

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 72 / 2018 zo dňa 21. 09. 2018 a ďalších súvisiacich právnych predpisov

Predávajúci : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
zastúpený: **Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Miroslav Šíra, rod. Šíra

nar.
rod.č.:
bytom: Gajary

s manželkou

Anna Šírová, rod. Richtáriková

nar.
rod. č.:
bytom: Gajary

/ďalej len „kupujúci“ /

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6090, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, v k. ú. Gajary, okres Malacky, obec Gajary, a to:
 - pozemku registra „C“, parcelné číslo 1805/2, vo výmere 9 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku registra „C“, parcelné číslo 1805/3, vo výmere 7 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

/ďalej len „nehnutelnosti“/.

2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo Uznesením č. 72/2018 zo dňa 21. 09. 2018 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z dôvodu prevodu majetku vyššieho územného celku, a to pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predaj prebytočného majetku – nehnuteľností na Pivovarskej ulici č. 202 v Obci Gajary, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gajary, Okres Malacky, vedené na LV č. 6090, špecifikované v čl. I tejto zmluvy.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva a prevádza odplatne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6090, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, v k. ú. Gajary, okres Malacky, obec Gajary:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1805/2, vo výmere 9 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1805/3, vo výmere 7 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku od predávajúceho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá za prevádzané nehnuteľnosti kúpna cena 886,- €, slovom: osemstoosemdesiatšesť eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet č. IBAN:
3. Dohodnutá cena uvedená v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy bola v zmysle ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, schválená Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 72/2018 zo dňa 21. 09 2018.

4. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený v zmysle § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, ani záložné práva, ani iné vecné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností vo výkone jeho vlastníckych práv a k pozemku neuplatňuje vlastnícke právo žiadna tretia osoba. Na majetok predávajúcich nie je vyhlásený konkurz a nie je vedená exekúcia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že právny stav prevádzaných nehnuteľností pozná z listu vlastníctva a faktický stav z osobnej obhliadky. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom tento stojí a leží v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

Článok V. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša predávajúci, ktorý predloží aj návrh Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí správny poplatok v súvislosti s konaním o povolení vkladu – podaním Návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra, a to formou zakúpenia elektronického kolku (e-kolok), ktorý najneskôr ku dňu podania návrhu doručí predávajúcemu.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie, neodkladne vykonajú úkony, vyžadované katastrálnym odborom pre povolenie vkladu a ak katastrálny odbor Okresného úradu zo zákonných dôvodov návrh na vklad zamietne, alebo konanie zastaví, berú na vedomie, že im vznikne zákonná povinnosť vrátiť si vzájomne plnenie, ktoré by na základe tejto zmluvy obdržali. V takom prípade im nevznikne žiadny nárok na náhradu majetkovej škody, či nemajetkovej ujmy a takýto nárok ani nebudú navzájom voči sebe uplatňovať.
3. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle prejavенými v tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom predávajúci obdrží 3 vyhotovenia a kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
7. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave dňa:2018

V Gajároch dňa:2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Miroslav Šíra

Anna Šírová