

ZMLUVA O DIELO č. 369/2018

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava– Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 202 080 4170
Štatutárny zástupca: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Osoby oprávnené zastupovať a rokovať: Mgr. Radoslav Števčík, starosta
Ing. Anton Gábor
Bankové spojenie: č. účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 000 0000 0152 6012

(ďalej len "objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: AUREX, spol. s.r.o.
Sídlo: Ľubľanská 1
IČO: 31 325 483
DIČ: 2020335416
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ
Osoba oprávnená zastupovať a rokovať : Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK04 3100 000 0040 0005 3418

(ďalej len "zhotoviteľ" a spolu s objednávatel'om ďalej len "zmluvné strany")

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Objednávatel' ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Objednávatel' ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 30.08. 2018 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č. PT- 48/2018

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	„Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad), 2018“
Druh zákazky:	služby
Kód podľa CPV:	71400000-2 – služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby
Úspešný uchádzač:	

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávatel' ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávatel'a zhotoví a objednávatel'ovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **„Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad), 2018“** (ďalej tiež „dielo" alebo „ZaD ÚPN-Z").
2. Súčasťou diela bude vykonanie nasledovných prác:
 - 2.1 doplňujúce prieskumy a rozboru územia a aktualizácie podkladov ÚPN-Z,
 - 2.2 vypracovanie návrhu ZaD ÚPN Z Mudroňova (juhozápad), 2018,
 - 2.3 vypracovanie digitálnych podkladov pre zverejnenie v informačnom systéme mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
 - 2.4 výklad riešenia a účasť na prerokovaniach podľa potreby a pokynov objednávatel'a,
 - 2.5 vypracovanie upraveného návrhu (čistopisu) ZaD ÚPN Z Mudroňova (juhozápad), 2018.
3. Práce uvedené v predchádzajúcom odseku sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávatel'ovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy a podľa špecifikácie prác, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy v etapách ohraničených nasledovnými termínmi:
 - 1.1 vypracovanie návrhu ZaD ÚPN Z Mudroňova (juhozápad), 2018 **do 12 (dvanástich) týždňov** odo dňa prevzatia úplných doplňujúcich prieskumov objednávatel'om,
 - 1.2 vypracovanie upraveného návrhu (čistopisu) ZaD ÚPN Z Mudroňova (juhozápad), 2018 **do 2 týždňov** od vyhodnotenia pripomienok a uzatvorenia pripomienkového konania.

2. Dodržanie termínov podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

IV. Miesto plnenia

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava a ďalšie plnenia súvisiace so zhotovením diela vykoná zhotoviteľ na mieste podľa dohody s objednávateľom, resp. na mieste obvyklom.

V. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zhotovenie diela takéhoto druhu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a pri zhotovení diela sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Rozsah, obsah a spôsob spracovania diela je uvedený v špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním ZaD ÚPN-Z objednávateľovi, ktorý prevzatie potvrdí na expedičnom liste, resp. na preberacom protokole.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo v štyroch vyhotoveniach v grafickom výstupe a v digitálnej podobe vo formáte *.dxf alebo *.dgn a *.pdf. Pred vytlačením a odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný návrh zmien a doplnkov povinný elektronicky odkonzultovať s objednávateľom.

VI. Cena

Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách, ako cena maximálna, a to v celkovej výške 13.825,- EUR bez DPH (slovom: trinásťtisícosemstodvadsaťpäť eur bez DPH) nasledovne:

Názov etapy	Cena bez DPH v €	Cena s DPH
Vypracovanie návrhu ZaD ÚPN Z Mudroňova (juhozápad), 2018	9.000,- EUR	10.800,- EUR
Vypracovanie upraveného návrhu (čistopisu) ZaD ÚPN Z Mudroňova (juhozápad)	4.825,- EUR	5.790,- EUR
Spolu	13.825,- EUR	16.590,- EUR

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Právo na zaplatenie ceny za dielo, resp. jeho časti vzniká zhotoviteľovi po riadnom a včasnom zhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi a uplynutí lehoty na zistenie väd podľa čl. X bod 3 tejto zmluvy. Cena bude zaplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Prílohou faktúry bude aj potvrdenie povereného zástupcu objednávateľa o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj o tom, že dielo nemá vady.
2. Cena za dielo bude splatná na základe faktúry riadne vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi, pričom nesprávne vystavenú faktúru je Objednávateľ povinný vrátiť v lehote 10 (desať) dní odo dňa jej doručenia a následne doba splatnosti plynie až odo dňa správne doručenej faktúry.
3. Faktúra je splatná v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Fakturácia bude uskutočnená v dvoch splátkach, vždy po odovzdaní príslušnej etapy diela (v zmysle čl. III body 1.1 až 1.2 tejto zmluvy). Úhrady budú uskutočnené na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a potvrdenej osobou zodpovednou za obstarávanie ZaD ÚPN-Z.
5. V cene diela je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku V. tejto zmluvy v štyroch vyhotoveniach diela v grafickom výstupe a v digitálnej podobe.

VIII. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom. Tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z ďalších ustanovení tejto zmluvy týkajúce sa záruk a iných práv a povinností zmluvných strán, z obsahu ktorých je zrejmé, že zaväzujú zmluvné strany na plnenie aj po uplynutí doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou, a to nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán s vysporiadaním si vzájomných záväzkov alebo s určením spôsobu ich vysporiadania;
 - b) písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede dotknutej zmluvnej strane s tým, že počas plynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné riadne si poskytovať vzájomné plnenia, na ktoré sú zmluvne zaviazané;
 - c) odstúpením od zmluvy ak napriek písomnému upozorneniu druhou zmluvnou stranou príde k opakovanému porušeniu povinností jednou zo zmluvných strán, alebo v prípade neodstránenia vady jednou zo zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane;
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. naplniť účel zmluvy. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 60 (šesťdesiat) pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane.
3. Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve na inom mieste a prípadov vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu, ak bol právoplatne vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo v prípade, ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy.

4. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

IX. SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v dobe splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny diela za každý začatý deň omeškania s poukazom na Čl. VII bod 4 tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana nie je v omeškaní v prípadoch vyššej moci v zmysle ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený s odbornou starostlivosťou a v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k účelu svojho určenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. II., III. a V. tejto zmluvy.
3. Objednávatel' má právo v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa prevzatia diela, resp. jeho časti si dielo prezrieť na účel zistenia väd. Následne je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia, resp. uplynutia doby na prezretie diela, alebo za účelom fakturácie potvrdiť, že prevzaté dielo alebo jeho časť nemá zistené vady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote podľa bodu 5. tohto článku zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 3 tohto článku, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
8. Ak v priebehu prerokovania vyplynú požiadavky na úpravy predmetu zmluvy, tieto sa nepovažujú za vady, ale budú predmetom výsledných úprav spracovaného čistopisu ÚPN-Z.

XI. PREVOD VLASTNÍCTVA A VYSPORIADANIE AUTORSKÝCH PRÁV

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu okamihom prevzatia diela ako celku zachyteného na hmotných nosičoch nadobúda objednávateľ. Zhotoviteľ pre prípad, že dielo v zmysle tejto zmluvy bude mať charakter diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon sa ako autor zaväzuje udeliť objednávateľovi práva na všetky známe spôsoby použitia diela v súvislosti s realizáciou ďalších aktivít objednávateľa nadväzujúcich na výstupy v zhotovenom diele, a to v rozsahu obvyklom na naplnenie účelu tejto zmluvy, ako aj následne uzatvorených zmlúv medzi objednávateľom a tretími stranami, pričom túto licenciu zhotoviteľ udeľuje bezodplatne ako výhradnú, a objednávateľ, ako aj budúci zmluvní partneri objednávateľa, budú oprávnení realizovať práva z licencie na území Slovenskej republiky v časovom rozsahu ohraničenom existenciou zóny Mudroňova - juhozápad v Bratislave. Licencia zároveň platí aj pre právnych nástupcov objednávateľa.

XII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 (sedem) dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady, ktorých špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k podkladom týkajúcim sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií.
4. Zhotoviteľ je povinný zorganizovať počas rozpracovanosti diela najmenej jeden kvalitársky výbor.
5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
7. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiadava prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v článku VI. tejto zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu na webovom sídle objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť znenie zmluvy, ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Pre posúdenie práv a povinností zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov účinných v Slovenskej republike, najmä ustanovenia § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Akékoľvek zmeny či dodatky tejto zmluvy, alebo jej príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, môžu byť uskutočnené len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešiť prednostne rokovaním a prípadne dohodou. Spory, ktoré sa nepodari týmto spôsobom vyriešiť, budú riešené právnou cestou.
6. Tato zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – Špecifikácia prác
Príloha č. 2 – Špecifikácia podkladov
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu bezo zvyšku porozumeli a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 24.09.2018

V Bratislave dňa 24/09/2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števíčik
starosta

AUREX spol. s r.o.
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
konateľ

 **AUREX spol. s r. o.**
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
-2-

ZaD UPN Z Mudroňová - juhozápad“

Príloha č.1 Špecifikácia prác

Súčasťou vypracovania dokumentácie budú nasledujúce práce:

Doplňujúce prieskumy a rozborý územia a aktualizácia podkladov, UPN Z:

Prieskum riešeného územia

- Aktualizácia podkladu pre výkresovú časť - kataster nehnuteľností 2018,
- Získanie a priemet aktuálnych DUR, DSP do riešenia dokumentácie
- Získanie nových dokumentov v oblasti ochrany pamiatok

Vypracovanie návrhu ZaD UPN Z Mudroňová - juhozápad:

- zosúladenie aktuálneho katastra nehnuteľností 2018 s platnou dokumentáciou UPN Z Mudroňová juhozápad
- priemet uskutočnených realizácii stavieb, DUR a DSP do podkladov o zmene využitia územia a ich priemet do grafickej a textovej časti
- úprava vymedzenia územia a hraníc urbanistických blokov s ich popisom
- výkresová časť bude spracovaná pre Regulačný výkres a Komplexný výkres na náložke a Regulačný výkres aj vo forme sútláže
- textová časť bude doplnená o znenie vyplývajúce z riešenia ZaD
- záväzná časť bude spracovaná aj v kompletnom aktuálnom znení s farebným odlíšením zmien
- do záväznej časti budú premietnuté definície z UPN Bratislavy, ak sa líšia od definícií v platnej UPN Z Mudroňová juhozápad, doplnené budú nové časti o ochrane pamiatok.
- do záväznej časti budú pre jednotlivé bloky doplnené dotknuté parcely podľa katastra 2018

Vypracovanie digitálnych podkladov pre zverejnenie v informačnom systéme MČ Staré mesto

- Regulačný výkres vo formáte DGN alebo DWG
- Komplexný výkres vo formáte DGN alebo DWG

Výklad riešenia a účasť na prerokovaniach podľa potreby a pokynov objednávateľa

11

Špecifikácia podkladov - Príloha č. 2

- Digitálne údaje od GKÚ BA– rozsah k.ú. Staré Mesto
 - ZBGIS – všetky kategórie - formát ESRI,SHP a S-JTK
 - údaje SGI – VKM – formát *.VGI
 - údaje SGI VMUO – formát *.VGI
 - údaje SPI –formát *.DBF + *.FPU

- Digitálna technická mapa mesta Bratislava – VIII/2018 formát *DXF – rozsah k.ú. Staré Mesto