

ZMLUVA O DIELO č. 2018/00875

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ
- | | | |
|-------------------|---|--|
| názov | : | Mesto Kremnica |
| štatutárny orgán | : | Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor |
| sídlo | : | Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica |
| bankové spojenie | : | VÚB, a.s., Žiar nad Hronom |
| číslo účtu - IBAN | : | SK38 0200 0000 0000 1472 8422 |
| IČO | : | 320 781 |
| DIČ | : | 2020529676 |
| IČ DPH | : | nie je plátcu DPH |
- v ďalšom len „objednávateľ“
- 1.2 ZHOTOVITEĽ
- | | | |
|-------------------|---|-------------------------------------|
| obchodné meno | : | Ing. arch. Peter Králik |
| miesto podnikania | : | Angyalova 416/29
967 01 Kremnica |
- Podnikajúca fyzická osoba na základe živnostenského oprávnenia č. ŽR 613-8196
- | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|
| bankové spojenie | : | VÚB, a.s. |
| číslo účtu - IBAN | : | SK64 0200 0000 0016 6798 6351 |
| IČO | : | 40390233 |
| DIČ | : | 1020042573 |
| IČ DPH | : | SK1020042573 |
- v ďalšom len „zhotoviteľ“

Článok 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3. a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že
 1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
 2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.

Článok 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1 Dielom je:
- vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre realizáciu stavby na stavbu:
- „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kremnici – budova 4 OBZS“.**
- 3.2 Toto dielo - realizačný projekt stavby, bude obsahovať tieto časti:
1. Projektová dokumentácia - jestvujúci stav
 - 1.1 Jestvujúci stav – búracie práce, odstránené konštrukcie
 2. Projektová dokumentácia – navrhovaný stav
 - 2.1 Navrhovaný stav – architektonicko stavebné riešenie
 - Výmena výplní otvorov na fasáde (tam kde ešte nie sú vymenené za plastové)
 - Výmena výplní otvorov v rámci interiéru (dvere), renovácia jestvujúcich zárubní
 - Oprava vnútorných omietok s maľbami

- Menšie dispozičné zmeny (zamurovanie otvorov, vybúranie priečok)
- Nové podlahy a obklady

- 2.2 Navrhovaný stav – riešenie elektroinštalácie
- 2.3 Navrhovaný stav – riešenie zdravotníckej
- 2.4 Navrhovaný stav – riešenie informačného systému
- 2.5 Navrhovaný stav – riešenie protipožiarnej bezpečnosti
- 2.6 Navrhovaný stav – riešenie rekonštrukcie výťahu
- 2.7 Rozpočet s výkazom výmer

- 3.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- 3.4 Kontaktnou osobou objednávateľa na poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela je Ing. Jaroslava Sedláčková tel 045/2289723.
- 3.5 Kontaktnou osobou zhotoviteľa na poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vykonávaní diela je Ing. arch. Peter Králik tel. 0903804590.
- 3.6 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa odseku 3.2 v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

Článok 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude v rámci dohodnutej ceny dodaný v 6 vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme na CD vo formáte PDF. Na požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania podľa zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a inštitúcií.
- 4.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerokovať stav prác na PD a technické riešenie na výrobných poradoch v štádiu rozpracovania a v závere prác.

Článok 5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Realizačný projekt stavby

Cena bez DPH 9 500,- EUR

DPH 1 900,- EUR

Cena celkom: 11 400,- EUR

Slovom: Jednásťtisícštyristo EUR

- Cena je dojednaná ako pevná a konečná.
- 5.2 Cena diela je splatná po odovzdaní a prevzatí diela na základe písomného protokolu a odstránení príp. väd a nedorobkov diela.
- 5.3 Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená do sedem dní po odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných predpisov
- 5.4 Faktúra na 2 500,- EUR s DPH bude splatná 14 dní a faktúra 8 900,- EUR s DPH bude splatná 3 mesiace od doručenia objednávateľovi.

Článok 6. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. 3. ods. 3.2 písm. a) odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi k termínu 31.10.2018.
- 6.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevzatím diela v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie,

- najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku. Dielo podľa čl. 3. ods.3.2 písm. a) bude odovzdané v sídle objednávateľa.
- 6.3 Lehota podľa odseku 6.1 neplynú počas doby počas ktorú zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové skutočnosti, nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo prepracovanie časti diela predlžujú termín vyhotovenia podľa osobitnej dohody.
- 6.4 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol.

Článok 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy, bude zhotovené kvalitne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 7.2 Ak pri preberaní bude mať dielo vady a nedorobky, ktoré bránia použitiu diela alebo bude mať väčší počet vád a nedorobkov, objednávateľ dielo neprevezme. Zmluvné strany v tomto prípade dojednávajú spôsob a termín odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na túto nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 V prípade vady diela má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. Reklamácia vád diela musí byť daná písomne, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do sedem dní po zistení vady. V reklamácií musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do sedem dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to na vlastné náklady. Objávateľ si môže vybrať aj iný spôsob vybavenia reklamácie v zmysle Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v trvaní dva roky. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

Článok 8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo voči objednávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi alebo technickými normami alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zapracovaním nebolo možné použiť v stavebnom konaní
 2. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu, a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
 2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomným oznámením, doručeným druhej zmluvnej strane. V oznámení musí byť uvedený dôvod odstúpenia podľa odseku 9.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 10.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 10.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kremnici, dňa 18.10.2018

Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



V Kremnici, dňa 18.10.2018

Zhotoviteľ:

ING. ARCH. PETER KRÁLIK
Angyalova 416/29
967 01 Kremnica
č. ú.: 1667986351/0200
IČO: 40 390 233
K1020042573

Ing. arch Peter Králik