k tejto zmluve a požiada nájomcu o podpísanie dodatku v primeranej lehote. Ak nájomca prenajímateľovi oznámi, že s uzavretím dodatku nesúhlasí alebo sa k návrhu dodatku v stanovenej lehote nevyjadrí, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu podľa jej čl. V. ods. 2 d) vypovedať.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý začatý deň omeškania.

IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca si je vedomý stavu prenajímaného pozemku.
2. Nájomca si je vedomý, že objekt nájmu nie je pripojený na inžinierske siete.
3. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady, drobné udržiavacie práce je oprávnený nájomca vykonať na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním pozemku.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok v stave zodpovedajúceho pri uzatvorení dohody.
7. Za všetky prípadné škody vzniknuté v dôsledku užívania pozemku zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10€ za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť nájom tým nie je dotknuté.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmet nájmu (napr. zmena adresy nájomcu).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho korešpondenčná adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná do miesta doručenia podľa ods. 10 tohto článku bude považovaná za doručenie a to i v prípade, že bude vrátená, prenajímateľovi ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa ods. 10 tohto článku, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

V.
ZÁNÍK NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu kedykoľvek ukončiť nájom písomnou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak
 - a) Nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - c) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - d) Ak bude zmenená výška nájomného na základe VZN, ktoré stanoví vyššie sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností v správe prenajímateľa ako je uvedené v čl. III. Ods. 4 tejto zmluvy a nájomca neuzavrie v lehote určenej prenajímateľom dohodu o zmene výšky nájomného formou uzavretia dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak
 - a) Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú so pozemok najal
 - b) Pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 x pre prenajímateľa
4. a 1 x pre nájomcu.

Príloha č. 1: Špecifikácia pozemku

Bratislave dňa 18.9.2018

Mestská časť Bratislava-Devín

prenájomca

Mgr. Ľubica Kolková /

starostka

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava

Slovenský Dom Centrope

Nájomca

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

štatutár združenia

SLOVENSKÝ DOM CENTROPE
Sabinovská 19, 821 03 Bratislava
IČO: 42168937
DIČ: 2022896812

Kataster 606301; Devín
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Geografická Práca Vnútorná Katalóg TOPSET. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 14.8. 2018
Mierka 1:500

