

ZMLUVA

o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : Mesto Svätý Jur

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
Bank. spoj. : VÚB, a. s., Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO: 00304832

B/ Nájomca : Nadia Bymová

[Redacted]
 [Redacted]
 e-m [Redacted]

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, parc.č. 435/33 – vedená ako ostatná plocha o výmere 335 m² v k.ú. Neštich.

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I prenajíma nájomcovi pozemok parc.č. 435/33 – ostatná plocha vo výmere 335 m² odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva predmetné pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi podľa majetkovej podstaty na rekreačný účel.

IV.

Cena nájmu Platobné podmienky

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán 0,166 €/m²/rok a bola odsúhlasená uznesením MsZ č. 2018/5-34 zo dňa 25. 09. 2018 nasledovne :

parc.č. 435/33– ostatná plocha
 335 m² x 0,166 € je : **55,61 €**

Celkove ročný nájom je € : 55,61,-
 polročný nájom je € : 27,81,-

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ Svätý Jur pre každý hospodársky rok.

Nájom za rok 2018 vo výške 9,27 € uhradí nájomca do 1.12.2018.

Nájom za následné obdobie za prvý polrok vo výške 27,81 € je splatný vždy do **1.apríla** príslušného roka.

Nájom za následné obdobie za druhý polrok vo výške 27,81 € Sk je splatný vždy do **1.septembra** príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 1. apríla príslušného roka.

Nájom platí nájomca poštovými poukážkami, ktoré zašle prenajímateľ každoročne nájomcovi.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny polročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.11.2018.

VI. Skončenie nájmu

Nájom uzavretý na dobu neurčitú skončí :

- a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. dva štvrtroky a ak nájomca porušuje účel nájmu,
- c/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu, lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovedi druhej strane.

Počas plynutia výpovede, je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti strán

Nájomca je povinný :

- dodržiavať ust. zák. 307/1992 o ochrane pôdn. fondu v znení zákona č.83/2000Z.z., zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. 184/2002 Z.z. o vodách
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe,

- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia,
- nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájomom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

Prenajímateľ je povinný :

- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

VIII. Ostatné ustanovenia

Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.

Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy a jeden je pre katastrálny odbor.

Zmluvné strany ako prejav súhlasu s celým obsahom, potvrdzujú zmluvu svojimi podpismi.

Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure 15. 10. 2014

Prenajímateľ :

Ing. Šimon Gabura
primátor



Nájomca :

Nadia Bymova

