

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.06/2018 uzavretá podľa štatútu mesta
Košice § 107 až 116

Článok I.
Zmluvné stany

Prenajímateľ: Materská škola Trebišovská 11, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Alena Bukovská - riaditeľka
sídlo: Trebišovská 11 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0093 0896 1001
IČO:35542659

a

Nájomca: EMPIRE Edu KE s.r.o.

so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 46447083
DIČ: 22023389126
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vl. č. 77533/B
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK05 1100 0000 0029 2886 7399
SWIFT: TATRSKBX
zast. Ing. Peter Kolesár – konateľ
na základe plnej moci Alena Lenger

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor - miestnosť pri telocvični o výmere 14 m² v školskom objekte, ktorý má prenájomca zverený do správy.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 2 krát týždenne (pondelok, streda) po dobu 30 týždňov, v čase od 15:00 do 15:30 a to za účelom krúžkovej činnosti anglický jazyk pre deti 1. 2 3 4 5 a 6 triedy.

Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 126,00€ a prevádzkové náklady vo výške 1,80€ spolu **127,80€** a to na účet prenájomcu do 30.11.2018

Riaditeľka materskej školy v zmysle §6 ods.11 zákona č.596/2003 Z.z. poverená schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenájomcu

V Košiciach dňa: 8.10.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list

1. Výpočet nákladov na nájomné pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

V zmysle štatútu mesta Košice sú náklady na nájomné za predmetný priestor vo výške:

$$14 \text{ m}^2 \cdot 0,30 \text{ € za } 1 \text{ hodina} = 4,20\text{€}$$

2. Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

1. Teplo

$$\begin{array}{l} \text{Celkové náklady za rok (€) na m}^2 = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m}^2\text{)}} \\ \frac{13,20}{1498} \end{array}$$
$$\begin{array}{l} \text{Náklady v závislosti} \\ \text{od plochy a času (€)} = \frac{13,20}{24 \text{ hod} \cdot 195 \text{ (počet vykúr. dní ročne)}} \cdot \frac{\text{prenajatá plocha v m}^2}{14} \cdot \frac{\text{počet hod}}{1} = 0,04\text{€} \\ 4680 \end{array}$$

2. Voda

Nájomca nemá prístup k odberu vody a k svojej činnosti vodu nepotrebuje.

3. Elektrina

Za predpokladu používania bežných elektrických spotrebičov, pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod. za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hod. za rok.

$$\begin{array}{l} \text{Spotreba el. energie} \\ \text{v prenajatom objekte v závislosti} \\ \text{od plochy a času za rok (€)} = \frac{\text{spotreba el. energ. v celom} \\ \text{objekte za rok v €}}{\text{celková plocha objektu m}^2} \cdot \frac{\text{prenajatá plocha v m}^2}{4} \cdot \frac{\text{počet hod.}}{1} = 0,02\text{€} \\ 1498 \end{array}$$