



KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2018/00117

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Ján Čuvara, rod. _____, nar. _____, rodné _____,
a manželka **Soňa Čuvarová**, rod. _____, nar. _____,
rodné č. _____, obaja miesto trvalého pobytu:
_____, 967 01 Kremnica

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo CKN 2142/1 – ostatné plochy s výmerou 691 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 47110899-154/2018 zo dňa 10. 07. 2018 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, Ing. Beátou Mešťanovou, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sa z pozemku parcela číslo CKN 2142/1 oddeľuje časť s výmerou 22 m² a vzniká novovytvorená parcela číslo CKN 2142/5 – ostatné plochy s výmerou 22 m².
- 1.3 Predávajúci predáva pozemok – novovytvorenú parcelu číslo CKN 2142/5 a kupujúci tento pozemok kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 165,00 €, slovom: stošesťdesiatpäť eur, t.j. 7,50 €/m².
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201800117.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

- i. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 89/1809 zo dňa 6. septembra 2018. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na predávanom pozemku sa nachádza stavba – prístrešok na uskladnenie peliet vo vlastníctve kupujúcich a kupovaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo CKN 2142/2 vo vlastníctve kupujúcich, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 11.10.2018

Predávajúci

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

.....

Kupujúci

Ján Čuvara:

.....

Soňa Čuvarová:

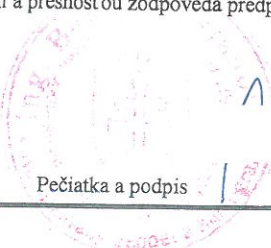
.....

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
slo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Parcely											ha	m2		
<	KN	ha	m2								ha	m2		
	2142/1		691	ostatná plocha						2142/1	669		ostatná plocha 37	doterajší Čuvara Ján a manž., Nová Dolina 784/36, 96701 Kremnica
										2142/5	22		ostatná plocha 36	
			691								691			

- ou využívania 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

geodetické služby M&M, s.r.o. Veternícka 173/74 967 01 Kremnica tel. : 0905/282519 IČO : 47110899 email: geodetsl@geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 47110899-154/2018	Obec Kremnica Mapový list č. Kremnica 4-4/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 2142/5				
Vyhotovil Dňa: 10.7.2018 Meno: Ing. Beata Mešťanová		Autorizačne overil Dňa: 10.7.2018 Meno: Ing. Beata Mešťanová		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ Dňa: 13-07-2018 Číslo: 306/18
Náležitosti boli v prírode označené spevnenou plochou známy podrobného merania (meračský náčrt) č. 2248 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

M e s t s
Císlo :
Zo dňa :
Počet s
Počet
Uznes
vo ve
01 K
pred
M e
uzr
od
2
4
P
1

2140/1

2139

2140/2

2296

2142/1

2144/2

2141/3

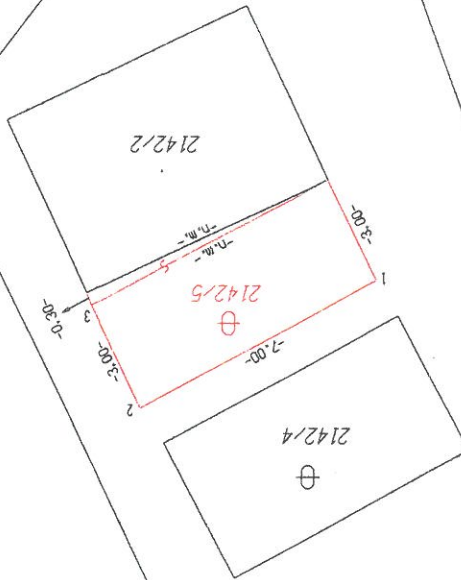
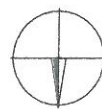
2141/2

2297

2142/2

2142/4

2142/5



UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 89/1809
Zo dňa : 6. septembra 2018

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 89/1809

vo veci žiadosti Jána Čuvaru s manželkou Soňou Čuvarovou
o odpredaj pozemku od mesta Kremnica, katastrálne územie Kremnica po
predložení geometrického plánu.

Mestské zastupiteľstvo – A/r u š í
uznesenie MsZ č. 13/1802 zo dňa 08.02.2018.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN
2142/5 – ostatné plochy s výmerou 22 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č.
47110899-154/2018 zo dňa 10.07.2018 z pozemku parcelné číslo CKN 2142/1 – ostatné
plochy s výmerou 691 m² Jánovi Čuvarovi, rod. nar.

a manželke Soni Čuvarovej, ro. nar.

obaja miesto trvalého pobytu I

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s tým, že kupujúci

uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže na predávanom pozemku sa

nachádza stavba – prístrešok na uskladnenie peliet vo vlastníctve kupujúcich

a kupovaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo CKN 2142/2 vo

vlastníctve kupujúcich, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, ktorá je vo

vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena za predaj pozemku sa stanovuje vo výške 165,00 € (7,50 €/m²).

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľovi a realizovať
uzavretie kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.10.2018.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta