

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

názov: Obec Voznica  
sídlo: Voznica 135, 966 81 Žarnovica  
IČO: 00321087  
zastúpenie: Kamil Blaho, starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

## Kupujúci:

meno a priezvisko: Jozef Nemec r. Nemec  
narodená: [REDACTED]  
rodné číslo: 850422 [REDACTED]  
trvale bytom: Fraňa Kráľa 868/40, 966 81 Žarnovica  
občianstvo: Slovenská republika  
rodinný stav: ženatý

a manželka

meno a priezvisko: Ing. Nadežda Nemcová r. Miháliková  
narodený: [REDACTED]  
rodné číslo: 786115 [REDACTED]  
trvale bytom: Fraňa Kráľa 868/40, 966 81 Žarnovica  
občianstvo: Slovenská republika  
rodinný stav: vydatá

(ďalej aj ako „Kupujúci“ v množnom čísle)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia a predmet kúpy

- I.I Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Voznica, v obci Voznica, okres Žarnovica, evidovanom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 988, číslo parcely registra „E“ 498/101, o výmere 1769 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.
- I.II Geometrickým plánom č. 10935479-144/18 zo dňa 07. 08. 2018 na zameranie pozemkov a určenie vlastníckych práv k parc. č. 126/2 a 701/2, ktorý dňa 09. 08. 2018 úradne overila Ing. Monika Žňavová pod číslom 319/2018, bol z pozemku špecifikovaného v bode I.I oddelený diel 1 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novú parcelu registra „C“ 126/2 o výmere 114 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.
- I.III Predmetom kúpy v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela registra „C“ o výmere 114 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Voznica, v obci Voznica, okres

Žarnovica, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v bode I.II tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“).

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- II.I Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúcich, ktorý Predmet kúpy nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- II.II Predávajúci predmetnú parcelu predáva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
- II.III Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzujú prevziať Predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- III.I Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená dohodou účastníkov na sumu 5€ za m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 570€ (slovom päťstosedemdesiat eur)
- III.II Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu III.I tejto zmluvy prevodom na bankový účet číslo: SK80 0200 0000 0000 0632 2422, a to do bezodkladne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- III.III V prípade zrušenia alebo zmeny účtu uvedeného v bode III.II je Predávajúci povinný bezodkladne oznámiť Kupujúcim nové číslo účtu pre zaplatenie kúpnej ceny.

## **Čl. IV**

### **Podanie návrhu na zápis geometrického plánu a vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností**

- IV.I Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis geometrického plánu, ktorý je špecifikovaný v článku I, bode I.II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a tiež návrh na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú Kupujúci, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis uvedeného geometrického plánu aj vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.

## **Čl. V**

### **Schválenie predaja nehnuteľností**

- V.I Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom zo dňa 6.8.2018 a to uznesením č.31/2018

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- V.I Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- V.II Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
- V.III Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúdajú Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- V.IV Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:

Kupujúci:

Vo Voznici, dňa .....

Vo Voznici, dňa.....

.....  
Kamil Blaho

.....  
Jozef Nemec

.....  
Ing. Nadežda Nemcová

**Prílohy:**

1. Geometrický plán na zmenu hranice medzi pozemkami (fotokópia)
2. Uznesenie obecného zastupiteľstva (fotokópia)