

ZMLUVA O DIELO č. 2018/01/MSBP
uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka.

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

názov	: Mesto Kremnica
štatutárny orgán	: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
sídlo	: Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
bankové spojenie	: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
číslo účtu - IBAN	: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO	: 00 320 781
DIČ	: 2020529676
IČ DPH	: nie je plátca DPH
v ďalšom len „objednávateľ“	

1.2 Zhotoviteľ

obchodné meno	: Juraj Podolec – PP Union
miesto podnikania	: Zlatá 614/36, Kremnica
bankové spojenie	:
číslo účtu – IBAN	: SK89 0900 0000 0004 1302 1782
IČO	: 46 162 020
DIČ	: 1076104898
IČ DPH	: SK1076104898
zápis v Živnostenskom registri	: Okresný úrad Žiar nad Hronom, číslo 680-16087
v ďalšom len „zhotoviteľ“	

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Názov predmetu zmluvy: „Sanácia zavlňania murív – Dolná 95/58, Kremnica“.
Miesto realizácie: Dolná 95/58, Kremnica.
- 2.2 Práce budú vykonané v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3
Čas plnenia predmetu zmluvy

- | | |
|-------------------|------------|
| 3.1 Začatie prác: | 15.10.2018 |
| Ukončenie prác: | 30.11.2018 |

- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, alebo prác (resp. zmien), ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 15.10.2018.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
- 3.5 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.6 O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa. Po kontrole kvality diela zástupcovia obidvoch strán svojim podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie diela v požadovanej kvalite. Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v preberacom protokole.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo (práca) podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a odovzdané objednávateľovi.
- 3.8 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prebratí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.9 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, predloženej zhotoviteľom, ktorá je prílohou tejto zmluvy:

Cena bez DPH	7 159,30 EUR
DPH 20 %	1 431,86 EUR
Cena celkom	8 591,16 EUR

slovom: osemtisícpäťstodeväťdesiatjeden 16/100 EUR

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ k faktúre priloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené technickým dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.
- 5.3 Práce navyiac uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.6 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 6.2 Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 6.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky, e-mail-om a následne písomnou formou na adresu miesta podnikania.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 6.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 6.9 O odstránení včas nahlásených väd (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 7

Zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá ukončené dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady (poruchy) nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady (poruchy).
- 7.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 8

Riešenie sporov

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť rokovaním so snahou o vzájomnú dohodu.
- 8.2 V prípade, že nedôjde k dohode, má každá zmluvná strana možnosť obrátiť sa so svojimi nárokmi na príslušný súd.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú za účelom realizácie diela.

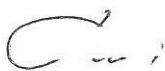
- 9.7 V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3 Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 10.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kremnici, dňa 12.10.2018

Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferencik
primátor mesta



Juraj Podolec - PP Union

Zhotoviteľ
Za účelom číslo 39 067 01 KREMNIC

IČO: 46 162 020

IČ DPH: SK 1076 10 48 98

Juraj Podolec – PP Union

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Úrad práce

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Kremnica

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Juraj Podolec - PP Union

Zlatá 614/39, 967 01 KREMNIČA

IČO: 46 162 020

IČ DPH: SK 1076 10 48 98

Rozpočet číslo

Dňa

08.10.2018

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	3 590,97	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00
2		Montáž	3 032,33	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	177,47	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	358,53	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		7 159,30	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Juraj Podolec - PP Union

Zlatá 614/39, 967 01 KREMNIČA

IČO: 46 162 020

IČ DPH: SK 1076 10 48 98

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	7 159,30
24	DPH 20,00 % z 7 159,30	1 431,86
25	Cena s DPH (r. 23-24)	8 591,16

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Klízáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Úrad práce
Objekt:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto: Kremnica

Spracoval: Juraj Podolec - pp Union
Dátum: 8. 10. 2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV Práce a dodávky HSV		3 590,968	3 032,330	6 623,298	1,841	1,751
2	Zakladanie	0,000	357,258	357,258	0,000	1,751
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	2 858,586	1 883,474	4 742,060	0,177	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	732,382	791,598	1 523,980	1,665	0,000
PSV Práce a dodávky PSV		177,470	358,530	536,000	0,101	0,000
782	Dokončovacie práce a obklady z kam.	33,570	162,430	196,000	0,053	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	143,900	196,100	340,000	0,048	0,000
Celkom		3 768,438	3 390,860	7 159,298	1,943	1,751

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Úrad práce
Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Kremnica

Spracoval: Juraj Podolec - PP Union

Dátum: 8. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	-----------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

2 Zakladanie										
1	289902111	Otlčenie alebo osekanie vrstiev omietok L stien, s odvozom a likvidáciou odpadu -0,06300t	m2	27,800	12,851	0,000	357,258	357,258	0,000	0,000
						0,000	357,258	357,258	0,000	0,000

3 Zvislé a kompletne konstrukcie										
2	311208435	Dodatočná izolácia vlhkého muriva injektážou pre hrúbku muriva do 600 mm	m	48,000	92,380	2 679,936	1 754,304	4 434,240	0,0070	0,034
13	346258041	Tepelnizolačný obklad stien hr. 50 mm YTONG Multipor 600x390 mm, lepený + kotvený	m2	10,000	30,782	178,650	129,170	307,820	0,01433	0,143
						2 858,586	1 883,474	4 742,060	0,177	0,177

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
8	611462441	Vnútna sanačná štuková jemná omietka, hr. 3 mm	m2	26,000	6,910	48,152	131,508	179,660	0,00495	0,129
11	612222222	Kamerové skúšky	ks	1,000	140,000	71,384	68,616	140,000	0,05932	0,059
9	612462411	Vyrovnávacia jadrová omietka	m2	26,000	10,520	141,362	132,158	273,520	0,01102	0,287
5	612467201	Vnútny sanačný systém stien, prednástreky pre systém WTA,	m2	26,000	6,550	46,852	123,448	170,300	0,00630	0,164
6	612467203	Sanačná omietka pre systém WTA, ozn. 014, hr. 15 mm	m2	26,000	14,000	191,724	172,276	364,000	0,01732	0,450
4	612467205	Jadrová sanačná omietka pre systém WTA, ozn. 024, hr. 20 mm	m2	26,000	13,850	216,476	143,624	360,100	0,02205	0,573
3	622475001	Protiplešňový náter stien nanostriebro nanášaný ručne	m2	26,000	1,400	16,432	19,968	36,400	0,00010	0,003
						732,382	791,598	1 523,980	1,665	1,665

PSV Práce a dodávky PSV

782 Dokončovacie práce a obklady z kam.										
						177,470	358,530	536,000	0,101	0,101
						33,570	162,430	196,000	0,053	0,053

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Úrad práce
Objekt:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Miesto: Kremnica

Spracoval: Juraj Podolec - PP Union
Dátum: 8. 10. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
12	782111160	Oprava ryolitového obkladu s vetracou mriežkou	m2	2,000	98,000	33,570	162,430	196,000	0,02653	0,053
784										
Dokončovacie práce - maľby										
10	784422273	Maľby difúzne otvorenou farbou	m2	100,000	3,400	143,900	196,100	340,000	0,00048	0,048
Celkom										
						3 768,438	3 390,860	7 159,298	1,943	