

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. SKA
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Mário Orth rod. Orth nar. 1** }
bytom Veľké Leváre č.
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

ČI.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 926/3 zapísanej v PKV č. 1900 KN-E ako pasienok o výmere 1 2464 m²,
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej
Okresným úradom v Malackách odborom katastrálnym v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

ČI.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti,
pozemok odčlenený z parc. č. 926/3, ktorý prechádza k novovytvorenej parcele a to:

parc. č. 926/142 o výmere 35 m² zastavaná plocha reg. „C“

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 64/2016 zo dňa 30.04.2018,
vypracovaným Marekom Višváderom GEO-MAPA, bytom L.Novomeského 1216/82
Senica overeným pod č. 609/2018 dňa 31.05.2018.

- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.09.2018 uznesením
č. 60/2018 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Zverejnenie zámeru odpredaja pozemku prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 26.09.2018
uznesením č. 59/2018.
- 2.4.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy
odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 60/2018 zo dňa 26.09.2018 a to 16,60 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 581,00 EUR slovom päťstoosemdesiat-jeden EUR.
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy
- 4.3.Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 581,00 EUR na účet predávajúceho

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre OÚ katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú.
a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 926/142 o výmere 35 m2 zastavaná plocha reg.“C“

B:LV Mário Orth rod. Orth nar. [redacted] / [redacted]
bytom Veľké Leváre č. [redacted]
podiel 1/1

Vo Veľkých Levároch 22.10.2018

predávajúci


Bc. Štefan Kudlička
starosta obce

kupujúci

Mário Orth